



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GRAUL S.A.				Número del Expediente 4227685	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax ---		05 CALLE B. Moreno		06 Número 712	
07 Casilla 3555		08 Teléfono 308842		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIO E. GRABER ULLAURI	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo 1		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	1'199.466		Ventas en el país	401	27'800.000	
Inversiones financieras temporales	102	--		Exportaciones	402	--	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	25'904.550		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--	
Otras cuentas por cobrar	104	--		Otros ingresos no operacionales	404	--	
Inventario de materia prima	105	--		7.- TOTAL INGRESOS		27'800.000	
Inventario de productos en proceso	106	--		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	--		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--		Compras de productos termin. en el país	502	--	
Mercaderías en tránsito	109	--		Compras de productos terminados en el exterior	503	--	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--		Menos: inventario final productos terminados	504	--	
Pagos anticipados (impuestos, intereses y seguros)	111	664.500		Inventario inicial materia prima	505	--	
Otros activos corrientes	112	--		Compra de materias primas en el país	506	--	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27'768.516		Compra de materias primas en el exterior	507	--	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'639.928		Mano de obra directa	509	--	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--	
Vehículos	153	10'714.197		Mano de obra indirecta	511	--	
Otros activos fijos	154	--		Suministros y materiales	512	--	
Menos: Depreciación acumulada	155	(10'962.076)		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		27'392.049		Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--		Energía, agua y teléfono	516	--	
Gastos de organización y constitución	162	635.340		Otros gastos de fabricación	517	--	
Gastos de investig. exploración y otros	163	--		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--	
Otros activos no corrientes	165	--		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--	
Menos: amortización acumulada	166	(571.807)		Menos: Inventario final de productos terminados	521	--	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		63.533		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		55'224.098		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'800.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar CTAS.X PAG.ACC.	201	18'633.570		Sueldos y salarios	550	2'600.000	
Documentos por pagar O. CTASX PAG	202	5'000.000		Beneficios sociales SERV. PRESTADOS	551	9'420.000	
Provisiones sociales por pagar	203	--		Comisiones en ventas	552	--	
Obligaciones IESS e impuestos	204	978.606		Gastos de publicidad	553	--	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--		Agua, luz, teléfono y fax	554	--	
Otros pasivos corrientes	206	--		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'318.812	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		24'612.176		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'451.150	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--		Intereses y comisiones	559	9.620	
Obligaciones emitidas	223	--		Otros gastos de administración y ventas	560	8'085.992	
Otros pasivos a largo plazo	224	--		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23'885.574	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'914.426	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	5'720.000		Pérdida en venta de activos	561	--	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--		Otros gastos no operacionales	563	--	
Reserva legal	304	63.700		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--	
Reserva facultativa	305	--		13.- UTH(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'914.426	
Otras reservas	306	--		Participación trabajadores (15%)	571	--	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'613.597		Impuesto renta	572	978.606	
Reexpresión monetaria	308	867.303					
D.f. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--					
Otros superávits	310	--					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores (-)	311	3'588.498		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'935.820	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'935.820					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		30'611.922					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		55'224.098					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA GRAUL S.A. <i>Mario E. Graber Ullauri</i> PRESIDENTE C. I. o Pasaporte 09.04244050		Nombre del Contador: MARIA MORENO A. <i>Maria Moreno S</i> Firma Matrícula C. SUPERINTENDENCIA 739	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		