

SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASFORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA CHIMBORAZO SOCIEDAD ANONIMA</b>			SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>4230-64</b>										
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Chimborazo nº 908</b>	Teléfono <b>515120</b>	Casilla Correos <b>991</b>	Cable									
SUCURSALES														
AGENCIAS														
Período del Balance: De: <b>1º</b> de <b>Enero</b> de <b>1.970</b> ; Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1.970</b> .														
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)														
1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES			NACIONALIDAD										
Presidente:	<b>Sr. EMILIO ISAIAS</b>													
Vicepresidente:	<b>SE. ESTEFANO ISAIAS</b>													
Gerente (s)														
Directores o Vocales Principales:														
Directores o Vocales Suplentes:														
2.— COMISARIOS:														
Principal (es)	<b>Sr. GUILLERMO MARISCAL</b>													
Suplente (s)														
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)														
Nombre (s) y Cargo (s)	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM: Gerente</b>													
Nacionalidad	<b>Ecuatoriana.</b>													
Nombre (s) según Acta (s) de Fecha (s):	<b>Enero 8/70.</b>													
el periodo de:	<b>Dos años.</b>													
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	<b>Febrero 4 de 1.970</b>													
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR														
RESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:														
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad .....													
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº .....													
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:														
Denominación de la Persona Jurídica: .....														
Nelson Rivadeneyra Parades Ecuatoriana. ....														
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad .....														
Dirección: <b>José Mascote Nº 1507</b> .....														
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)														
NUMERO DE TRABAJADORES														
NACIONALES		EXTRANJEROS		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>										
1 pleados	Obreros	Empleados	Obreros	Clasificación: .....										
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....														
Fecha .....														
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS														
Firmado hoy día a <b>29</b> de <b>Febrero</b> de <b>1972</b> , <b>4, 1972</b> la <b>tarde</b> , con <b>4</b> anexos yantes en <b>6</b> fójas útiles. <b>CERTIFICO</b> <b>EL SECRETARIO</b>														
Provincia <b>72</b> Actividad: <b>72</b>														
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>														
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>														
Capital: <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>X</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>						0	1	X	3	4	5	6	7	8
0	1	X	3	4	5	6	7	8						
Activos: <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>X</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>						0	1	X	3	4	5	6	7	8
0	1	X	3	4	5	6	7	8						
Informes: A: <input type="checkbox"/> ; B: <input type="checkbox"/> ; C: <input type="checkbox"/> ; D: <input type="checkbox"/> ; E: <input type="checkbox"/> ; F: <input type="checkbox"/> ; G: <input type="checkbox"/> ; H: <input type="checkbox"/> ; I: <input type="checkbox"/> ; J: <input type="checkbox"/> ; K: <input type="checkbox"/> ; L: <input type="checkbox"/> ; M: <input type="checkbox"/> ; N: <input type="checkbox"/> ; O: <input type="checkbox"/> ; P: <input type="checkbox"/> ; Q: <input type="checkbox"/> ; R: <input type="checkbox"/> ; S: <input type="checkbox"/> ; T: <input type="checkbox"/> ; U: <input type="checkbox"/> ; V: <input type="checkbox"/> ; W: <input type="checkbox"/> ; X: <input type="checkbox"/> ; Y: <input type="checkbox"/> ; Z: <input type="checkbox"/>														

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			151.154,07	10
10.10 Caja	12.100,00			
10.20 Bancos	119.054,07			
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			38.700,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar	38.700,00			
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			650.400,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar	650.400,00			
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios	1'245.000,=	610.000,=	635.000,00	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			122.894,35	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			3.156,10	40
TOTAL DEL ACTIVO			1'611.304,52	

P A S I V O	PARCIALES	TOTALES	
		Nº	
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR		11	
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		13	
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		15	
15.10 Quirografarias o Sobre giros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS		17	
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR		19	
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		21	
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		23	
23.10 Quirografarias o Sobre giros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
5.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)		25	
27.00 OTROS		27	
III.— OTROS PASIVOS			
4.00 CREDITOS DIFERIDOS		29	
5.00 UTILIDADES DIFERIDAS		31	
6.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		33	
7.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ		35	
8.00 CUENTAS EN PARTICIPACION		37	
9.00 OTROS		39	
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
10.00 CAPITAL SOCIAL	1'600.000,00	41	
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	1'600.000,00		
11.00 RESERVAS	11.304,52	43	
43.10 Legal (Art. 327)	1.793,97		1.611.304,52
43.20 Estatutarias			804.652,26
43.30 Facultativas	9.510,55		
12.00 CAPITAL SUPERAVIT		45	
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.— GANANCIAS			
13.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		47	
14.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		49	
TOTAL DEL PASIVO	1'611.304,52		
CUENTAS DE ORDEN			
15.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
16.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
17.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
18.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
19.00			
TOTAL			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....			
A.— UTILIDADES			
10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.— DISTRIBUCION			
11 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
12 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
13 Reserva Legal (Art. 327)			
14 Reservas Estatutarias			
15 Reservas Facultativas			
16 Asignaciones Especiales			
17 Para Readquisición de Acciones Propias			
18 Para Dividendos a los Accionistas			
19 Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**10.00 VENTAS**

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

**ACTIVIDAD COMERCIAL**

**20.00 COSTO DE VENTAS**

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

(-)

**ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS**

**30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**

**30.10 Materiales Primas Utilizadas**

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

(-)

(-)

**30.20 Mano de Obra Directa**

**30.30 Gastos de Fabricación**

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

(-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

(-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

160.000,00

**UTILIDAD BRUTA - Arrendamiento de predios.-**

**40.00 GASTOS EN VENTAS**

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

**50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

7.200,00

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

100.000,00

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

32.229,00

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

23.726,50

163.156,10

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-) 163.156,10

**UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION**

**60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES**

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

**70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES**

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

(-)

3.156,10

**PERDIDA-(PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)**

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

*Emilio Ispías*

El Gerente

*Estebano Ispías*

El Contador

*3501*

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha *Guayaquil, Enero 29 de 1.971*

Comisario