

Registro Unico de Contribuyentes

No. 0990729026001

SELLO RUC

SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S. A.

Victor Manuel Rendon 920

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...91...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: SOCIENAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 42.28685	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: V.M.RENDON 920 y L. de GARATCOA	NUMERO: -920	TELEFONO: 561431	

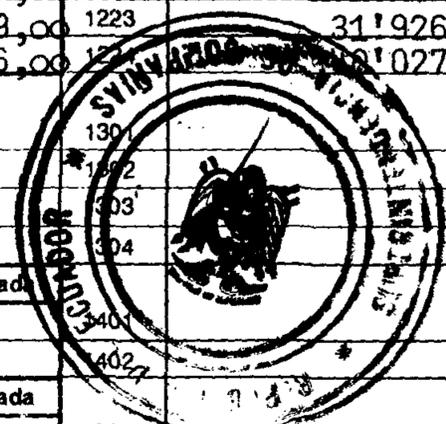
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. SABINO HERNANDEZ ALVAREZ	09050554804	Cdla. CAPEIRA
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	ECON. NORMA LOPEZ DE ALARCON	0903687010	V. TRUJILLO y 1a 25 de JULIO 334881
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	9'846.240,87
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	47'304.508,27
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	2'438.760,15
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	2'839.223,00
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	311.991,00
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	82'156.939,45
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			S/. 124'897.662,74
1.2 ACTIVO FIJO			
Terenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso	14'436.398,00		1203
Edificios e instalaciones	126'276.548,14	18'102.558,00	1204
Maquinaria y equipo	7'221.450,50	3'833.620,00	1205
Muebles y enseres	15'293.031,74	4'947.025,00	1206
Vehículos	21'965.591,00	4'056.500,00	1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	1'851.971,00	-0-	1208
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Terenos			1221
Edificios	50'390.350,00	8'471.997,00	1222
Maquinaria y equipo	80'978.081,00	49'051.119,00	1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	130'226.586,00	90'199.196,00	1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución	5'297.340,85	2'677.028,00	1501
Gastos de investigación, exploración y otros	13'665.913,00		1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			300.000,00
TOTAL DEL ACTIVO			411'462.380,97

30 ABR 1992



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	14'726.523,67
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	17'091.625,62
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	4'779.464,05
Impuestos y Leyes Sociales		2107	7'663.287,08
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldo pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	61'815.728,60
TOTAL PASIVO CORRIENTE			106'076.629,02
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	16'192.935,01
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldo pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	167'558.432,50
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	37'529.456,00
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			221'280.823,51
TOTAL PASIVO			327'357.452,53
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	10'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	80'471.596,38
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(6'366.667,9)
TOTAL PATRIMONIO NETO			84'104.928,48
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			411'462.380,97

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación		4001
Liquidación de depósitos industriales		4002
Avales o garantías		4003
Otras obligaciones contingentes		4004

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	8	1	43	
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	48'014.328,00		48'014.328,00
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	290'436.294,72		290'436.294,72

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	290'436.294,72
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			290'436.294,72
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	427.308,00
Compras de materias primas en el país		5202	48'014.328,00
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	28'692.250,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	13'235.448,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	16'464.756,00
Mantenimiento y reparaciones		5212	32'597.203,00
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	8'693.623,00
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	7'150.290,63
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	2'438.760,15
UTILIDAD BRUTA			137'599.848,24
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	477.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	150.950,00
Comisiones a empleados y particulares		5303	14'219.863,00
Publicidad y propaganda		5304	67'245.464,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	11'124.623,12
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	14'972.138,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	15'047.716,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	1'309.144,23
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	538.245,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3'131.040,00
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	48.960,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	14'595.145,44
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(5'260.440,55)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	6'074.267,14
Otros gastos financieros		5502	479.902,72
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	5'447.942,47
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(6'366.667,94)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
UTILIDAD NETA			

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		10'407.405,38
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	80'471.596,38
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros	6005	
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	6'366.667,94
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	(407.405,38)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		84'104.928,44

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	16'415.448,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	58'261.512,33
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	49'978.969,00
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	6'366.667,94
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		18'331.323,39
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		18'821.033,72
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		489.710,33
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		18'331.323,39 (67)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de MARZO de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

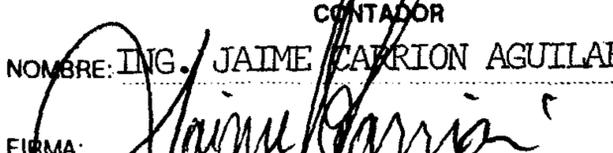
NOMBRE: ING. SABINO HERNANDEZ ALVAREZ

FIRMA: 

C.I. 0905054904

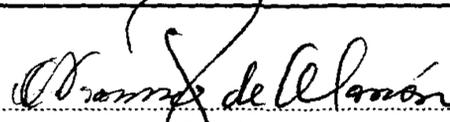
CONTADOR

NOMBRE: ING. JAIME CARRION AGUILAR

FIRMA: 

C.I. 0700846801 MATRICULA: 13.446

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos