



EUCALIPTO S.A.
V.M.Rendón 920 y L.de Garaicoa
1er piso
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO

Guayaquil, abril 29 del 2003

Señores Accionistas
Sociedad Inmobiliaria y Agrícola Eucalipto S.A.
Ciudad.

Como PRESIDENTE EJECUTIVO y de conformidad con la Ley y lo indicado en los Estatutos de la Compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa durante el ejercicio económico al 31 de Diciembre de 2002.

Debido a la situación económica que atraviesa el país, la deserción de socios que hemos tenido y el elevado costo de la compañía, la empresa cierra el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2002 con una utilidad contable de \$210,68.

Al personal se les ha cancelado todos sus haberes de acuerdo a los incrementos de ley que se dieron en sus fechas respectivas.

* A diciembre 31 la empresa cierra sus saldos bancarios con un sobregiro de \$.5.165,37

En cuanto a los valores del pasivo tenemos:

* Nuestras deudas con los proveedores ascienden a: \$ 20.268,96

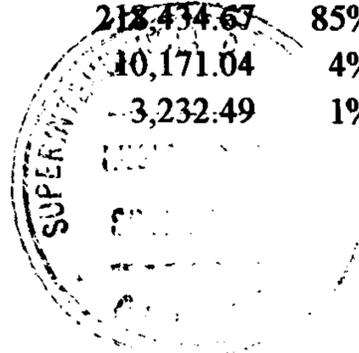
* A diciembre 31/02 queda pendiente el pago de los impuestos de diciembre que son cancelados en el mes de Enero del 2003

* Los ingresos por ventas de Restaurante ascienden a la suma de \$ 113.253,42 de los cuales un 55% corresponden a la venta del fin de semana, un 45% a la venta de eventos.

• Los ingresos en los rubros de servicios, alcanzó los \$ 257.741,20 en el siguiente orden:

Por Membresías	\$	25,903.00	10%
Costo de Mantenimiento	"	218,434.67	85%
Por Alquiler de Instalaciones	"	10,171.04	4%
Por Ingresos no operacionales	"	3,232.49	1% <i>fu.</i>

30 ABR 2003



- Los diferentes costos y gastos se dieron de la siguiente manera:

* Costos de producción por la venta de alimentos y bebidas	\$	66,073.31	18%
* Gastos en ventas de restaurant	"	311.96	0%
* Costos de Curso Vacacional	"	-	0%
* Costos de Mantenimiento de las Instalaciones	"	162,220.63	44%
* Los Gastos de Administracion ascendieron a:	"	107,387.94	29%
* Los Gastos por venta de Membresías a:	"	30,311.16	8%
* Los Gastos Financieros	"	435.65	0%
* Otros Egresos	"	4,006.11	1%
Total costos y gastos	\$	370,746.76	

Con los trabajadores en general mantenemos buenas relaciones

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada en este ejercicio económico de 2002.

Atentamente,



Flor del Rocío Espinoza Huacón
 Presidente Ejecutivo
 EUCALIPTO S.A.

sdh

13 0 ABR 2003

