

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA MARENAR S.A.			42266-85	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	AV. JUAN TANA MARENGO KM. 1 1/2	---	240133	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ANTONIO LINCE DAVALOS	09-00826503		
Vicepresidente	ING. MARIANO GONZALEZ PORTES	09-03388389	CIRCUNVALACION 115 TEL. 385210	
Gerente(s)	ING. ELENA ARIAS DE PORTES	17-02778497		
Apoderado(s)				
COMISARIOS	ECON. CARLOS LEMARIE CH.	17-02962141	HURTADO 811 TEL. 364051	
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
1.1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	12*370.402
Inversiones financieras temporales	1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	14*408.136
Menos: Provisión para Incobrables	1104	---
Inventario materia prima	1105	---
Inventario productos en proceso	1106	---
Inventario suministros y materiales	1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	---
Mercaderías en tránsito	1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	600.000
Anticipos a proveedores	1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	67.663
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	26*479.017
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		53*925.218
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	1201	---
Mejoras en locales arrendados	1202	---
Construcciones en curso	1203	---
Maq. y equipo en montaje o tránsito	1204	---
Maquinaria y equipo	1205	---
Muebles, enseres y equipo de oficina	1206	492.629
Vehículos	1207	---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1208	---
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	---
Inversiones a largo plazo	1302	---
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	---
ACTIVOS DIFERIDOS		
Gastos de organización y constitución	1321	176.387
Gastos de invest. exploración y otros	1322	---
Intangibles	1323	---
Otros activos diferidos	1324	---
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		669.016
TOTAL DEL ACTIVO		54*594.234

2. PASIVO		CODIGO CUESTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	1'730.981
Anticipos de clientes		2102	57'105.119
Obligaciones por pagar		2103	370.276
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	---
Gastos por pagar		2106	60.660
Obligaciones IESS e impuestos		2107	6'421.819
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Préstamos de la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	---
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			65'688.855
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Préstamos de la casa matriz		2204	---
Obligaciones emitidas		2205	---
Otros (Adjuntar detalle)		2206	---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar detalle)		2302	---
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			---
TOTAL DEL PASIVO			---
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'275.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	21.139
Reservas facultativas		3202	69.940
Otras reservas		3203	---
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	2'149.398
Reexpresión monetaria diferida		3302	(672.074)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	---
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	---
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(2'122.626)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(12'815.398)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			(11'094.621)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			54'594.234

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	---
Liquidación de depósitos industriales	4002	---
Avales o garantías	4003	---
Otras Obligaciones contingentes	4004	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	50'289.039
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
VENTAS NETAS			50'289.039
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	---
Menos: Inventario final		5104	---
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	---
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	---
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	---
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	---
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	---
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	---
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	---
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario inicial de productos terminados		5218	---
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
UTILIDAD BRUTA			50'289.039
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	---
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	11'253.937
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	8'631.754
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	9'873.893
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	6'492.144
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	58.239
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	---
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	---
Otros (Adjuntar detalle)		5409	21'770.254
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(7'783.182)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	4'838.922
Otros gastos financieros		5502	665.653
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	---
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	---
Ganancia en venta de activos fijos		5603	---
Dividendos en efectivo		5604	---
Ganancias por diferencia de cambio		5605	---
Otros (Adjuntar detalle)		5606	528.002
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	55.643
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(12'815.398)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	---
Impuesto a la renta		5802	---
UTILIDAD NETA			(12'815.398)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...10... deENERO..... al ...31... de .. DICIEMBRE de 19.92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	---	---	---
10.0 Materia prima	---	---	---
10.1 Mercaderías	---	---	---
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	---
10.3 Donaciones realizadas	---	---	---
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	---	---	---
20.0 Patentes y marcas	---	---	---
20.1 Asistencia técnica	---	---	---
20.2 Otros	---	---	---
30 VENTAS	---	---	---
30.0 Materias primas	---	---	---
30.1 Productos terminados	---	---	---
30.2 Donaciones recibidas	---	---	---
40 COBROS POR TECNOLOGIA	---	---	---
40.1 Patentes y marcas	---	---	---
40.2 Asistencia técnica	---	---	---
40.3 Otros	---	---	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	9	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING. ELENA ARIAS DE PORTES

Firma: [Firma]

C.I. 17-02778497

CONTADOR

Nombre: ING. ANTONIO CORDOVA FU

Firma: [Firma]

C.I. 09-01074526 Matrícula: 09880

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos