

INMOBILIARIA MARENAR S. A.

DIRECCION: MALECON 1009 Y P. ICAZA

TELEFONO 308300 - CASILLA 372

GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA ANUAL

INFORME ANUAL PRESENTADO A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARENAR S.A. POR LA ING. ELENA ARIAS DE PORTES EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1991.

Señores Accionistas:

Durante el ejercicio de 1991 la actividad de la compañía se centró principalmente en terminar por completo la construcción del edificio "LA BALSILLA", faltando al momento pocos detalles para que quede totalmente terminado, aun así todos los departamentos ya han sido vendidos.

Se ha elaborado un presupuesto de gastos de mantenimiento en el que se han incluido gastos como: mantenimiento, agua para piscinas, guardianes, jardinero, administrador, contador, etc. el cual será cobrado en alcuotas mensuales como gastos de mantenimiento a cada uno de los propietarios.

Este presupuesto de gastos debe ser revisado por lo menos cada tres meses ya que la tendencia de gastos será siempre la de incrementarse y como consecuencia los gastos de expensas que se cobre a los propietarios también debe ser ajustado.

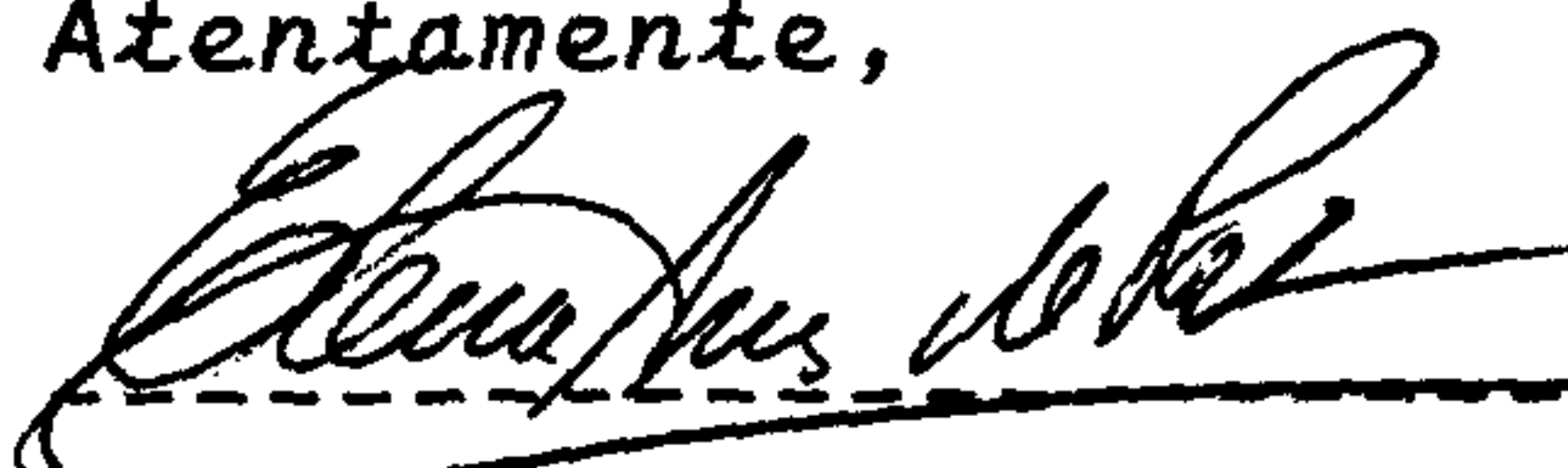
Para un mejor control de los gastos del edificio se ha solicitado que Decotec emita una planilla de los gastos de construcción propiamente dichos en forma separada de los gastos de mantenimiento.

Dentro de los principales trabajos que se hicieron en el edificio durante 1991 se encuentra que se instalaron los medidores de luz eléctrica, las líneas telefónicas y además el edificio está asegurado con la compañía de Seguros RocaFuente contra incendio, terremotos y otras coberturas.

Espero que para 1992 se liquide completamente la cuenta de construcciones en proceso, para conocer en realidad el saldo de la misma y que quede solamente el mantenimiento del edificio.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a los señores accionistas por su atención y la confianza en mi depositada.

Atentamente,


Ing. Elena Arias de Portés

