

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.	SIGLAS:	R. U. C. 0990729026001	No. DE EXPEDIENTE: 42.28685
---	---------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: V.M. Rendón 920	TELEFONO: 301421	CASILLA: 4567	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **Febrero 6 de 2.035**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **198'288.158,94**

Período del balance
Del **1^a** de **Enero** de 19 **88** Al **31** de **Diciembre** de 19 **88**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Sabino Hernández Alvarez	09-05054904	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Eco. Mario Vega Mancilla	09-06104732	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	DELFIN NESTOR CALDERON GARCIA	Letamendi 4316 y la 17	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE LEGAL(ES)
Nombre(s): **Ing. Sabino Hernández Alvarez** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
CARGO: **Presidente Ejecutivo**
FECHA DE NOMBRAMIENTO: **Enero 9 de 1987**
Período de vigencia designación: de 19 **87** a 19 **92**

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No.	No.	No.	No.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S)
Nombre(s):
Categoría:
Nacionalidad:
Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Ing. Jaime Arnaldo Carrión Aguilar**
Cdla. **Los Samanes Mz.229 V.3** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Dirección y teléfono: No. Reg. Colegio de Contadores: **13.446**

Auditoría Externa: **Ing. Antonio Kang Wong** SI ☒ NO ☐
Nombre o Razón Social: **Ecuatoriana** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
No. Reg. Super. Cías.: **082**

OTRAS INFORMACIONES
La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:
AFILIADA A LA CAMARA DE: **Industrias** No. **4849**
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19
No. DE ANEXOS:
Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		1'918.579,80
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		21'178.805,12
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		4'010.939,43
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'345.662,07
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		240.175,89
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		1'864.192,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			30'558.354,31
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	108'303.809,14	8'699.872,00
1206	Maquinaria y equipo	148.400,00	56.887,00
1208	Muebles y enseres	3'423.616,09	688.892,00
1210	Vehículos	4'056.500,00	2'957.375,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	11'306.379,15	2'828.669,22
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	73'416.552,92	33'147.967,84
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		4'542.257,54
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	28.332,80	14.794,36
1503	Gastos de investigación y desarrollo	247.657,00	-0-
1505	Pérdidas por diferencia de cambio VARIOS	177.398,05	35.419,98
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos Depos. en Garantía	336.200,00	-0-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			157'557.225,29
TOTAL DEL ACTIVO			188'115.579,60

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	5'545.838,35
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	3'171.867,28
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	2'011.105,95
2112 Intereses vencidos y no pagados	4'135.116,73
2113 Impuestos retenidos por pagar	313.583,87
2114 Aportes al IESS por pagar	560.934,00
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) (CUENTAS POR PAGAR)	6'678.929,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE	21'817.375,49
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	67'690.000,00
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	41'685.185,71
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	18'782.141,92
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	128'157.327,63
TOTAL PASIVO	149.974.703,12
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	10'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	46'287.053,26
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(3'044.660,59)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(15'101.516,19)
TOTAL PATRIMONIO NETO	38'140.876,48
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	188'115.579,60

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

Correspondiente al período del 1° de Enero /88 al 31 de Diciembre de 1988

ificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado en sesión de de de
 ... Sociedad de 19 89 ...
 erente
 nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi opinión reflejan razonablemente la situación de la Com-
 a y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.
 F. COMISARIO
 El Contador No. Reg. 13.446
 Ing. Jaime Carrion
 F. COMISARIO

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.	0990729026001	4228685

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

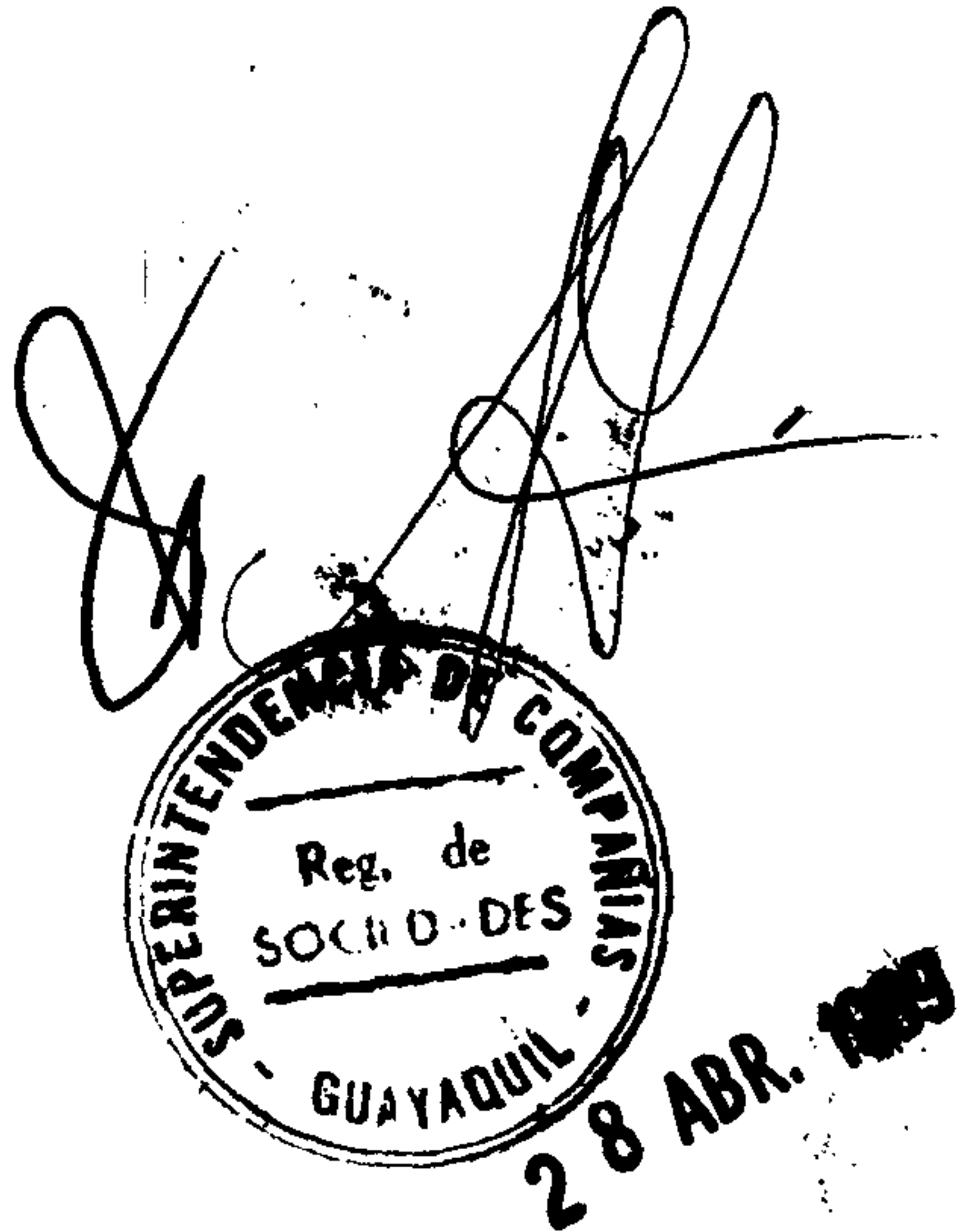
Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1989 ..

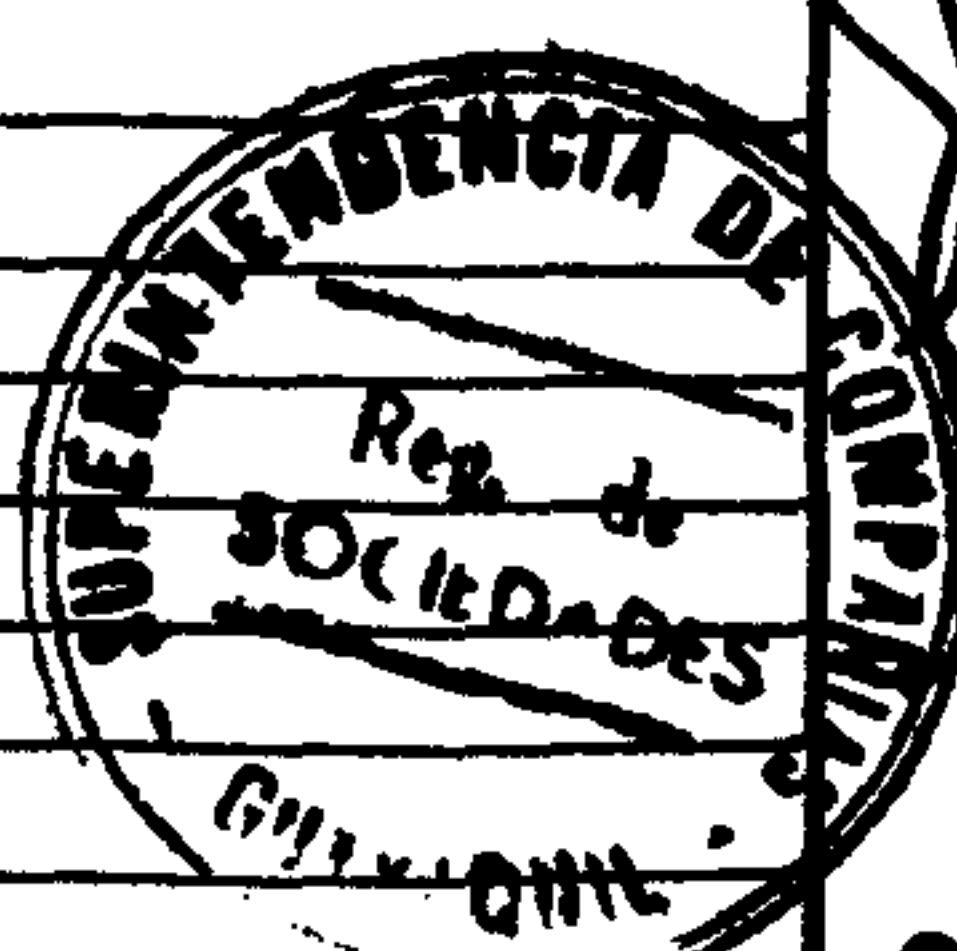
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima	29'644.708.41		29'644.708,41
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	6'399.313,00		6'399.313,00
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S								
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros		
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales
Ecuatorianos			14	2'609.086,72			48	8'821.822,67	
Extranjeros									

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOCIETAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.		C.I.I.U. 0990729026001	No. EXPEDIENTE 42.286.85
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60	PATRIMONIO INICIAL:		27'406.577,55
6001	Capital	10'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	20'451.238,14	
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(3'044.660,59)	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		10'734.298,93
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(15'101.516,19)	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período	25'835.815,12	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			38'140.876,48
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		63'410.263,65
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	3'710.069,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos	59'700.194,65	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		96'191.618,31
7201	Dividendos pagados	30'008.886,64	
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	28'837.753,79	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio	15'101.516,19	
7208	Otros	22'243.461,69	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			32'781.354,66
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			96'091.949,35
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			63'310.594,69
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			32'781.354,66
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			 28 ABR. 1999
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAVID POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial			
Más: revalorización de activos del período			
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			