

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

ILEO R.U.C.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.
AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.		No. DE EXPEDIENTE 42286-85	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE V. M. RENDON Y L. DE GARAICOA	NUMERO 920	TELEFONO 561431

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. SABINO HERNANDEZ ALVAREZ	0905054904	CDLA. CAPETRA
Vicepresidente			
Gerente(s)			
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ECON. NORMA LOPEZ DE ALARCON	0903687010	V. TRUJILLO Y LA 25 DE JULIO 33488
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

I. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	16'728.443
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	48'588.804
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	4'735.148
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	2'043.750
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	2'173.886
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	3'491.461
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	49'364.763
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				127'126.255
1.2. ACTIVO FIJO				
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones		289'557.048	58'524.238	1201 231'032.810
Mejoras en locales arrendados				1202
Construcciones en curso		50'505.597		1203 50'505.597
Maq. y equipo en montaje o tránsito				1204
Maquinaria y equipo		145'599.850	101'133.680	1205 44'466.170
Muebles, enseres y equipo de oficina		195'461.841	116'209.825	1206 79'252.016
Vehículos		31'085.880	31'085.880	1207 -0-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)				1208
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	1'040.175
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	345.000
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución		6'633.206	3'206.756	1321 3'426.450
Gastos de invest. exploración y otros		17'592.699		1322 17'592.699
Intangibles				1323
Otros activos diferidos				1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				427'660.917
TOTAL DEL ACTIVO				554'787.172

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	23'041.233	
Anticipos de clientes	2102	5'115.537	
Obligaciones por pagar	2103	15'364.569	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		
Gastos por pagar	2106	13'177.658	
Obligaciones IEES e impuestos	2107	10'551.098	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Préstamos de la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	38'072.123	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			105'322.218
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202	4'410.255	
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Préstamos de la casa matriz	2204		
Obligaciones emitidas	2205		
Otros (Adjuntar detalle)	2206	41'944.925	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar detalle)	2302		
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			46'355.180
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	10'000.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	274'628.240	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201		
Reservas facultativas	3202		
Otras reservas	3203		
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	80'494.929	
Reexpresión monetaria diferida	3302	40'074.512	
Otros (Adjuntar detalle)	3303		
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(2'087.907)	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			403'109.774
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			554'787.172

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	407'331.462
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			407'331.462
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	2'438.760
Compras de materias primas en el país		5202	109'836.850
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	4'735.148
Mano de obra directa		5205	13'977.307
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	23'976.480
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	1'382.590
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	1'097.130
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	10'023.123
Mantenimiento y reparaciones		5212	39'194.859
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	12'846.254
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	17'823.178
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	2'560.168
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	3'062.725
Comisiones a empleados y particulares		5303	20'645.278
Publicidad y propaganda		5304	15'949.178
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	27'772.443
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	34'609.854
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	18'228.270
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	3'388.495
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	6'373.233
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	7'687.530
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	529.728
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	28'144.914
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION.			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	4'492.804
Otros gastos financieros		5502	7'040.462
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	3'102.910
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			2'087.907
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

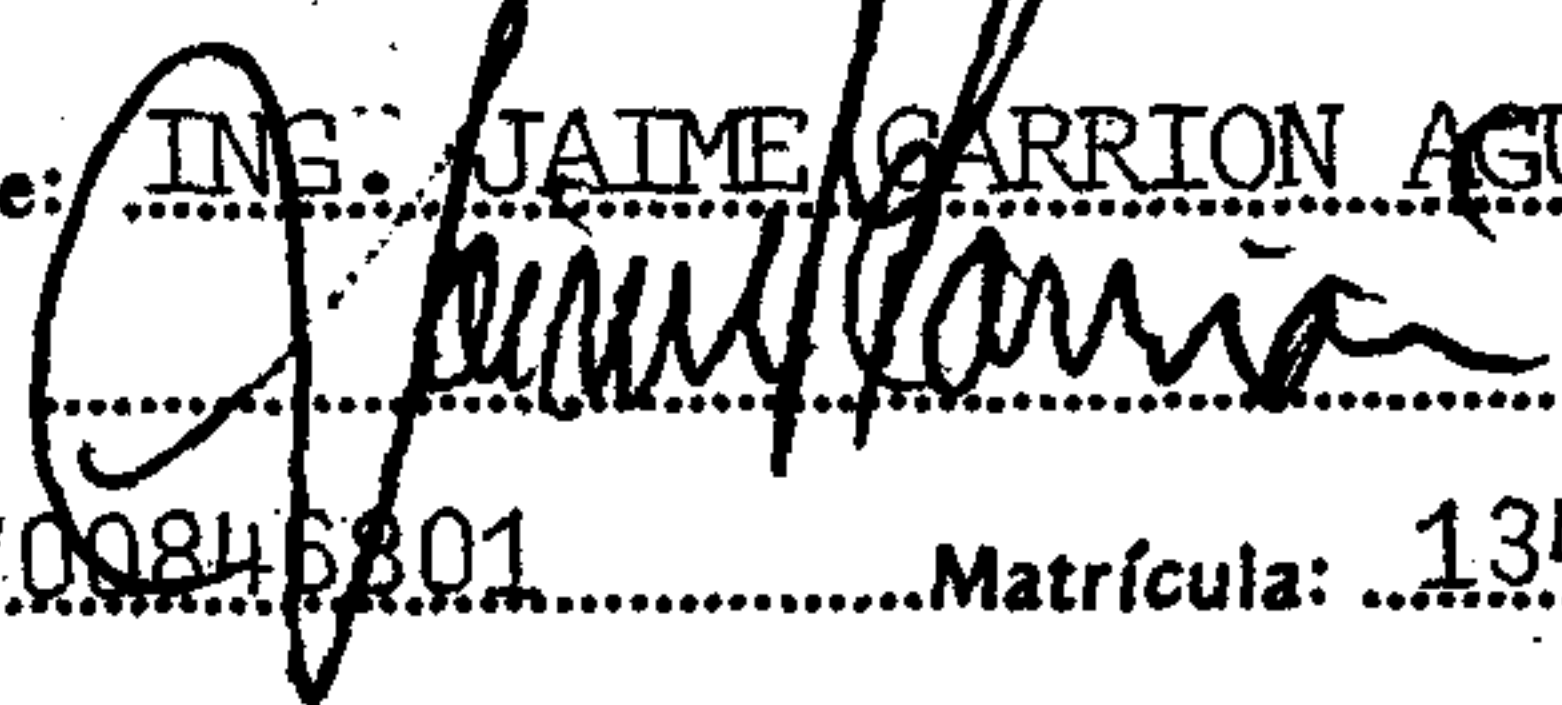
MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ... 1ro de ... ENERO ... al 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 1992 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	109'836.850		109'836.850
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas	407'331.462		407'331.462
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	8	-0-	34	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 16 de ... marzo ...
de 19 ... 93 ...

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO Nombre: ING. SABINO HERNANDEZ ALVAREZ Firma:  C.I. 0905054904	CONTADOR Nombre: ING. JAIME GARRION AGUILAR Firma:  C.I. 0700845801 Matrícula: 13446
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME DEL GERENTE ☐ INFORME DEL COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA ☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 No. de anexos