

Guayaquil, abril 12, de 1995

MEMORIA DEL GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1994

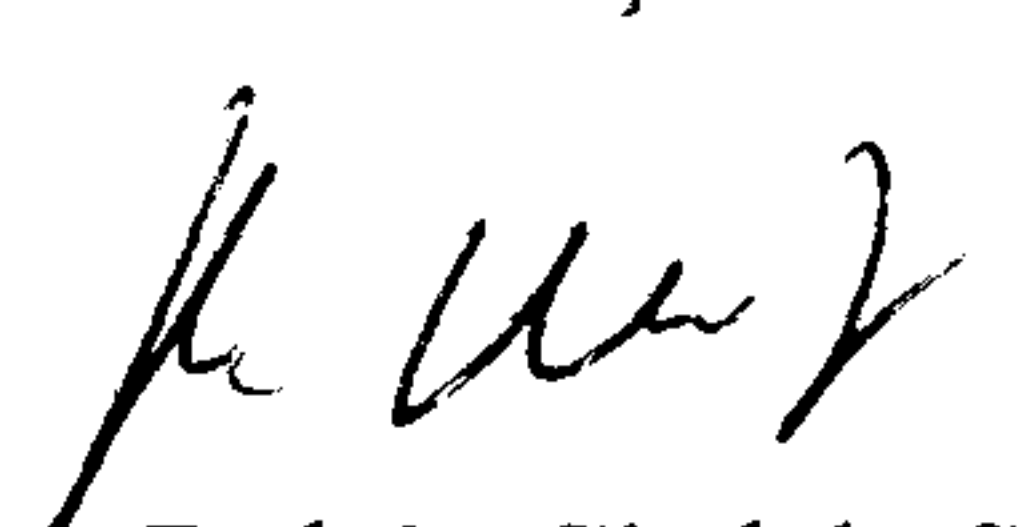
A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA LUCIA MARIA S.A.:

En cumplimiento a las funciones que se me encomendaron y de acuerdo con lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa Inmobiliaria Lucía María S.A., y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, me cumple poner en consideración de los señores accionistas, la MEMORIA como representante legal y administrador de ésta, por el período comprendido entre enero 1 a diciembre 31 de 1994;

- 1.- Durante el año de 1994 no se registró ingresos de ninguna índole, pues, no se realizaron operaciones mercantiles;
- 2.- Lo que se proyectó para el año de 1994, no se llevó a cabo por resultar negativa la tramitación de varios préstamos a entidades de crédito;
- 3.- Certifico que he dado cumplimiento a las disposiciones dictadas por el Directorio y de la Junta General de Accionistas, de acuerdo a las Acta que reposan en nuestros archivos;
- 4.- En 1994 esta Empresa permaneció inactiva, por lo tanto no se produjeron problemas de carácter laboral o administrativo;
- 5.- Sobre la situación financiera, ésta no ha variado en relación con el año anterior;
- 6.- El Estado de Pérdidas & Ganancias, refleja una pérdida de S/. 822.187,00 por efecto de varios gastos administrativos; y,
- 7.- Pongo a consideración del Directorio, a la Administración y a la Junta General de Accionistas, mi recomendación para que se reúnan para proceder a estudiar la posibilidad de la rehabilitación de la Compañía sacándola de la inactividad actual.

Por lo antes expuesto, espero que este Informe anual por el ejercicio económico de 1994, sea de vuestra satisfacción.

Cordialmente,


Ing. Rubén Chalela Sáenz
PRESIDENTE EJECUTIVO

