



EUCALIPTO S.A.
V.M.Rendón 920 y L.de Garaicoa
1er piso
Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, marzo 29 del 2004



30 ABR. 2004

Señores Accionistas
Sociedad Inmobiliaria y Agrícola Eucalipto S.A.
Ciudad.

Expediente 42286

De conformidad con la Ley y lo indicado en los Estatutos de la Compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa, para lo cual me permito adjuntar los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2003, y el informe del Comisario.

Ha pesar que el país todavía atraviesa momentos de inestabilidad, la empresa se ha mantenido por lo que en el presente ejercicio económico presenta una utilidad contable de \$1.050,56.

En nuestro Balance existen los siguientes rubros importantes.

- Las cuentas por Cobrar ascienden a :\$32.212,98
- * En impuestos retenidos la compañía mantiene un saldo a favor de \$7.410,16
- Nuestros inventarios al 31 de Diciembre se cerraron en \$ 850,97.
- * Nuestros pagos anticipados ascienden a \$ 18.918,84 valor que será consumido en el año 2004

En cuanto a los valores del pasivo tenemos:

- * Nuestras deudas con los proveedores ascienden a: \$ 9.401,09
- * A diciembre 31 la empresa cierra sus saldos bancarios con un sobregiro de \$.7.244,85
- Las obligaciones con el Seguro Social han sido cumplidas oportunamente en las fechas establecida, quedando a diciembre 31 del 2003 el valor de \$1.429,41 que corresponde al valor de las planillas de diciembre que se cancelan en Enero del 2004, y \$ 5.652,66 que corresponden a provisiones del Fondo de Reserva.
- Las obligaciones con nuestros trabajadores han sido cumplidas oportunamente al 31 de diciembre del 2003. Existe un valor de \$ 10.258,38 correspondiente a provisiones de Beneficios Sociales.

- Los impuestos fiscales durante el año 2003 se han cancelados oportunamente, quedando al 31 de diciembre el valor de \$3.881.89 que correspondes a los impuestos de IVA y Retenciones de diciembre que se cancelan en Enero del 2004
- Los ingresos totales ascienden a \$ 392.173.35 los cuales se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Ventas de Alimentos y Bebidas	\$	109,439.45	28%
Por Membresías	\$	28,207.00	7%
Cuotas Sociales	"	248,224.14	63%
Rendimientos Financieros	"	54.84	0%
Otras Rentas	"	6,247.92	2%
Total		392,173.35	100%

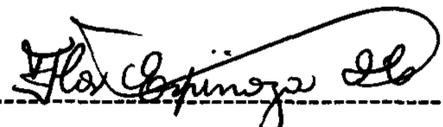
- Los diferentes costos y gastos se dieron de la siguiente manera:

* Costos de ventas de alimentos y Bebidas	\$	75,557.30	19%
* Gastos de Ventas	"	32,237.12	8%
* Costos de Mantenimiento de las Instalaciones	"	174,888.43	45%
* Los Gastos de Administracion ascendieron a:	"	106,425.40	27%
* Otros Egresos	"	2,014.54	1%
Total costos y gastos	\$	391,122.79	

La empresa posee las respectivas licencias para el uso de los programas de computación, por lo tanto ha dado cumplimiento a todas las normas inherentes a la propiedad intelectual y derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada en este ejercicio económico de 2003.

Atentamente,


 Flor del Rocío Espinoza Huacón
 Presidente Ejecutivo
 EUCALIPTO S.A.

30 ABR 2004

