



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

1

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARENAR S.A.				Número del Expediente 42266-85	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 242069		05 CALLE AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1.5		06 Número S/N	
07 Casilla 5636		08 Teléfono 241353		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ELENA ARIAS DE PORTES	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción 8	
Otros 8		13 R.N.A.E. --			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'793.352	Ventas en el país	401	28'308.987
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	10'460.165	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	100.557	Otros ingresos no operacionales	404	4'864.743
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		33'173.730
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	51.940	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	715.000	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13'121.014	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'089.374	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	546.563	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		542.811	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	366.417	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	249.744	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		116.673	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'780.498	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		33'173.730
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	9'419.339	Sueldos y salarios	550	8'323.559
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	11'534.374
Provisiones sociales por pagar	203	595.765	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'130.738	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	6'670.878
Otros pasivos corrientes	206	14'153.845	Impuestos, contribuciones y otros	555	197.304
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		25'299.687	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	82.341
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	6'624.537
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		33'432.993
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(259.263)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'275.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	393.530
Reserva legal	304	21.140	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		393.530
Reserva facultativa	305	69.940	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(652.793)
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'607.897	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	(1'902.348)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(652.793)
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(14'938.025)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(652.793)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(11'519.189)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'780.498			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 17-02778497		Nombre del Contador: Ing. Antonio Córdova F'u Firma Matricula C.C.: 09880	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si X No		
Informe de Auditoria Externa	Si X No		