

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
PO Box. 09 01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel. (593 4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593 4) 452173

10717

4227

**Deloitte  
& Touche**

Abril 20, 2001

Señores  
**Intendencia de Compañías**  
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Productos Rocafuerte C. A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 e Informe de los Auditores Independientes.

Muy atentamente,

Rafael Muñoz  
Socio  
C.I. 0901734111

RM: eg

Exp.: 4227-64

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

# **PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

**Estados Financieros por el  
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000  
e Informe de los Auditores Independientes**

Tulcán 803 y Av. 9 de Octubre  
PO Box: 09-01-5857  
Guayaquil - Ecuador

Tel: (593-4) 452770  
Fax: (593-4) 454999  
(593-4) 452173

**Deloitte  
& Touche**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores  
de Productos Rocafuerte C. A.:

Hemos auditado el balance general de Productos Rocafuerte C. A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Productos Rocafuerte C. A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Tal como se indica en la nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempló principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluyó la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sures ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U. S. dólares

*Deloitte & Touche*

SC-RNAE 019  
Febrero 4, 2001

  
Rafael Muñoz R.  
Socio  
Registro 7315

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

## **PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

### **BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>U. S. dólares</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y bancos		989
Cuentas por cobrar	3	1,206,308
Inventarios	4	<u>1,754,569</u>
Total activos corrientes		<u>2,961,866</u>
<b>PROPIEDADES:</b>	5	
Terreno y mejoras		347,460
Edificios		369,616
Maquinarias y equipos		2,865,589
Muebles y equipos de oficina		107,197
Vehículos		260,723
Obras en proceso		<u>15,590</u>
Total		3,966,175
Menos depreciación acumulada		(1,820,941)
Propiedades, neto		<u>2,146,134</u>
<b>TOTAL</b>		<u>5,108,000</u>

Ver notas a los estados financieros

---

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>U. S. dólares</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiro bancario		7,350
Cuentas por pagar	6	398,609
Impuestos por pagar	7	<u>548,929</u>
Total pasivos corrientes		<u>954,888</u>
<b>PROVISION PARA JUBILACION</b>		<u>6,559</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	8	
Capital social		133,752
Reservas		2,049,433
Utilidades retenidas		<u>1,963,368</u>
Patrimonio de los accionistas		4,146,553
<b>TOTAL</b>		<u>5,108,000</u>

---

## **PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

### **ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

	<b>NOTAS</b>	<b>U. S. dólares</b>
VENTAS NETAS	10	<u>8,902,117</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de ventas	10	6,115,127
Administración		354,836
Depreciación		<u>343,835</u>
Total		<u>6,813,798</u>
UTILIDAD DE OPERACION		2,088,319
RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION		298,255
PRODUCTO EXTRA, NETO		<u>92,594</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2,479,168
IMPUESTO A LA RENTA	9	<u>(623,215)</u>
UTILIDAD NETA		<u>1,855,953</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<b>Capital social</b>	<b>Reservas</b>	<b>Utilidades retenidas</b>
	<b>(expresado en U. S. dólares)</b>		
Enero 1, 2000, nota 8	133,752	788,471	376,836
Utilidad neta			1,855,953
Efectos por aplicación de NEC 17		1,224,649	106,892
Apropiación		36,313	(36,313)
Dividendos pagados	_____	_____	(340,000)
Diciembre 31, 2000	<u>133,752</u>	<u>2,049,433</u>	<u>1,963,368</u>

Ver notas a los estados financieros

## **PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

### **ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<b>U. S. dólares</b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Recibido de clientes	8,123,899
Pagado a proveedores y empleados	(6,889,731)
Impuesto a la renta	(145,302)
Otros ingresos	<u>92,594</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,181,460</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Adquisición de propiedades	<u>(250,408)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Sobregiro bancario	7,350
Accionista	10,926
Compañías relacionadas	(610,153)
Dividendos pagados	<u>(340,000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(931,877)</u>
<b>CAJA:</b>	
Disminución neta durante el año	(825)
Inicio del año	2,154
Efecto por variación de tasas de cambio	<u>(340)</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<u>989</u>

(CONTINUA)

## **PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

### **ESTADO DE FLUJOS DE CAJA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (CONTINUACION)**

	<b>U. S. dólares</b>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Utilidad neta	<u>1,855,953</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades	343,835
Resultado por exposición a la inflación	(298,255)
Provisión para jubilación patronal	1,129
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(779,502)
Inventarios	(362,748)
Cuentas por pagar	(71,476)
Impuestos por pagar	<u>492,524</u>
Total ajustes	<u>(674,493)</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>1,181,460</u>

Ver notas a los estados financieros

## **PRODUCTOS ROCAFUERTE C. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

---

#### **1. OPERACIONES**

Productos Rocafuerte C. A. está constituida en Ecuador desde 1964 y su actividad principal es la producción y venta de bloques de concreto y prefabricados para uso en la actividad de la construcción.

En los últimos años la actividad económica del país ha sido afectada principalmente por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos fundamentalmente debido al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otras, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo del cambio del dólar en S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de la operación futura de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 “Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización” a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000, de sures ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra transacciones en dólares.

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Bases de Presentación** - Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U.S. dólares aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sures ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

**Activos y Pasivos Monetarios:** Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja, cuentas por cobrar , gastos anticipados , sobregiro bancario, cuentas por pagar e impuestos por pagar), fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

**Activos no Monetarios y Patrimonio**

- Los activos no monetarios y patrimonio, expresados en sures al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los activos no monetarios y patrimonio, corregidos en sures al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los activos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultados y de flujos de caja no estuvieron sujetos a ajuste.

**Inventarios:** Al costo de adquisición, como sigue:

- Materias primas y combustibles: al costo promedio de las adquisiciones actualizado hasta el 31 de marzo del 2000. Las adquisiciones a partir del 1 de abril del 2000 al costo de adquisición.
- Repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, actualizado hasta el 31 de marzo del 2000. Las adquisiciones a partir del 1 de abril del 2000 al costo de adquisición.
- Terminado: materias primas al costo promedio; mano de obra y gastos de producción al costo correspondiente a los valores desembolsados en la última producción
- En tránsito: al costo de los valores desembolsados para adquisición de inventarios.

**Valuación de Propiedades:** Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno: edificios 5%, mejoras en terrenos, maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina 10% y vehículos 20%.

**Provisión para Jubilación Patronal** - Esta provisión está constituida en base a estudio actuarial el cual considera a los jubilados por la Compañía.

**Impuesto a la Renta** – La provisión está constituida a la tasa del 25%.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

	U. S. dólares
Clientes	1,045,098
Compañías relacionadas	87,770
Anticipos a contratistas	34,861
Impuesto al valor agregado	18,193
Otras	<u>20,386</u>
Total	<u>1,206,308</u>

Al 31 de diciembre del 2000, cuentas por cobrar compañías relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

### 4. INVENTARIOS

	U. S. dólares
Materias primas	517,613
Productos terminados	355,033
Materiales y repuestos	869,592
En tránsito	<u>12,331</u>
Total	<u>1,754,569</u>

## 5. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante el año 2000 fue el siguiente:

	(sucres en miles)
Saldo neto al comienzo del año	28,461,211
Adquisiciones	2,121,001
Reexpresión neta – NEC 17	27,527,821
Gastos por depreciación	<u>(1,057,903)</u>

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	<u>57,052,130</u>
------------------------------------	-------------------

Conversión a U.S.dólares al tipo de cambio de S/25,000	<u>2,282,085</u>
--	------------------

## U. S. dólares

Saldo neto al 31 de marzo del 2000	2,282,085
Adquisiciones	165,568
Gasto por depreciación	<u>(301,519)</u>

Saldo neto al fin del año	<u>2,146,134</u>
---------------------------	------------------

## 6. CUENTAS POR PAGAR

## U. S. dólares

Proveedores	249,911
Depósitos de clientes	64,181
Compañías relacionadas:	
Distribuidora Rocafuerte, Disensa S. A.	30,664
Hormigones Rocafuerte S. A.	10,194
Mamut Andino C. A.	8,512
Otras	<u>35,147</u>
Total	<u>398,609</u>

Al 31 de diciembre del 2000, Depósitos de clientes y cuentas por pagar compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimiento establecido.

## 7. IMPUESTOS POR PAGAR

	U. S. dólares
Impuesto a la renta	528,756
Impuesto sobre el capital en giro	<u>20,173</u>
Total	<u>548,929</u>

## 8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Los saldos al 1 de enero del 2000 han sido convertidos para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 como sigue:

	Capital social	Reservas miles de sucre	Utilidades retenidas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>3,343,800</u>	<u>19,711,765</u>	<u>9,420,905</u>
U.S. dólares			
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de cierre (S/21,052)	158,835	936,337	447,506
Efectos de la NEC 17 (variación al tipo de cambio a marzo 31 del 2000)	<u>(25,083)</u>	<u>(147,866)</u>	<u>(70,670)</u>
Saldos convertidos	<u>133,752</u>	<u>788,471</u>	<u>376,836</u>

**Capital Social.**- Al 31 de diciembre del 2000, el capital social está constituido por 3,343,800 acciones de valor nominal unitario US\$0.04; todas ordinarias y no nominativas.

**Reservas** – Al 31 de diciembre del 2000, las reservas patrimoniales incluyen:

	U. S. dólares
Legal Capital	65,392 <u>1,984,041</u>
Total	<u>2,049,433</u>

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva de Capital** - Al 31 de diciembre del 2000, incluye los valores de las cuentas de Reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, transferidos al 31 de marzo del 2000.

El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos y puede ser capitalizada total o parcialmente para futuros aumentos de capital.

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

La determinación de la provisión del impuesto a la renta es como sigue:

	U.S. dólares
Utilidad antes del impuesto	<u>2,479,168</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	619,792
Efecto impositivo por:	
Donaciones	<u>3,423</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>623,215</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>25.14%</u>

Las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están fiscalizadas hasta el año 1996.

## 10. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

En el año 2000, las principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, fueron realizadas bajo condiciones similares a las de terceros e incluyen las siguientes:

	(dólares en miles)
INGRESOS:	
Productos terminados	5,642,326
COSTOS Y GASTOS:	
Compras de materiales	2,470,661
Transporte y alquiler de equipos	81,175
Otros	61,294

## **11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado diciembre 31</b>	<b>Porcentaje de variación</b>
1997	30
1998	43
1999	61
2000	91

\* \* \* \* \*