



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.				42286-85	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	56-30-20		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
VICTOR MANUEL RENDON Y LORENZO DE GARAYCOA	920	-0-	56-14-31		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ING. SABINO HERNANDEZ ALVAREZ			PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
3	12	37	-0-		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	S/. 14'340.908	Ventas en el país	401	S/. 508'434.308
Inversiones financieras temporales	102	2'791.582	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	136'995.521	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	40'294.361	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		508'434.308
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	1'891.306	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	4'735.148
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	33'054.996
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	5'434.530	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'386.168	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		203'134.376	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	1'891.306
Terrenos, edificios e instalaciones	151	384'421.737	Mano de obra directa	509	42'413.873
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	471'827.678	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	39'972.000
Vehículos	153	31'085.881	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	36'634.332	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	460'277.323	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		463'692.305	Aportes IESS y beneficios sociales	514	58'769.538
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	53'294.927
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	29'283.683
Gastos de organización y constitución	162	366.800	Otros gastos de fabricación	517	46'600.744
Gastos de investig. exploración y otros	163	6'266.406	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	62'687.341	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	3'870.076	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		65'450.471	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		306'233.603
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		732'277.152	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		202'200.705
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	26'245.789	Sueldos y salarios	550	58'991.706
Documentos por pagar	202	16'593.667	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	36'519.020
Provisiones sociales por pagar	203	17'065.028	Comisiones en ventas	552	20'928.260
Obligaciones IESS e impuestos	204	7'352.665	Gastos de publicidad	553	8'875.166
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	8'006.342
Otros pasivos corrientes	206	84'168.069	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'130.722
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		151'425.218	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9'231.320
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	1'202.643
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	20'637.757	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	11'389.546
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	78'981.245
Otros pasivos a largo plazo	224	75'039.032	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		237'255.970
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		95'676.789	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(35'055.265)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	369'679.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	83'724.928	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	58'914.390			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(35'055.265)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'087.908)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(35'055.265)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		485'175.145			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		732'277.152			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de..... Marzo..... de 1994..

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
ING. SABINO HERNANDEZ ALVAREZ.	ING. JAIME CARRION AGUILAR
C. I. o Pasaporte 0905054904	Firma
	Matricula C.C. 13.446
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello