



**AGRO-CEDROS C.A.**

Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 5
Estado de Situación Financiera	6
Estado de Resultados	7
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 14

**Abreviaturas usadas:**

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- Compañía - AGRO-CEDROS C.A.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta de Directores y Accionistas de:  
**AGRO-CEDROS C.A.**

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRO-CEDROS C.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRO-CEDROS C.A. al 31 de diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

### ***Fundamentos de la opinión***

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de AGRO-CEDROS C.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Asunto de énfasis***

El 29 de diciembre del 1998 y el 31 de marzo de 1999, se adjudicaron dos operaciones de crédito a la compañía AGRO-CEDROS C.A., N°0020015083 con vencimiento 29 diciembre 2003 y N° 0020098683 con vencimiento 01 de julio de 1999 por un valor de US\$ 1,295,000 y US\$ 45,400 respectivamente. Ambas operaciones formaron parte de un crédito recibido de un canje de cartera entre Corporación Financiera Nacional y SOLBANCO, cuyas garantías cedidas fueron un departamento Penthouse del piso 11 del Edificio Propiedades ubicado en las calles Escobedo y 9 de Octubre solar 06 mz 28 y la Hacienda Bananera Don Pedro de la compañía Relacionada Agropechiche con un área de 80,18 has de cultivo de banano.

El 29 de octubre de 2015, fue imputado el Auto de adjudicación a la compañía AGRICOBANANO S.A., de la operación N°020015083 correspondiente al coactivado AGRO-CEDROS C.A., dentro del juicio N°068-2000 del Juzgado de Coactiva de la Corporación Financiera Nacional, seguido contra este último, cuya operación a esa

fecha se encuentra cancelada, quedando un remanente de US\$ 988,022.27, el cual será devuelto cuando la compañía AGRICOBANANO S.A. termine de cancelar la totalidad de la deuda de la operación N° 02060150614 en septiembre de 2023. En tal concepto el 15 de diciembre del 2015 se dispuso el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares.

### ***Información Presentada en Adición a los Estados Financieros***

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados de la administración de la Compañía.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

## **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



MBA. Daniel Medina  
Guayaquil, 15 de Octubre de 2020  
SC-RNAE-No. 924  
Auditor Externo

EMISSA  
Pública de Información  
Información de Gestión  
Firma y sello del auditor  
Cualquier otro  
PATRÓN  
Código de barras  
Firma y sello de la Compañía  
FIRMAS FIANTE Y PATRÓN

**AGRO-CEDROS C.A.**

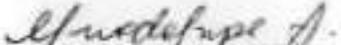
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2009  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	115,053	115,053
Inversiones Largo plazo	5	<u>1,770,736</u>	<u>1,770,736</u>
Total activo no corriente		<u>1,885,789</u>	<u>1,885,789</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1,885,789</u>	<u>1,885,789</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos No Corrientes:</b>			
Obligaciones financieras	6	<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>
Total pasivos		<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	7	<u>800</u>	<u>800</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>800</u>	<u>800</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>1,885,789</u>	<u>1,885,789</u>



---

Eva Veloz Balarezo  
Gerente General



---

Guadalupe Acosta Lino  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

**AGRO-CEDROS C.A.**

Estado de Resultado  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS		-	-
COSTO DE VENTAS		-	-
MARGEN BRUTO		-	-
Gastos de administración y ventas		-	-
Gastos financieros		-	-
Total		-	-
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		-	-
Menos impuesto a la renta corriente		-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		-	-



Eva Veloz Balarezo  
Gerente General



Guadalupe Acosta Lino  
Contador General

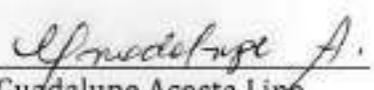
Ver notas a los estados financieros.

**AGRO-CEDROS C.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Total
...(En U.S. dólares)...		
Saldos al 31 de diciembre de 2007	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>800</u>	<u>800</u>

  
Eva Veloz Balarezo  
Gerente General

  
Guadalupe Acosta Lino  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

**AGRO-CEDROS C.A.**

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo neto en actividades de operación	—	—
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Efectivo neto en actividades de inversión	—	—
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo neto de actividades de financiamiento	—	—
<b>EFFECTIVO Y BANCOS</b>		
Aumento neto del efectivo durante el periodo	-	-
Saldo al inicio del periodo	—	—
Saldo al final del periodo	—	—



Eva Veloz Balarezo  
Gerente General



Guadalupe Acosta Lino  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

## **AGRO-CEDROS C.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

AGRO-CEDROS C.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el 27 de febrero de 1985. Su actividad principal son las actividades agropecuarias para la producción de artículos de consumo humano.

Las oficinas y su domicilio principal están en Cdla. Nueva Kennedy, calle Tercera 129 y Calle C, en la Ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas.

Con fecha 05 de diciembre del 2000 mediante Resolución N° 00-G-IJ-0007548 se resuelve: a) la conversión del capital de compañía de Sucres a Dólares b) aumentar su Capital Social a US\$800 dólares americanos y c) Reformar el Artículo 4 de los Estatutos de la Compañía.

El 05 de julio del 2006 con Resolución No. 06-G-IJ-0004465 de la Superintendencia de Compañías y Valores del Ecuador, la compañía AGRO-CEDROS C.A. es declarada INACTIVA por incumplir con lo dispuesto en el Artículo 359 de la Ley de Compañías.

El 23 de octubre del 2006 la Compañía AGRO-CEDROS C.A. es notificada mediante Resolución N° 06-G-IJ-0007679 de la Superintendencia de Compañías y Valores del Ecuador su estado de "DISOLUCION" por no cumplir con lo dispuesto en el Artículo 360 literal 3 de la Ley de Compañías.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

#### **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.3. Moneda funcional**

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

**2.4. Efectivo y bancos**

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**2.5. Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes, las cuales son valorizadas a valor nominal.

**2.6. Préstamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de cualquier costo incurrido en la transacción. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente y no corriente, la parte corriente es la que se vence dentro de doce meses o un año y la parte no corriente del préstamo son los pagos con vencimiento mayor a 12 meses o un año al final del periodo sobre el que se informa.

**2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**2.8. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**2.9. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **AGRO-CEDROS C.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### **4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<b>... Diciembre 31...</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Accionistas	<u>115,053</u>	<u>115,053</u>
Total	<u>115,053</u>	<u>115,053</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	-	-
No corriente	<u>115,053</u>	<u>115,053</u>
Total	<u>115,053</u>	<u>115,053</u>

**Accionistas.-** Representan créditos otorgados a accionistas los cuales no generan intereses.

### **5. INVERSIONES LARGO PLAZO**

Un resumen de las inversiones a largo plazo es como sigue:

	<b>... Diciembre 31...</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Inversiones a largo plazo	<u>1,770,736</u>	<u>1,770,736</u>
Total	<u>1,770,736</u>	<u>1,770,736</u>

## AGRO-CEDROS C.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009

### *Clasificación:*

Corriente	-	-
No corriente	<u>1,770,736</u>	<u>1,770,736</u>
Total	<u>1,770,736</u>	<u>1,770,736</u>

Al 31 de diciembre de 2009 las inversiones a largo plazo, son parte del crédito concedido del canje de cartera entre Corporación Financiera Nacional y SOLBANCO, de un departamento Penthouse del piso 11 del Edificio Propiedades ubicado en las calles Escobedo y 9 de Octubre solar 06 mz 28 y la Hacienda Bananera Don Pedro de la compañía Relacionada Agropechiche con un área de 80,18 has de cultivo de banano.

## 6. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	<b>... Diciembre 31...</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Préstamos bancarios	<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>
Total	<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	-	-
No corriente	<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>
Total	<u>1,884,989</u>	<u>1,884,989</u>

El 29 de diciembre del 1998 se adjudica un crédito a la compañía AGRO-CEDROS C.A. por un valor de US\$ 1,295,000, según operación N° 0020015083 con vencimiento 29 de diciembre 2003; Además con fecha 31 de marzo de 1999 la compañía recibió un desembolso US\$45,4500 según operación 0020098683 con vencimiento 01 de julio de 1999; ambas operaciones formaron parte de un crédito recibido de un canje de cartera entre Corporación Financiera Nacional y SOLBANCO en la que se dejó en garantía el Penthouse del piso 11 del Edificio Propiedades y la Hacienda Bananera Don Pedro de la compañía Relacionada Agropechiche con un área de 80,18 has de cultivo de banano.

## 7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2009, el capital social de la Compañía está constituido por 20,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 0.04 cada una, respectivamente.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el

**AGRO-CEDROS C.A.**

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2009

---

fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

**8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2009, han sido aprobados por la Gerencia en 15 de octubre de 2020 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de AGRO-CEDROS C.A. los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

**9. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (15 de octubre de 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.