



REPUBLICA DEL ECUADOR

7 DIC. 1970

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances
1.965

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

S I G L A S

INMOBILIARIA CHIMBORAZO S.A.

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Chimborazo # 908	5-15120	991	
Agencias:					

Período del Balance:

De 1º Enero 1.965
A 31 Diciembre 1.965

Nacionalidad Ecuatoriana
Nº Matricula de Comercio

Nº Expediente

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.

NOTARIA

REGISTRO MERCANTIL

Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía

	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	Fecha	
Constitución			Ab.29/64			Abril 29 de 1964

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°...5º.....

Administración, compra i venta de bienes raices.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Emilio Isaias Vicepresidente
Gerente Roberto Isaias Dassum Subgerente Juan Isaias Barquet

Vocales Principales Vocales Suplentes

Nota : Estos administradores lo fueron tambien en 1.965.

COMISARIOS Guillermo Mariscal
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Roberto Isaias Dassum - Gerente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Noviembre 15 de 1.968

Para el período de 1.968 a 1.969 .-

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio ... José Mascote #.1507.....
Está a cargo de: Nelson Rivadeneira Registro Nº ..3501.....
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Nº de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial Clasificación
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas".

ACTIVO

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

PARCIALES

TOTALES

85.804,52 01

18.350,00
67.454,52

02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar
 - 02.11 A los accionistas
 - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
 - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
 - 02.22 Otras
- 02.3
- 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO
420.500,00	

420.500,00 02

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
 - 03.11 Productos terminados
 - 03.12 Productos en Proceso
 - 03.13 Materias Primas
 - 03.14 Suministros y Materiales
 - 03.15
- 03.2 Inversiones
 - 03.21 Participación en Otras Compañías
 - 03.22 Otras

03

II.- FIJO

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

04

05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
1.245.000,00	140.000,00

1.105.000,00 05

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

06

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros

07

08. OTROS

08

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

- 09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES
- 10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

6.635,24 09

TOTAL DEL ACTIVO

1.617.939,76 10

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

PASIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09. OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			1.600.000,00
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador		1.600.000,00	
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)			
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			17.939,76
TOTAL DEL PASIVO			1.617.939,76
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			
C. SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			6.635,24
4.- Reserva Legal (Art. 327)			1.793,97
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			9.510,55
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			17.939,76
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
- Aportes Patronales			
- Aportes Personales			
- Fondos de Reserva			
- Indemnizaciones Labores			
- 10% de Utilidades			
- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
TOTAL			

