

INMOBILIARIA MARENAR S. A.

DIRECCION: MALECON 1009 Y P. ICAZA

TELEFONO 308300 - CASILLA 372

GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA ANUAL.

INFORME ANUAL PRESENTADO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MARENAR S.A. POR EL ING. WILSON JACOME EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL. AÑO 1985.

Señores accionistas:

Inmobiliaria Marenar se constituyó el 15 de Febrero de 1985 y el 10 de Octubre del mismo año se reformó su estatuto social.

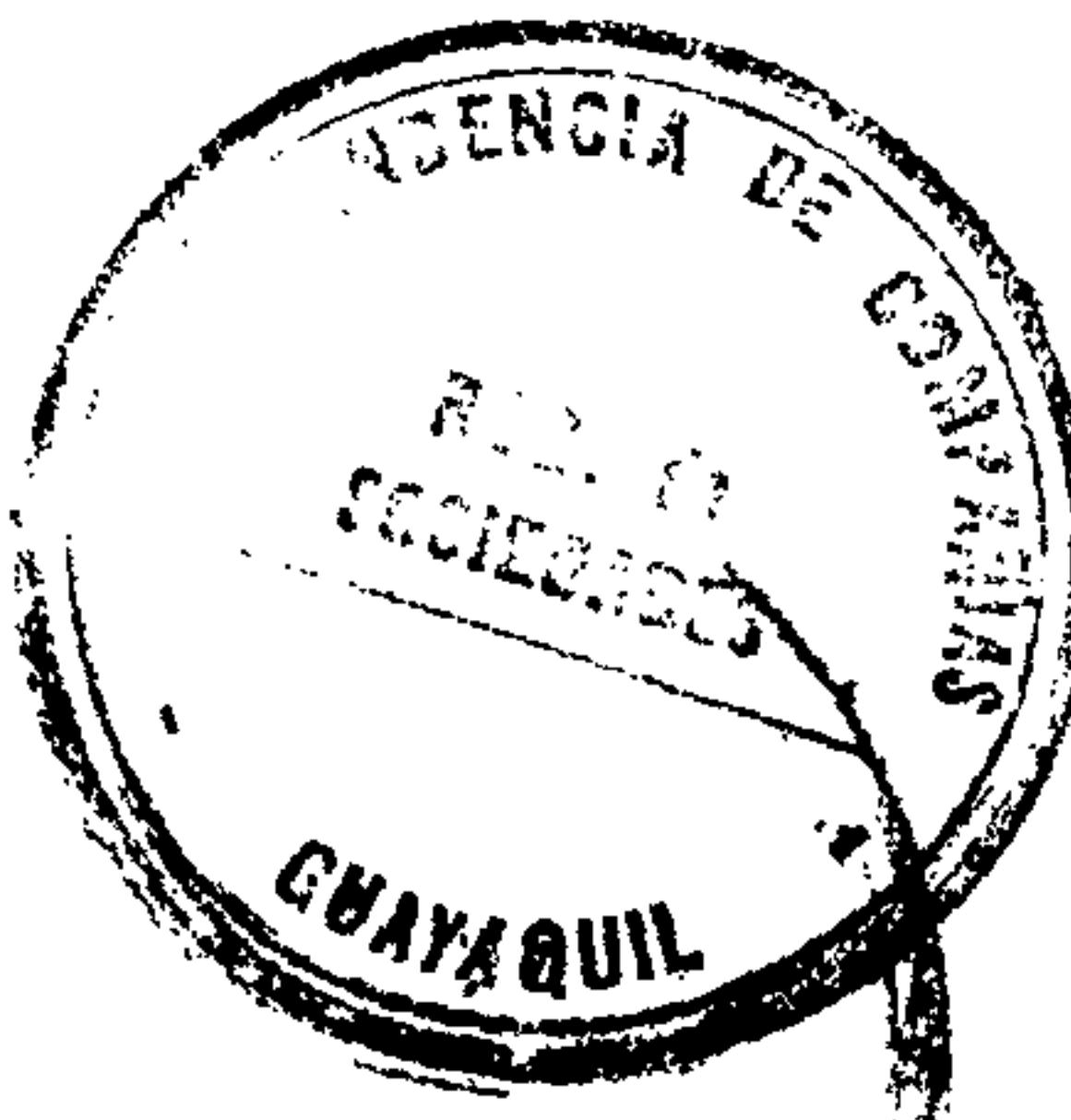
La constitución de la compañía era el resultado de las gestiones que desde meses atrás se venían realizando y la cristalización, en definitiva, al menos en la parte legal, del proyecto de construir un complejo residencial en el Balneario General Villamil, Playas.

La reforma de los estatutos obedeció a la necesidad de calificarnos como empresa constructora y obtener con ello todos los beneficios correspondientes.

En 1985 se encontraban muy avanzados, aunque lamentablemente, no terminados, los estudios arquitectónicos, de cálculo estructural, y ya terminados, pero susceptibles de reforma, los estudios de suelos, eléctricos y sanitarios. Con la información proporcionada por los estudios se realizó el presupuesto de la construcción, que una vez analizado por los señores accionistas, se aprobó.

Hacia mediados de 1985 se realizaron las gestiones para decidir sobre la persona a quien se le encargaría la Dirección Técnica de la edificación. Luego de una preselección entre varios candidatos se contrató con el Ing. Eduardo Crespo del Campo. Paralelamente se realizaron gestiones para comprometer la reserva de los departamentos así como para obtener un crédito que facilite el desenvolvimiento de la construcción.

Al terminar el año 1985 se habían reservado 11 departamentos, de un total de 22 y se encontraban muy avanzadas las gestiones con el Banco de Guayaquil, por otra parte, para obtener por su intermedio, un crédito de redescuento de la construcción por un valor total de cuarenta millones de sures.



30 ABR 1986

INMOBILIARIA MARENAR S. A.

DIRECCION: MALECON 1009 Y P. ICAZA
TELEFONO 308300 - CASILLA 372
GUAYAQUIL - ECUADOR

1

Alientados por la marcha general del proyecto de Marenar y apremiados por la escalada de precios vigente en 1985 y la esperada alza salarial de 1986, se realizaron los operativos previos de construcción en Septiembre de 1985 y en Noviembre se dió inicio oficial a la edificación. Previendo un riguroso invierno se ha dado prioridad al sistema de desfogue de agua y a la construcción de muros de contención en las zonas que el análisis suelos señalaba como indispensables. Para inicios de 1986 se dará comienzo al edificio propiamente dicho.

El mes de Diciembre desveló lo que será 1986: El hierro, en varillas, para construcción, tuvo una alza de 300 sueldos el quintal. Recomiendo por tanto que se acelere la venta y aporte de dinero. Me refiero, al hablar de venta, a la reserva de departamentos que conlleva el incremento de recursos financieros. También será necesario, en 1986, anticipar, de ser posible, la compra de materiales, un control riguroso de los gastos, un cumplimiento exacto de las aportaciones, una permanente revisión de los presupuestos de construcción.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer a los señores Accionistas por la amable atención y la amplia confianza en mi depositada.

Atentamente,


Ing. Wilson Jácome C.
GERENTE GENERAL.

