

SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASFORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA CHIMBORAZO SOCIEDAD ANONIMA</b>			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>4230-64</b>									
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Chimborazo nº 908</b>	Teléfono <b>515120</b>	Casilla Correos <b>991</b>	Cable									
SUCURSALES														
AGENCIAS														
Período del Balance: De: <b>19</b> de <b>Enero</b> de <b>1.970</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1.970</b>														
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)														
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD										
Presidente:		<b>Sr. EMILIO ISAIAS</b>												
Vicepresidente:		<b>Sr. ESTEFANO ISAIAS</b>												
Gerente (s)														
Directores o Vocales Principales:														
Directores o Vocales Suplentes:														
2.— COMISARIOS:														
Principal (es)		<b>Sr. GUILLERMO MARISCAL</b>												
Suplente (s)														
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)														
Nombre (s) y Cargo (s)		<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM: Gerente</b>												
Nacionalidad		<b>Ecuatoriana.</b>												
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):		<b>Enero 8/70.</b>												
Duración del periodo de:		<b>Dos años.</b>												
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:		<b>Febrero 4 de 1.970</b>												
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR														
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:														
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)		Nacionalidad												
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil		Carnet de Domiciliación Nº												
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:														
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Denominación de la Persona Jurídica:												
<b>Nelson Rivadenaira Parades Ecuatoriana.</b>		Dirección: <b>José Mascote Nº 1507</b>												
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)														
NUMERO DE TRABAJADORES		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>												
NACIONALES		Clasificación:												
EXTRANJEROS		ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº												
Pleados		Fecha												
Obreros														
Empleados														
Obreros														
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia <b>70</b> Actividad: <b>700</b>												
Emitido hoy día a <b>29</b> de <b>Febrero</b> de 197 <b>2</b>		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>												
a las <b>4, 15</b> la <b>tarde</b> con <b>4</b> anexos		Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>												
constantes en <b>6</b> fojas útiles. CERTIFICO		Capital: <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>				0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8						
EL SECRETARIO		Activos: <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>				0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8						
<b>W. Cantalera</b>		Informes: <b>7</b> <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>				0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8						

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			161.154,07	10
10.10	Caja		12.100,00		
10.20	Bancos		149.054,07		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			38.700,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		38.700,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			650.400,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas		650.400,00		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	635.000,00	24
24.05	Edificios	1.245.000,=	610.000,=	635.000,00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			122.894,35	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		126.050,45	3.156,10	40
TOTAL DEL ACTIVO				1.611.304,52	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
5.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1'600.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	1'600.000,=			
43.00 RESERVAS			11.304,52	43
43.10 Legal (Art. 327)	1.793,97		1.611.304,52	
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	9.510,55		805.652,26	
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			1'611.304,52	
Cuentas de Orden				
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
52.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
54.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
56.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
58.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
60.10 De Ejercicios anteriores				
60.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
61.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
62.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
63.03 Reserva Legal (Art. 327)				
64.04 Reservas Estatutarias				
65.05 Reservas Facultativas				
66.06 Asignaciones Especiales				
67.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
68.08 Para Dividendos a los Accionistas				
69.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
<b>UTILIDAD BRUTA -Arrendamiento de predios.-</b>			160.000,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		163.156,10	
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales	7.200,00		
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones	100.000,00		
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	32.229,60		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	23.726,50		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 163.156,10
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			3.156,10

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

EMILIO ISAIAS

El Gerente

ESTEBANO ISAIAS

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 9501

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Enero 29 de 1.971