

INMOBILIARIA MARENAR S. A.

DIRECCION: MALECON 1009 Y P. ICAZA

TELEFONO 308300 - CASILLA 372

GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA ANUAL =====

INFORME ANUAL PRESENTADO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMO-
BILIARIA MARENAR S.A. POR LA INGENIERA ELENA ARIAS DE PORTES
EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL AÑO 1.988 .

SEÑORES ACCIONISTAS:

DURANTE EL AÑO 1988 LA ACTIVIDAD EXCLUSIVA DE INMOBILIARIA MARENAR SE CONCRETO A CONTINUAR CON EL TRABAJO EN LA CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO " LA BALSILLA " SITUADO EN GENERAL VILLAMIL PLAYAS.

SE EFECTUARON TRABAJOS COMO: ENLUCIDOS DE INTERIORES Y EXTERIORES DEL EDIFICIO, INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS, COMPRA DE SOBREPISOS PARA TODO EL EDIFICIO, COMPRA DE ARTEFACTOS SANITARIOS PARA TODO EL EDIFICIO, SE EFECTUO LA CONSTRUCCION DE LA ZONA DE PARQUEO DE BOTES, SE CONTINUO CON EL CERRAMIENTO DEL LADO NOR-OESTE , CONSTRUCCION DEL POZO SEPTICO Y ZONA DE FILTRACION, CONSTRUCCION DE LA CISTERNA (TANQUE ELEVADO). TAMBIEN SE EFECTUARON MOVIMIENTOS DE TIERRA, PARA NIVELACION DEL TERRENO Y CONFORMACION DE LA ZONADE EMBARCACIONES Y DE PLAYA.

EN EL BALANCE SE PUEDE APRECIAR CON EXACTITUD LA INVERSION DE LA INMOBILIARIA EN LA CONSTRUCCION, MATERIALES, PAGOS ANTICIPADOS. SE MANTIENE UN ADECUADO RESPALDO CON RESPECTO A LAS INVERSIONES, PERO ES EVIDENTE, TAL COMO ES LA TONICA GENERAL, QUE HA CE FALTA INCREMENTAR LAS FUENTES DE INGRESO PARA OPERAR CON MAYOR HOLGURA EN LOS GASTOS DE CONSTRUCCION .

APROVECHO ESTA OPORTUNIDAD PARA AGRADECER A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR LA AMABLE ATENCION Y LA AMPLIA CONFIANZA EN MI DEPOSITADA.

