

94

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.971

|                                                                                          |                            |                                                                          |                           |                                 |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>INMOBILIARIA CHIMBORAZO S. A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>José A. Viqueco Tizaco<br/>JEFE DE ANALISIS DE BALANCES</b> |                           | Nº EXPEDIENTE<br><b>4230-64</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                                | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y Nº<br><b>Chimborazo # 908</b>                                    | Teléfono<br><b>515120</b> | Casilla Correos<br><b>991</b>   | Cable |
| SUCURSALES                                                                               |                            |                                                                          |                           |                                 |       |
| Otros Establecimientos                                                                   |                            |                                                                          |                           |                                 |       |

Período del Balance:  
De: **1º** de **Enero** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                   | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|
| Presidente:                       | <b>WILLIAM ISAIAS</b>     |              |
| Vicepresidente:                   |                           |              |
| Gerente (s)                       | <b>ESTEFANO ISAIAS</b>    |              |
| Directores o Vocales Principales: |                           |              |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                           |              |
| 2.— COMISARIOS:                   |                           |              |
| Principal (es)                    | <b>GUILLERMO MARISCAL</b> |              |
| Suplente (s)                      |                           |              |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM : Gerente**  
Nacionalidad **ecuatoriana**  
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Enero 8/1.970**  
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **Febrero 4/1.970**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación Nº ..  
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: .....  
Dirección: **Colón 614**  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) **Enrique Sang** Nacionalidad **Ecuatoriana**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: ..... Fecha: .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Mayo** de **1972**  
a las **4** de la **tarde** con **2** anexos  
constantes en **4** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia **2** Actividad: **212**  
Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1** D: **1**  
Acciones y Accionistas: N: **166** M: **1**  
Capital: 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

  
Activos: 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

  
Informes: A ☐ B ☒ C ☒ D ☒ E ☐

A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| IV.1 ACTIVO                                                  |              |            | PARCIALES            | TOTALES            | Nº |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|--------------------|----|
| I.— CORRIENTE                                                |              |            |                      |                    |    |
| 10.00 DISPONIBLE                                             |              |            |                      | 175.645,47         | 10 |
| 10.10 Caja                                                   |              |            | 15.500,00            |                    |    |
| 10.20 Bancos                                                 |              |            | 160.145,47           |                    |    |
| 10.30                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS          |              |            |                      |                    | 12 |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                  |              |            |                      | 30.400,00          | 14 |
| 14.10 Cuentas por Cobrar                                     |              |            | 30.400,00            |                    |    |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar                                |              |            |                      |                    |    |
| 14.30 Préstamos a Accionistas                                |              |            |                      |                    |    |
| 14.40                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      | (-)          |            |                      |                    |    |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                 |              |            |                      | 773.000,00         | 16 |
| 16.10 Cuentas por Cobrar                                     |              |            |                      |                    |    |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar                                |              |            |                      |                    |    |
| 16.30 Préstamos a Accionistas                                |              |            | 773.000,00           |                    |    |
| 16.40                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      |              |            |                      |                    |    |
| 18.00 INVENTARIOS                                            |              |            |                      |                    | 18 |
| 18.10 Materias Primas                                        |              |            |                      |                    |    |
| 18.20 Productos en Proceso                                   |              |            |                      |                    |    |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          |              |            |                      |                    |    |
| 18.40 Suministros y Materiales                               |              |            |                      |                    |    |
| 18.50                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 18.60 MENOS: Provisiones                                     | (-)          |            |                      |                    |    |
| 20.00 INVERSIONES                                            |              |            |                      |                    |    |
| 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) |              |            |                      |                    |    |
| 20.20 Inversiones en el Exterior                             |              |            |                      |                    |    |
| 20.30                                                        |              |            |                      |                    |    |
| II.— FIJO                                                    |              |            |                      |                    |    |
| 22.00 NO DEPRECIABLE                                         |              |            |                      |                    | 22 |
| 22.10 Terrenos                                               |              |            |                      |                    |    |
| 22.20 Maquinarias en Montaje                                 |              |            |                      |                    |    |
| 22.30 Proyectos en Curso                                     |              |            |                      |                    |    |
| 22.40                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 24.00 DEPRECIABLE                                            |              |            | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  | 24 |
| 24.05 Edificios                                              | 1'245.000,00 | 710.000,00 | 535.000,00           |                    |    |
| 24.10 Instalaciones de Edificios                             |              |            |                      |                    |    |
| 24.15 Maquinarias                                            |              |            |                      |                    |    |
| 24.20 Equipos                                                |              |            |                      |                    |    |
| 24.25 Muebles y Enseres                                      |              |            |                      |                    |    |
| 24.30 Vehículos                                              |              |            |                      |                    |    |
| 24.35                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 24.40                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 24.45                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 26.00 INTANGIBLES                                            |              |            | Valor Adquisición    | Amort. Acumulada   | 26 |
| 26.10 Patentes y Marcas                                      |              |            |                      |                    |    |
| 26.20 Concesiones                                            |              |            |                      |                    |    |
| 26.30                                                        |              |            |                      |                    |    |
| III.— OTROS ACTIVOS                                          |              |            |                      |                    |    |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS                          |              |            |                      |                    | 28 |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS                                       |              |            | Valor Inicial        | Amort. Acumulada   | 30 |
| 30.10 Gastos de Constitución                                 |              |            |                      |                    |    |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper.                             |              |            |                      |                    |    |
| 30.30 Gastos de Exploración                                  |              |            |                      |                    |    |
| 30.40                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                         |              |            |                      |                    | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES                    |              |            |                      |                    |    |
| 34.00 REVALORIZACIONES                                       |              |            | Valor de Reavalúo    | Amortiz. Acumulada | 34 |
| 34.10 Terrenos                                               |              |            |                      |                    |    |
| 34.20 Edificios                                              |              |            |                      |                    |    |
| 34.30 Maquinarias                                            |              |            |                      |                    |    |
| 34.40                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 34.50                                                        |              |            |                      |                    |    |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)                              |              |            |                      | (-)                | 36 |
| 36.10 De Bienes Raíces                                       |              | (-)        |                      |                    |    |
| 36.20                                                        |              | (-)        |                      |                    |    |
| V.— PERDIDAS                                                 |              |            |                      |                    |    |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES           |              |            |                      | 126.050,45         | 38 |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                        |              |            |                      |                    | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                             |              |            |                      | 1'640.095,92       |    |

| PASIVO                                                                       |              | PARCIALES | TOTALES      | Nº |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO                                                   |              |           |              |    |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR                                                      |              |           |              | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |              |           |              | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                 |              |           |              | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros                                            |              |           |              |    |
| 15.20 Prendarias                                                             |              |           |              |    |
| 15.30 Hipotecarias                                                           |              |           |              |    |
| 15.40 Préstamos de Accionistas                                               |              |           |              |    |
| 15.50 Acreedores por Impuestos                                               |              |           |              |    |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |              |           |              |    |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                      |              |           |              |    |
| 17.00 OTROS                                                                  |              |           |              | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO                                                  |              |           |              |    |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR                                                      |              |           |              | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) |              |           |              | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR                                                 |              |           |              | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros                                            |              |           |              |    |
| 23.20 Prendarias                                                             |              |           |              |    |
| 23.30 Hipotecarias                                                           |              |           |              |    |
| 23.40 Préstamos de Accionistas                                               |              |           |              |    |
| 23.50 Acreedores por Impuestos                                               |              |           |              |    |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                 |              |           |              |    |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)                      |              |           |              | 25 |
| 27.00 OTROS                                                                  |              |           |              | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS                                                          |              |           |              |    |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS                                                     |              |           |              | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                                   |              |           |              | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                        |              |           |              | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ                                        |              |           |              | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION                                               |              |           |              | 37 |
| 39.00 OTROS                                                                  |              |           |              | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS                                                      |              |           |              |    |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL                                                         |              |           | 1'600.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas                                                   |              |           |              |    |
| 41.20 Acciones Al Portador                                                   | 1'600.000,00 |           |              |    |
| 43.00 RESERVAS                                                               |              |           | 11.304,52    | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333)                                                       | 1.793,97     |           |              |    |
| 43.20 Estatutarias                                                           | 9.510,55     |           |              |    |
| 43.30 Facultativas                                                           |              |           |              |    |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                      |              |           |              | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones                                                   |              |           |              |    |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)                       |              |           |              |    |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)                      |              |           |              |    |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)                               |              |           |              |    |
| V.— GANANCIAS                                                                |              |           |              |    |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                         |              |           |              | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                      |              |           | 28.791,40    | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO                                                             |              |           | 1'640.095,92 |    |
| CUENTAS DE ORDEN                                                             |              |           |              |    |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                           |              |           |              |    |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados            |              |           |              |    |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                          |              |           |              |    |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                            |              |           |              |    |
| 50.00                                                                        |              |           |              |    |
| TOTAL                                                                        |              |           |              |    |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)                                        |              |           |              |    |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....                 |              |           |              |    |
| A.— UTILIDADES                                                               |              |           |              |    |
| 10.10 De Ejercicios anteriores                                               |              |           |              |    |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance                      | 28.791,40    |           |              |    |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                            |              |           |              |    |
| B.— DISTRIBUCION                                                             |              |           |              |    |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)                 |              |           | 4.318,70     |    |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                      |              |           |              |    |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 333)                                               |              |           | 2.879,14     |    |
| 20.04 Reservas Estatutarias                                                  |              |           | 2.879,14     |    |
| 20.05 Reservas Facultativas                                                  |              |           | 18.714,42    |    |
| 20.06 Asignaciones Especiales                                                |              |           |              |    |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias                                 |              |           |              |    |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas                                      |              |           |              |    |
| 20.09 Otros                                                                  |              |           |              |    |
| TOTAL DISTRIBUIDO                                                            |              |           | 28.791,40    |    |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                               |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>10.00 VENTAS</b>                                                           |            |                   |
| 10.10 En el País                                                              |            |                   |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)                                           |            |                   |
| <b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>                                                    |            |                   |
| <b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>                                                  |            | (-)               |
| 20.10 Inventario Inicial                                                      |            |                   |
| 20.11 Compras en el País                                                      |            |                   |
| 20.12 Mercaderías Importadas                                                  |            |                   |
| 20.13 Inventario Final (Menos)                                                | (-)        |                   |
| <b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>                                 |            |                   |
| <b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>                                      |            | (-)               |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas                                              |            |                   |
| 30.11 Inventario Inicial                                                      |            |                   |
| 30.12 Compras en el País                                                      |            |                   |
| 30.13 Compras en el Exterior                                                  |            |                   |
| 30.14 Inventario Final (Menos)                                                | (-)        |                   |
| 30.20 Mano de Obra Directa                                                    |            |                   |
| 30.30 Gastos de Fabricación                                                   |            |                   |
| 30.31 Suministros y Materiales                                                |            |                   |
| 30.32 Inventario Inicial                                                      |            |                   |
| 30.33 Compras en el País                                                      |            |                   |
| 30.34 Compras en el Exterior                                                  |            |                   |
| 30.35 Inventario Final (Menos)                                                | (-)        |                   |
| 30.40 Mano de Obra Indirecta                                                  |            |                   |
| 30.50 Depreciaciones                                                          |            |                   |
| 30.60 Regalías Pagadas                                                        |            |                   |
| 30.70 Otros                                                                   |            |                   |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso                                 |            |                   |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)                        | (-)        |                   |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados                                        |            |                   |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados                                 |            |                   |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)                           | (-)        |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA - Arrendamiento de Predios</b>                              |            | <b>190.000,00</b> |
| <b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>                                                 |            |                   |
| 40.10 Sueldos y Jornales                                                      |            |                   |
| 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares                                   |            |                   |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley                     |            |                   |
| 40.16 Otros                                                                   |            |                   |
| <b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                           |            | <b>161.208,60</b> |
| 50.10 Arrendamiento de Locales                                                |            |                   |
| 50.12 Sueldos y Jornales                                                      | 7.200,00   |                   |
| 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)               |            |                   |
| 50.16 Depreciaciones                                                          | 100.000,00 |                   |
| 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)              |            |                   |
| 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)                  |            |                   |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)             | 31.220,60  |                   |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |            |                   |
| 50.26 Otros Gastos no especificados                                           | 22.788,00  |                   |
| <b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>                             | (-)        | <b>161.208,60</b> |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                        |            | <b>28.791,40</b>  |
| <b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                        |            |                   |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas                                          |            |                   |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías          |            |                   |
| 60.30 Regalías                                                                |            |                   |
| 60.40 Otros                                                                   |            |                   |
| <b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                         |            | (-)               |
| 70.10 Intereses Pagados                                                       |            |                   |
| 70.20 Desvalorizaciones                                                       |            |                   |
| 70.30 Otros                                                                   |            |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b> |            | <b>28.791,40</b>  |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. No

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 7 de Marzo de 1.972