

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA CHIMBORAZO SOCIEDAD ANONIMA					SIGLAS	
Ciudad Guayaquil		Calle y N° Chimborazo N°908	Teléfono 515120	Casilla de Correos 991	Cable	
SUCURSALES						
AGENCIAS						
Periodo del Balance: De: 1º Enero 1.969 Al: 31 Diciembre 1.969			Nacionalidad: Ecuatoriana Matricula de Comercio N°:		N° EXPEDIENTE 4230-64	

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	
Presidente: Sr. Emilio Isaias	Vicepresidente:
Gerente(s): Sr. Roberto Isaias	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):	
Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Roberto Isaias Bassum : Gerente	
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 Noviembre 1.968	
Para el periodo de: Dos Años	
Fecha de inscripción de nombramiento(s) según Art. 288 de la Ley de Compañías:	
COMISARIOS:	
Principal(es): Sr. Guillermo Mariscal	
Suplente(s):	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):	
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:	
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	
Vencirá el: 29 Abril 1.984	Plazo de Duración: 20 Años
La CONTABILIDAD está a cargo de: Nelson E. Rivadeneira P. Nombres y Apellidos completos	Domicilio: J. Mascote N° 1507 Registro de la Federación de Contadores N° 3508

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
Empleados	Extranjero	
Clasificación:		N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:
Recibido hoy día a 17 de Sept. de 1970. las 4:30 de la tarde con 3 anexos. constantes en 3 fojas útiles. CERTIFICO. EL SECRETARIO Aut. legal Provincia 12 Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 Acciones y Accionistas: N: 160 P: 160 M: 160 Capital: 0 1 X 3 4 5 6 7 8 Activos: 0 1 X 3 4 5 6 7 8 Informes: Gto. A 5 Com. B 5 ; C: 1		

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-CORRIENTE				
10.00 Disponible			177.710,17	10
10.10 Caja		20.460,00		
10.20 Bancos		157.250,17		
10.30				
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			45.300,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar		45.300,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas		530.400,00		
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)			530.400,00	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas		530.400,00		
16.40				
18.00 Inventarios				
18.10 Materias Primas				18
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 Inversiones				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				20
20.20 Inversiones en el exterior				
20.30				
II.-FIJO				
22.00 No Depreciable				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	735.000,00	24
24.10 Edificios e Instalaciones	1.245.000,00	510.800,00	735.000,00	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26.00 Intangibles				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)			
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00 Acciones Propias Readquiridas				28
30.00 Cargos Diferidos				30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Exploración y otros				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)			
32.00 Otros Activos No Especificados	(-)			32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas ext.				
34.30				
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20	(-)			
V.-PERDIDAS				
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			119.458,30	38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio			3.436,05	40
TOTAL DEL ACTIVO			1.611.304,52	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10 Quirografarias o Sobregiros					
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias					
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
Capital Social				1'600.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			1'600.000,00		
Reservas				11.304,52	35
35.10 Legal (Art. 327)			1'793,97		
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas			9.510,55		
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				1'611.304,52	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
40.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
40.10 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
40.20 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.30 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00 TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)		
A.—UTILIDADES:		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arrendamiento de Predios		150.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	100.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	27.096,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	26.340,00	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): Pérdida		153.436,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		3.436,00
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL Pérdida		3.436,05

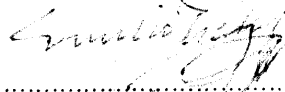
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

No tenemos Personal de Empleados

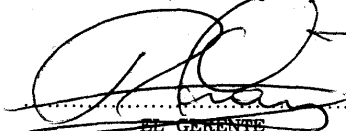
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.



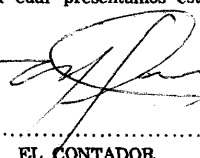
EL PRESIDENTE

DON EMILIO



EL GERENTE

DON FORTALE



EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha

Quaqueil, 31 Marzo de 1970