



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19.93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COMERCIAL E IND. BETTY				Número del Expediente 42263 - 84
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Velez y Machala		06 Número 1114	07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Mirian Auad de Bitar		08 Teléfono 531302	10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo		
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	
		13 R.N.A.E.		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS
ACTIVO CORRIENTE			EN SUCRES
Caja, bancos	101	11'825.130,12	VENTAS EN EL PAÍS Arriendo 401 22'525.656,30
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones 402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas 403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales 404
Inventory de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS 22'525.656,30
Inventory de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS
Inventory suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) 501
Alvert. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país 502
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior 503
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados 504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventory inicial materia prima 505
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país 506
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'825.130,12	Compra de materias primas en el exterior 507
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima 508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	48'389.533,85	Mano de obra directa 509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica 510
Vehículos	153		Mano de obra indirecta 511
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales 512
Menos: Depreciación acumulada	155	11'460.732,24	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios 513
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		36'919.801,61	Aportes IESS y beneficios sociales 514
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones 515
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono 516
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación 517
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventory inicial de productos en proceso 518
portaciones en asociaciones	164		Menos: Inventory final de productos en proceso 519
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventory inicial de productos terminados 520
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventory final de productos terminados 521
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		48'715.241,03	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)
PASIVO CORRIENTE			CASTOS DE ADM. Y VENTAS
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios 550 4'817.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones 551
Provisiones sociales por pagar	203	51.824,15	Comisiones en ventas Gastos Ieg. 552 60.000,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	580.046,90	Gastos de publicidad 553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Aqua, luz, teléfono y fax 554 6'974.972,70
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros 555 4'603.343,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		634.871,10	Depreciación de bienes y amortizaciones 556 3'223.655,60
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario 557
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221		Amortización perdidas por diferencial cambiario 558
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones 559
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas 560 1'507.945,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS 21'135.916,30
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) 1'338.740,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES
Capital suscrito o asignado	301	75'000.000,00	Pérdida en venta de activos 561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferen. camb. o por pacto de reaj. no realizad 562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales 563
Reserva legal	304	71.513,99	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)
Reserva facultativa	305	177.956,58	Participación trabajadores (15%) 571
Otras reservas	306		Impuesto renta 572 224.625,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) 1'004.055,00
Reexpresión monetaria	308	31'357.269,20	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	499.645,02	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'004.055,00	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		18'110.360,80	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		48'715.241,03	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Noviembre de 19.94.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Mirian Auad Bitar</i> C. I. o Pasaporte 05106035	Nombre del Contador: Carmen Garcia Franco Firma <i>Carmen Garcia Franco</i> Matricula C.C.: 188270
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: 825.100 K Funcionario Responsable Firma y Sello