

COMPAÑÍA INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BETTY INCOIMBECA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida con el capital totalmente ecuatoriano el 22 de Junio de 1984, como COMPAÑÍA INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BETTY INCOIMBECA C.A. con objeto de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento.- Los Estados Financieros de COMPAÑÍA INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BETTY INCOIMBECA CA. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.- NIFF

La presentación de la presentación de los presentes Estados Financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIFF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrán llegar a diferir de sus efectos finales.

Base de Presentación de los Estados Financieros.- Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA E INDUSTRIAL BETTY INCOIMBECA C.A., Comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio de Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre de 2015.

Efectivo y Equivalente de Efectivo.- El Efectivo y Equivalentes de Efectivo incluyen Activos Financieros líquidos, Depósitos, Inversiones Financieras Líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Inventarios.- Al 31 de Diciembre de 2015, los inventarios están presentados al costo de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha de cierre de Información de estos Estados Financieros. Para el caso específico de COMPAÑÍA INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL BETTY INCOIMBECA CA, no existen inventarios de mercadería ni importaciones.

Pagos anticipados.- Están constituidos por los rubros de Impuestos Fiscales anticipados tales como Impuesto al Valor Agregado, Anticipos de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del año y los años anteriores.

Propiedad, Planta y Equipos.- Las propiedades, plantas y equipos son representados al costo (menos) la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

Los costos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil.

Los costos de propiedades, planta y equipos, comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del Activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan su vida útil o mejore la capacidad de los Activos, son capitalizados.

Los costos son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

TIPO DE ACTIVO	VIDA ÚTIL	PORCENTAJES ANUALES
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Flota y Equipos Fluvial	10 años	10%
Edificios	20 años	20%
Vehículos	5 años	5%

Impuestos.- Los gastos por Impuesto a la Renta representa la suma del Impuesto a la Renta por Pagar Corriente y el Impuesto Diferido

El Impuesto Corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El Pasivo de la compañía por concepto del Impuesto Corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

Reconocimiento de Ingresos.- Los Ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Costo y Gasto.- Los Costos y Gastos se registran al costo histórico, se recomienda a medida que son incurridos, independientes de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

¿Beneficios Sociales a Empleados.- La compañía ha provisionado los Beneficios Sociales que por Ley les corresponden a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigente y establecidas en el Código de Trabajo.

Participación de Trabajadores.- La asignación del 15% de la Participación de Trabajadores para el Ejercicio Económico del año 2014, es obtenida de la utilidad contable del Ejercicio.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre de 2015 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2015	2014
Efectivo y sus Equivalentes	1,600.00	4,334.65
TOTALES	1,600.00	4,334.65

4.- PATRIMONIO.-

Al 31 de Diciembre de 2015 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2015	2014
Capital Social	1,600.00	1,600.00
Reserva Legal	-	2,734.65
TOTALES	1,600.00	4,334.65

5.- EVENTOS SUBSECUENTES.-

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.



Gabriela Arpa Vergara
CONTADORA
REG.CONTADOR 0.42774