

REPUBLICA DEL ECUADOR

7 DIC. 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

00.000.00

00.000.00

FÓRMULARIO DE BALANCE **JOSE A. DELGADO ANDRADE**  
Evisor de Balances

AB-1-66

AÑO: 1.966



Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **INMOBILIARIA CHIMBORAZO S A.** SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Cajilla de Correos	Cable
	<b>Guayaquil</b>	<b>Chimborazo # 908</b>	<b>5-15120</b>	<b>991</b>	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:  
De: **19 de Enero de 1.966** Nacionalidad: **Ecuatoriana** No. EXPEDIENTE   
H: **31 de Diciembre de 1.966** Matrícula de Comercio No.

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

**ADMINISTRADORES:**

residente: **Sr. Emilio Isaias** Vicepresidente:

Gerente(s): **Sr. Roberto Isaias** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

Nota : Estos administradores lo fueron tambien en 1.966.

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**

Nombre(s) y Cargo(s): **Sr. Roberto Isaias - Gerente**

Notificación (o) según Acta (s) de fecha (s): **Noviembre 15 de 1.968**

Para el período de: **1.968 a 1.969 00.000.000 - .000.000.000**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías:

**COMISARIOS:**

Principal(es): **Sr. Guillermo Mariscal .**

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(és):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: **20 años** Vencerá el: **Abril 29 de 1.984**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

**Nelson Rivadeneira**  
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Josep Madcote # 1507**

Registro de la Federación de Contadores No. **3501**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
Empleados <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>	Extranjero <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span> %	Clasificación: _____
Obreros <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>		No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE CIAS. ANONIMAS

00.000.000.00

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>				
10. Disponible			109.885,02	10
10.10 Caja		20.430,00		
10.20 Bancos		89.455,02		
10.30				
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			435.700,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas		435.700,00		
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18. Inventarios				18
18.10 Productos Terminados				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Materias Primas				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
20. Inversiones				20
20.10 Participación en Otras Compañías				
20.20				
<b>II.- FIJO</b>				
22. No Depreciable				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA	1.035.000,00	24
24.10 Edificios e Instalaciones	1.245.000,-	210.000,00		
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26. Intangibles				26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización				
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
28. Acciones Propias Readquiridas				28
30. Cargos Diferidos				30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos Anticipados				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización				
32. Otros Activos No Especificados				32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34. Revalorizaciones				34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas extranjeras				
34.30				
36. Desvalorizaciones (MENOS)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>				
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			30.719,50	40
TOTAL DEL ACTIVO			1.611.304,52	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
11.	Cuentas por Pagar			11
13.	Obligaciones por Pagar			13
13.10	Quirografarias			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.	Otros			15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.	Cuentas por Pagar			17
19.	Obligaciones por Pagar			19
19.10	Quirografarias			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.	Otros			21
III.- OTROS PASIVOS				
23.	Créditos Diferidos			23
25.	Dividendos por Pagar			25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.	Otros			29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
	Capital Social		1.600.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador	1.600.000,00		
33.	Reservas		11.304,52	33
33.10	Legal (Art. 327)	1.793,97		
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas	9.510,55		
35.	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			1.611.304,52	

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.-	Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.-	Utilidades del Presente Ejercicio	
C.-	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.-	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.-	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.-	Reserva Legal (Art. 327)	
4.-	Reservas Estatutarias	
5.-	Reservas Facultativas	
6.-	Asignaciones Especiales	
7.-	Para Readquisición de Acciones Propias	
8.-	Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.-	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		

#### CUENTAS DE ORDEN

1.-	Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.-	Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.-	Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-		
TOTAL		

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	<b>ARRENDAMIENTOS</b>	<b>110.000,00</b>	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
<b>3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:</b>			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
<b>SUMAN:</b>			
3.3 MENOS: Inventario Final			
<b>4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)</b>			<b>110.000,00</b>
<b>5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)</b>			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y Jornales			
5.3 Comisiones de empleados y particulares		<b>8.500,00</b>	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio			
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación		<b>70.000,00</b>	
5.7 Otras Amortizaciones			
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley			
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		<b>20.521,00</b>	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas			
5.11 Otros Gastos no especificados <b>Reparaciones y otros</b>		<b>41698,50</b>	
<b>6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):</b>			
<b>7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</b>			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
<b>8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:</b>			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			<b>140.719,50</b>
<b>9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA</b>			<b>30.719,50</b>

**INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL**

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
<b>TOTAL:</b>	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdídco, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: