

Guayaquil, abril 20 de 1.991

MEMORIA DEL GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.991

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA LUOYA MARIA S.A.

En cumplimiento a las funciones que se me encomendaron y de acuerdo con lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa Inmobiliaria Luya Maria S.A., y de acuerdo a la Ley de Compañías vigente, me es grato poner en consideración de los señores accionistas, la MEMORIA como representante legal y administrativo de esta, por el período comprendido de enero 1 a diciembre 31 de 1.991.

- 1.- Durante el año de 1.991 no se registró ingresos, al no haberse realizado operaciones comerciales;
- 2.- Las proyecciones hechas para el año de 1.991, no se llevaron a cabo por falta de líneas de créditos para las Inmobiliarias, por parte de la banca comercial;
- 3.- Certifico que he dado cumplimiento de las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas, de acuerdo a las Actas que se encuentran en los archivos correspondientes;
- 4.- En 1.991 esta Empresa permaneció inactiva, por lo tanto no produjeron problemas de carácter laboral o administrativo;
- 5.- Sobre la situación financiera, con respecto al capital de trabajo neto, este tuvo una variación negativa en \$ 634.214,12;
- 6.- El Estado de Pérdidas y Ganancias, arrojó una pérdida de \$ 834.673,57,7;
- 7.- Recomendando al Directorio, a la Administración y a la Junta General de Accionistas, se presenten para efectos de estudiar la posibilidad de actualizar las solicitudes de créditos en FIANBanco y Banco del Pacífico con el fin de avanzar en el proyecto de promocionar los lotes de terrenos en Residencias Río Guayas Club, de la filial BAJO SUR S.A..

Por lo descrito en líneas precedentes, expone que esta Informe anual se forma sobre la actividad de esta Compañía, con la máxima satisfacción.

Muy cordialmente,

[Firma]

Ing. Roberto Choleis
PRESIDENTE

28 MAY 1992