



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

I

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA COMERCIAL E IND. BETTY				42263 - 84	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
Guayas	Guayaquil	Guayaquil			
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
Velez y Machala		1114		531302	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
Mirian Auad de Bitar			Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	
Caja, bancos	101	11'825.430,42	
Inversiones financieras temporales	102		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		
Otras cuentas por cobrar	104		
Inventario de materia prima	105		
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario suministros y materiales	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		
Mercaderías en tránsito	109		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		
Otros activos corrientes	112		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11'825.430,42	
ACTIVO FIJO			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	48'389.533,85	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		
Vehículos	153		
Otros activos fijos	154		
Menos: Depreciación acumulada	155	11'469.732,24	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		36'919.801,61	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		
Gastos de organización y constitución	162		
Gastos de investig. exploración y otros	163		
Exportaciones en asociaciones	164		
Otros activos no corrientes	165		
Menos: amortización acumulada	166		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		48'745.241,03	
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201		
Documentos por pagar	202		
Provisiones sociales por pagar	203	54.824,15	
Obligaciones IESS e impuestos	204	580.046,99	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		
Otros pasivos corrientes	206		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		634.871,14	
PASIVO LARGO PLAZO			
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		
Obligaciones emitidas	223		
Otros pasivos a largo plazo	224		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito o asignado	301	15'000.000,00	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		
Reserva legal	304	77.543,99	
Reserva facultativa	305	177.856,68	
Otras reservas	306		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		
Reexpresión monetaria	308	31'357.269,20	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	499.645,02	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'004.055,00	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		48'710.369,89	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		48'745.241,03	

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	Arriendo	401	22'525.656,30
Exportaciones		402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otros ingresos no operacionales		404	
7.- TOTAL INGRESOS			22'525.656,30
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)		501	
Compras de productos termin. en el país		502	
Compras de productos terminados en el exterior		503	
Menos: inventario final productos terminados		504	
Inventario inicial materia prima		505	
Compra de materias primas en el país		506	
Compra de materias primas en el exterior		507	
Menos: inventario final materia prima		508	
Mano de obra directa		509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Mano de obra indirecta		511	
Suministros y materiales		512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
Aportes IESS y beneficios sociales		514	
Mantenimiento y reparaciones		515	
Energía, agua y teléfono		516	
Otros gastos de fabricación		517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: Inventario final de productos terminados		521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)			
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios		550	4'817.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Comisiones en ventas	Gastos Leg	552	60.000,00
Gastos de publicidad		553	
Agua, luz, teléfono y fax		554	6'974.972,70
Impuestos, contribuciones y otros		555	4'603.343,00
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	3'223.655,60
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Intereses y comisiones		559	
Otros gastos de administración y ventas		560	1'507.945,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			21'136.916,30
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			1'338.740,00
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos		561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	
Otros gastos no operacionales		563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			
Participación trabajadores (15%)		571	
Impuesto renta		572	234.685,00
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			1'004.055,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Noviembre de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
Mirian Auad de Bitar	Carmen Garcia Franco
C. I. o Pasaporte 05106035	Firma Matricula C.C.: 18830
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello

