

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA MARENAR S.A.			No. DE EXPEDIENTE 42266-85	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE MALECON	NUMERO 1011	TELEFONO 305052	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	SR. ANTONIO LINCE DAVALOS	09-0082650	10. DE MAYO 1105	
Vicepresidente	ING. MARIANO GONZALEZ PORTES	09-03338838	CIRCUNVALACION SUR # 115	
Gerente(s)	ING. ELENA ARIAS DE PORTES	17-02778497	MALECON # 1011	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	ECO. CARLOS LEMARIE CH.		HURTADO # 811	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	32'189.280,14✓
Inversiones financieras temporales			1102	10'000.000,00 /
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	385.050,00 /
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	15.723,00✓
Anticipos a proveedores			1112	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-----
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) DEPOSITOS EN GARANTIA			1115	15.000,00✓
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				42'605.053,14
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	2'871.900,00	-----	1201	2'871.900,00
Mejoras en locales arrendados	-----	-----	1202	-----
Construcciones en curso	526'983.596,13	-----	1203	526'983.596,13
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-----	-----	1204	-----
Maquinaria y equipo	-----	-----	1205	-----
Muebles, enseres y equipo de oficina	342.225,32 /	69.310,14 /	1206	272.915,18✓
Vehículos	-----	-----	1207	-----
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-----	-----	1208	-----
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-----
Inversiones a largo plazo			1302	-----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-----
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	24.460,00	4.892,00	1321	19.568,00
Gastos de invest. exploración y otros	-----	-----	1322	-----
Intangibles	-----	-----	1323	-----
Otros activos diferidos	-----	-----	1324	-----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				530'147.979,31
TOTAL DEL ACTIVO				572'753.032,45✓

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	187'873.209,00	
Anticipos de clientes	2102	-----	
Obligaciones por pagar	2103	301'229.468,57	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-----	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	9.979,59	
Gastos por pagar	2106	14.138,00	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	593.723,60	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-----	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	81'794.359,76	
Préstamos de la casa matriz	2110	-----	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-----	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			571'514.878,52
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-----	
Obligaciones por pagar	2202	-----	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-----	
Préstamos de la casa matriz	2204	-----	
Obligaciones emitidas	2205	-----	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-----	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-----	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-----	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			-----
TOTAL DEL PASIVO			571'514.878,52
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'275.000,00	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-----	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-----	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-----	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-----	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	9.604,83	
Reservas facultativas	3202	5.270,18	
Otras reservas	3203	-----	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	130.074,72	
Reexpresión monetaria diferida	3302	-----	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-----	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	69.172,07	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(1'282.840,52)	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	42.413,01	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			1'238.153,93
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			572'753.032,45

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-----
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----
Avaes o garantías	4003	-----
Otras Obligaciones contingentes	4004	-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-----
En el exterior		5002	-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	-----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----
Menos: Inventario final		5104	-----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	-----
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----
Mano de obra indirecta		5208	-----
Suministros y materiales		5209	-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----
Energía, agua, teléfono		5214	-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	777.865,06
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	2'436.882,50
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			3'214.747,56
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	3'281.278,16
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			66.530,60
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	9.979,59
Impuesto a la renta		5802	14.138,00
UTILIDAD NETA			42.413,01

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ... 1o ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19 ... 90 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----	-----	-----
10.0 Materia prima	-----	-----	-----
10.1 Mercaderías	-----	-----	-----
10.2 Maquinaria y equipo	-----	-----	-----
10.3 Donaciones realizadas	-----	-----	-----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
20.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
20.1 Asistencia técnica	-----	-----	-----
20.2 Otros	-----	-----	-----
30 VENTAS	-----	-----	-----
30.0 Materias primas	-----	-----	-----
30.1 Productos terminados	-----	-----	-----
30.2 Donaciones recibidas	-----	-----	-----
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
40.1 Patentes y marcas	-----	-----	-----
40.2 Asistencia técnica	-----	-----	-----
40.3 Otros	-----	-----	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	3	3	--	---	---
Extranjera	---	---	--	---	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 22 ... de ... MARZO ... de 19 ... 91 ...

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Dña. ELENA ARIAS DE PORTES

Firma: [Firma]

C.I.: 17-02778497

CONTADOR

Nombre: GABRIEL ANTONIO CORDOVA FU

Firma: [Firma]

C.I.: 09-01074526 Matrícula: 09880

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

RECIBIDO HOY DE

de

de 19

de

de 19

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : Inmobiliaria Marenar S.A.		SIGLAS:	R.U.C. : 0990742456001	No. DE EXPEDIENTE: 42266-85
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Inmobiliaria				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Malecón 1011	TELEFONO: 305052	CASILLA:
SUCURSAL				TELEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 1 de Abril de 2035				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 742'674.756,17				
Período del balance Del 1 de Enero de 1990 Al 31 de Diciembre de 1990				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Sr. Antonio Lince Dávalos		99-0082650	Ecuatoriano
Vicepresidente	Ing. Mariano González Portés		99-03338838	Ecuatoriano
Gerente(s)	Ing. Elena Arias de Portés		1702778497	Ecuatoriana
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Econ. Carlos Le Marien		Hurtado 811	
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Ing. Elena Arias de Portés		Ecuatoriana	Malecón 1011	
Sr. Antonio Lince Dávalos		Ecuatoriano	1ro. Mayo 1105	
Ing. Mariano González Portés		Ecuatoriano	Circunvalación Sur 115	
Período del nombramiento: de 1990 a 1992...				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:				
No. Directivos: 3		PERSONAL OCUPADO No. Empleados: 3		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Bélgica Quimí Yaqual		Nacionalidad: Ecuatoriana		
Sauces VI Mz. 306 V-12 Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 15309		
Auditoría Externa: Econ. Walter Macías Zea.		SI ☒ NO ☐	No. Reg. Super. Cías.: SC-RNAE-087 Ecuatoriana	
Nombre o Razón Social			Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otras ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____		Período vigencia: _____	
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI ☐	NO ☐	Publicación último balance (Adj. copia)	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☐	Emite obligaciones:	SI ☐ NO ☐
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____				
N. DE ANEXOS: _____				
Funcionario responsable (SELLO)				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			32'189.280,14
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		10'000.000,00
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		385.050,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		1.185'840.558,77
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		15.723,00
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes Depósitos garantía		15.000,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.228'445.611,91
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	187.748,00	38.414,67
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	154.477,32	30.895,47
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			149.333,33
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	24.460,00	4.892,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			292.483,18
TOTAL DEL ACTIVO			1.228'738.095,09

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		187'873.209,00
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		655'985.062,64
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		301.229.468,57
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		9.979,59
2110 Impuesto a la renta por pagar		14.138,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		433.262,84
2114 Aportes al IESS por pagar		168.468,76
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		81'794.359,76
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.227'499.941,16
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
Pr 2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'275.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		8.604,83
3202 Reservas facultativas		5.270,18
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		130.074,72
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		69.172,07
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		1'282.840,52
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		42.413,01
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'238.153,93
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.228'738.095,09

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1 . . . de . Enero al .31 . . de .Diciembre de 19 90

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	0,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	0,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	777.865,06
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérđidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	2'436.822,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3'214.747,56
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	3'281.278,16
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérđidas en ventas de activos	
5702 Pérđidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	66.530,60
5801 Participación de los trabajadores	0.070,50
5802 Impuesto a la Renta	14.138,00
UTILIDAD NETA	42.413,01

Certificamos que el contenido de la presente es correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .22 . . de .Marzo de 19

f.) REPRESENTANTE LEGÍTIMO APODERADO He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

No. REG. 15309

DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 42266-85
----------------------------------	-------------	----------------------------

a Marenar S.A.

ADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

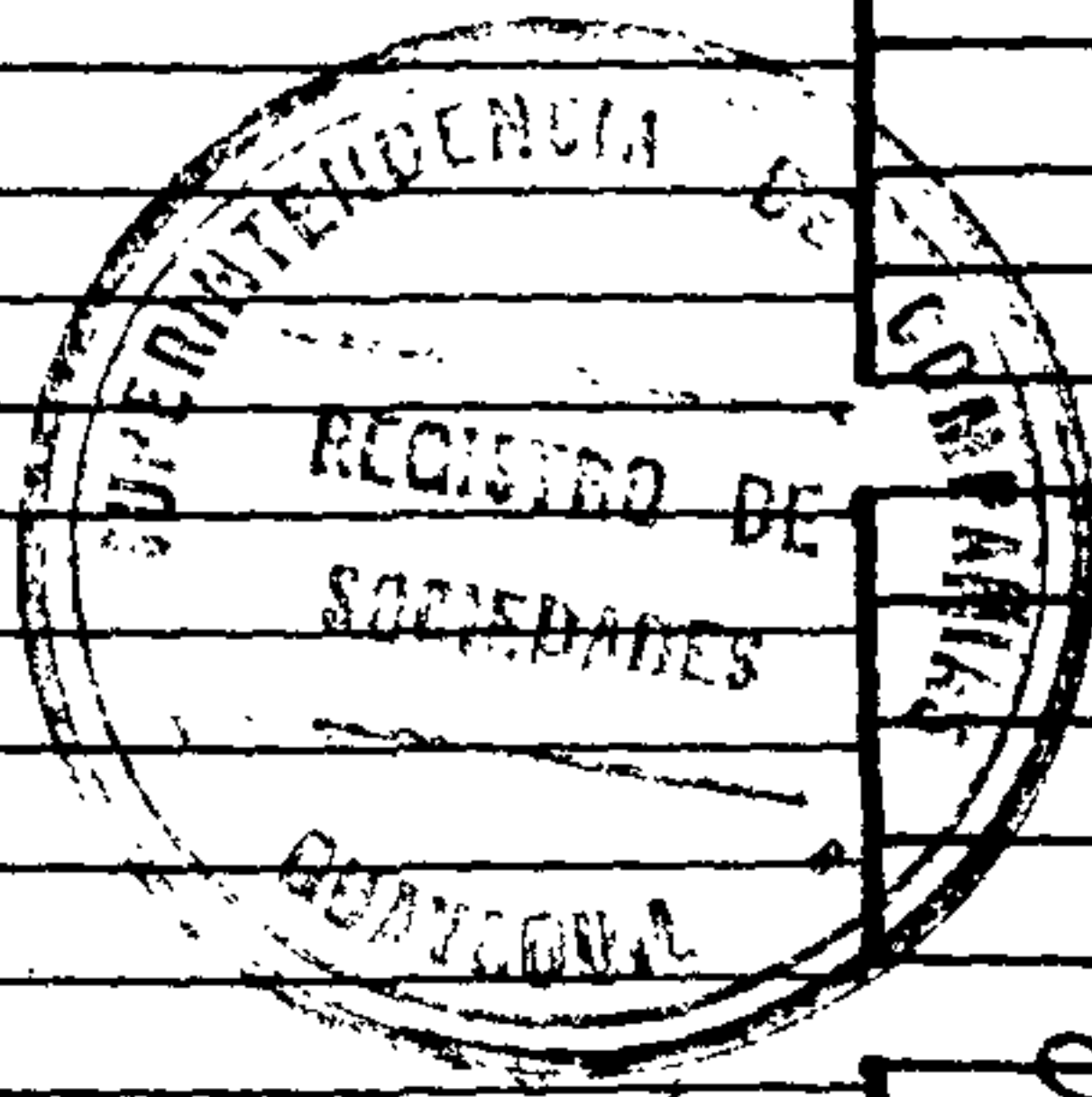
ONIO INICIAL :		1'172.539,71
al	2'275.000,00	
s: Acciones propias adquiridas		
s: Capital suscrito no pagado		
va legal	9.604,83	
rva facultativa	66.781,71	
s reservas		
rávit de capital	59.661,43	
dades acumuladas	44.332,26	
os: Pérdidas acumuladas	1'282.848,52	
NTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
S: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
a legal		
erva facultativa		
ras reservas		
perávit por revalorización de activos fijos		
ilidades acumuladas		112.826,30
RAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
ilidad (pérdida) neta del ejercicio	42.413,01	
nos: Dividendos en efectivo		
s: Superávit de capital del período	70.413,29	
RECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		47.212,08
voluciones de impuestos pagados en años anteriores	24.839,81	
enos: Impuestos por glosas fiscales	72.051,89	
AL DEL PATRIMONIO NETO		1'238.153,93

STADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

NTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		72.451,19
ilidad neta del ejercicio	42.413,01	
ás:		
rgos por depreciación de activos fijos	30.038,18	
rgos por amortización de intangibles y diferidos		
rdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
enta de activos fijos e inversiones permanentes		
remento de pasivos de largo plazo		
umento de capital social		
remento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
tros ajustes o aumentos		
enos:		
gresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
ilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
S DE CAPITAL DE TRABAJO:		47.212,08
videndos pagados		
ompra de activos fijos		
ompra de inversiones permanentes		
minución de pasivos a largo plazo		
crementos de activos intangibles y diferidos		
ducción del capital social		
rdidas del ejercicio		
ros	47.212,08	
IACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		25.239,11
TAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	945.670,75	
OS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	920.431,64	
IACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		25.239,11

IBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

eserva legal		
eservas facultativas		
tras reservas		
ividendos en efectivo		
mortización de pérdidas		
tilidades acumuladas	69.172,07	
ERVA LEGAL:		
eserva inicial	9.604,83	
ás Asignación del año	0	
enos: Utilización en el año	0	
aldo final	9.604,83	
ERAVIT POR REVALORIZACION:		
uperávit por revalorización inicial	59.661,43	
ás: revalorización de activos del período	70.413,29	
enos: Capitalización o absorción de pérdidas		
aldo final	130.074,72	



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MARENAR S.A.		42266-85

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ...Enero..... al ...31... de ...Diciembre... de 19 90...

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS:			
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo			
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS:			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remuner.
Ecuatorianos			1		2					
Extranjeros										
15 o/o Participación			1		2					