

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.	SIGLAS:	R. U. C. 0990729026001	No. DE EXPEDIENTE: 42.286.85
--	---------	---------------------------	---------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: V.M. BENDON 920	TELEFONO: 301421	CASILLA: 4567	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 6 FEBRERO/ 2.035
--

Período del balance Del...1º... de...ENERO..... de 19.87... Al...31... de DICIEMBRE..... de 19.87..
--

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. SABINO HERNANDEZ A.	09-05054904	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ECON. MARIO VEGA M.	09-05104732	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s) ING. SABINO HERNANDEZ A.	Nacionalidad: ECUATORIANA
CARGO: PRESIDENTE EJECUTIVO	
FECHA NOMBRAMIENTO: 9/ENERO	
Período de vigencia designación: de 1987... a 1992..	

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No.	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S)	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: JIMMY LIMONES RODRIGUEZ	
P.P. GOMEZ 1920	Nacionalidad: ECUATORIANA
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores: 15.484
Auditoría Externa: SI ☒ NO ☐	No. Reg. Suplentes: 082
ING. ANTONIO KANG WONG	
Nombre o Razón Social	

OTRAS INFORMACIONES	
La compañía está acogida a:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS	No. 4849
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☒	Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒	Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____	Funcionario responsable (SELLO)
No. DE ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		162.352,11
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		3'181.495,34
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		2'137.247,09
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		601.673,96
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		857.500,00
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		157.257,35
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			7'097.525,85
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	9'996.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	25'879.006,64	
1204	Edificios e instalaciones	72'881.933,00	6'305.385,46
1206	Maquinaria y equipo Identificación Soc	148.400,00	42.046,67
1208	Muebles y enseres	2'152.124,49	375.196,03
1210	Vehículos	4'056.500,00	2'146.075,00
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	7'994.860,25	2'652.923,06
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	27'433.846,51	9'408.723,12
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		44'994.101,59
1302	Préstamos a empleados y trabajadores (Cías Relacionadas)		15'849.058,88
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	28.332,80	11.961,28
1503	Gastos de investigación y desarrollo	247.657,00	24.765,70
1505	Pérdidas por diferencia de cambio Varios	177.398,05	17.709,80
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos Dep. Garantía	336.200,00	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			191'190.633,09
TOTAL DEL ACTIVO			198.288.158,94

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	5'340.040,53
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	5'384.678,89
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	2'761.884,16
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	429.238,11
2114 Aportes al IESS por pagar	204.612,35
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) (Cuentas por Pagar)	54.700,24
TOTAL PASIVO CORRIENTE	14'175.154,28
PASIVO NO CORRIENTE	79'568.166,69
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	29'518.364,71
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	47'619.895,71
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	156'706.427,11
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	10'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	20'451.238,14
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	(3'256.667,37)
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	212.006,78
TOTAL PATRIMONIO NETO	27'406.577,55
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	198'288.158,94

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Aavales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 19 . . . de . ENERO 87 . al . 31 . . de . DICIEMBRE de 1987

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	34'206.255,00
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	34'206.255,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	4'577.569,25
5202 Compras de materias primas en el país	12'387.596,42
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	(419.096,96
5205 Mano de obra directa	9'142.720,01
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5'459.846,29
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales (Combustibles y Lubricantes)	124.786,92
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	408.410,00
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	3'964.408,56
5213 Impuestos a la producción y otros (Repuestos y Empaques)	132.588,20
5214 Energía, agua, teléfono	2'284.507,88
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	1'399.315,67
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	5'256.397,24
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	4'563.505,53
5304 Publicidad y propaganda	3'331.177,54
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	106.642,98
5306 Otros (Adjuntar detalle)	2'507.273,39
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	2'650.961,22
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	957.258,19
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	83.101,84
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	399.988,81
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	268.461,38
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	12'443.933,70
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	32'568.701,82
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	(29'852.546,70)
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	(9'676.778,42)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	72'428.822,35
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	330.795,41
5801 Participación de los trabajadores	49.619,31
5802 Impuesto a la renta	
UTILIDAD NETA	281.176,10

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en Sesión de de de 19

El Gerente con

El Contador No. Reg.

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

7

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.	0990729026001	42286.85

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1987.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			
10.0 Materia Prima	12'387.596,42		12'387.596,42
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA .			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS :			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	34'206.255,00		34'206.255,00
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUQUES)

[illegible][illegible]

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOCIEDAD, INMOB. Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.		C.I.I.U. 0990729026001	Nº EXPEDIENTE 42.286.85
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60.	PATRIMONIO INICIAL:		10.955.841,63
6001	Capital	10.000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	4.212.509,00	
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(3.256.667,37)	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		16.238.729,14
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	16.238.729,14	
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		212.006,78
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	212.006,78	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		27.406.577,55
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		41.721.710,74
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	4.166.049,78	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social	29.518.364,71	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos	8.037.296,25	
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		111.049.598,30
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	28.474.024,94	
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	74.911.853,11	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio	(212.006,78)	
7208	Otros	7.875.727,03	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		69.327.887,56
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	7.077.628,43	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	76.405.515,99	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	69.327.887,36	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		