

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:					SIGLAS
INMOBILIARIA CHIMBORAZO S.A.					
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Chimborazo # 908	5-15120	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período de Balance:			Nacionalidad:		No. EXPEDIENTE
De: 19 Enero 1.967			✓ Ecuatoriana		
Al: 31 Diciembre 1.967			Matrícula de Comercio No:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:					
Presidente:		Sr. Emilio Isaias		Vicepresidente:	
Gerente(s):		Sr. Roberto Isaias D.		Subgerente(s):	
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:		
Nota : Estos administradores lo fueron en 1.967.					
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):					
Nombre(s) y Cargo(s):		Sr. Roberto Isaias Dassum - Gerente			
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):		15 de Noviembre de 1.968			
Para el período de:		1.968 i 1.969			
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:					
3.- COMISARIOS:					
Principal(es):		Sr. Guillermo Mariscal			
Suplente(s):					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:					
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):					
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:					
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS					
Constituida: Abril 29/64					
Vencerá el:		29 de Abril de 1.984		Plazo de Duración:	
LA CONTABILIDAD está a cargo de:			Domicilio:		
Nelson Rivadeneira			José Mascota # 1507		
Nombres y Apellidos completos			Registro de la Federación de Contadores No. 3501		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>			
		Clasificación:			
Empleados	Obreros	No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:			
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					
Recibido hoy día, a 15 de Agosto de 196 9			Clave Provincial: <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/>		
a las 5 de la Tarde con 3 anexos,			Clave Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/>		
constantes en 3 fojas útiles. — CERTIFICO, —			Clave Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/>		
EL SECRETARIO			Escala Capital: <input type="text"/>		
<i>Nelson Rivadeneira</i>			Escala Activos: <input type="text"/>		
			A. R.: <input type="text"/>		

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			86.581,42	10
10.10	Caja		19.340,00		
10.20	Bancos		67.241,42		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			518.900,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40			518.900,00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			935.000,00	24
			Valor de Adquisición	Depreciación Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones		1.245.000.-	310.000,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20					
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			30.719,50	38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			40.103,60	40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.611.304,52	✓

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar					13
		VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar					19
		VENCIDAS	NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.-OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				1.600.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			1.600.000,00		
33.00	Reservas				11.304,52	33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias			1.793,97		
33.30	Facultativas			9.510,55		
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO					1.611.304,52	✓

(3) CUENTAS DE ORDEN					
1.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
TOTAL					

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)					
A. - UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B. - DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas				
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos) ARRENDAMIENTOS	108.500,00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		108.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	10.300,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	100.000,00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	28.405,10	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	9.898,50	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		148.603,60
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		40.103,60

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO
 _____ COMISARIO

Lugar y Fecha 30 de 1968