

# DUREX HOLDING C. A.

Guayaquil, Diciembre 10 del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

**EXP. 4226**



Adjunto a la presente envío los informe de Estados Financieros auditados de la Compañía Durex Holding C.A. correspondiente al 2008.

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,

  
C.P.A. Jenny Castro S.  
Contadora





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de  
DUREX HOLDING C. A.**

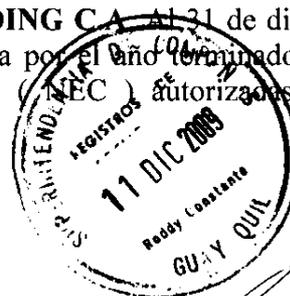
Hemos auditado el balance general de **DUREX HOLDING C. A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DUREX HOLDING C. A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Auditors & Consultants, Bancres Cia. Ltda*

S.C. RNAE 039  
Agosto 14, 2009



*Ing. Carlos Béjar M.*  
Gerente General  
Registro No. 10.715

**DUREX HOLDING C. A.**

**BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Bancos	3	96.971,69
Cuentas por Cobrar	4	1.782.850,24
Gastos Anticipados	5	<u>143.097,81</u>
<b>TOTAL</b>		<u>2.022.919,74</u>
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	6	<u>1.268.571,99</u>
<b>INVERSIONES</b>	7	<u>126.556,74</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>3.418.048,47</b></u>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar	8-10	856.750,70
Impuestos por pagar	9	<u>92.775,89</u>
<b>TOTAL</b>		949.526,59
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	10	1.093.574,38
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Suscrito	11	906.000,00
Reserva Legal		76.823,60
Reserva de Capital		185.282,47
Utilidades (Perdida) Acumuladas		3.623,99
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		<u>203.217,44</u>
<b>TOTAL</b>		<u>1.374.947,50</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>3.418.048,47</b></u>

Ver notas a los estados financieros

**DUREX HOLDING C. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

	<b>DOLARES</b>
<b>INGRESOS</b>	
Arriendos	848.041,79
Otros	<u>204,50</u>
	<b>848.246,29</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
Administración	398.317,54
Depreciaciones	<u>68.011,21</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>466.328,75</u></b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>381.917,54</b>
<b>OTROS (INGRESOS) EGRESOS</b>	
Gastos Bancarios y otros egresos	6.500,03
Intereses Financieros	<u>93.250,24</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>99.750,27</u></b>
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>282.167,27</b>
Impuesto Causado	<u>78.949,83</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<b><u>203.217,44</u></b>

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C. A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidad (Pérdidas) Acumuladas</u>
Saldo al 01 de Enero del 2008	906.000,00	61.430,90	185.282,47	157.366,28
Apropiación año 2007		15.392,70		(15.392,70)
Apropiación dividendos				(130.000,00)
Ajustes				(8.349,59)
Utilidad del Ejercicio				282.167,27
Provisión Impto. a la renta				<u>(78.949,83)</u>
Utilidad neta año 2008				203.217,44
Saldo al 31 de Dic., 2008	<u>906.000,00</u>	<u>76.823,60</u>	<u>185.282,47</u>	<u>206.841,43</u>

**DUREX HOLDING C. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

<b>Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:</b>	<b>203.217,44</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	
<b><u>Ajustes por:</u></b>	
Depreciaciones	60.014,68
Provisión Impuesto a la renta	<u>78.949,83</u>
	342.181,95
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Aumento en cuentas por cobrar	(177.249,48)
Aumento en gastos anticipados	(92.352,43)
Aumento en cuentas por pagar	464.486,37
Disminución en impuestos por pagar	<u>(59.475,87)</u>
<b>Efectivo neto proveniente en Actividades Operativas</b>	<b>477.590,54</b>
<b>Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:</b>	
Compra de Propiedades y Equipos, neto	(999.186,01)
<b>Flujo de efectivo usado en Actividades de Financiación:</b>	
Deuda a largo plazo	559.423,04
Pago de dividendos	<u>(38.500,00)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento:</b>	<b>520.923,04</b>
Aumento(Disminución) en efectivo	(672,43)
Efectivo al principio del año	<u>97.644,12</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u>96.971,69</u></b>

**Ver notas a los estados financieros**

---

**DUREXHOLDING C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**POLITICAS SIGNIFICATIVAS**

La compañía fue constituida en el Ecuador en el año de 1965 con el nombre de Enlozados Durex C.A. En mayo de 1973, la Compañía cambió su razón social por Electrodomésticos Durex C.A. En mayo de 1997 volvió a cambiar su razón social por Durex Holding C.A. y reformó los Estatutos Sociales de la Compañía, siendo su actual actividad la compra de acciones o participaciones de otras compañías con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial. El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Propiedades y Equipos.-** Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, estantería exhibición, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

**Inversiones.-** Representan acciones en Compañías, registradas al costo de adquisición, que incluye las correcciones monetarias hasta el mes de Marzo del año 2000.

**Reserva Legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

**Impuesto a la Renta.-** Las declaraciones del Impuesto a la Renta han sido revisadas hasta el 31 de diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultados de estas revisiones.

## DUREX HOLDING C. A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

---

En el ejercicio económico del 2006 la compañía decidió reinvertir sus utilidades en \$ 90.000 de acuerdo con disposiciones legales tributarias vigentes. La capitalización de las utilidades culminó en el año 2007, y fue inscrita en el Registrador Mercantil en Octubre 2007.

**Reserva de Capital.-** Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17 realizada en el año 2000 y transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser utilizada para absorber déficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

#### 2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
2003	6
2004	2
2005	4
2006	4
2007	3.32
2008	8,83

#### 3. CAJA Y BANCOS

Caja chica	200,00
Bancos Locales	87.992,51
Bancos del Exterior	<u>8.779,18</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>96.971,69</u></b>

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

Compañías Relacionadas	920.299,57
Varios Deudores, neto	<u>862.550,67</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.782.850,24</u></b>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses.

DUREX HOLDING C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

---

5. GASTOS ANTICIPADOS

Seguros	3.728,13
Retenciones en la fuente Impuesto a la renta (Nota 9)	67.843,20
Crédito fiscal IVA	<u>71.526,48</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>143.097,81</u></b>

Retenciones en la fuente por impuesto a la renta por \$ 67.843,20 se aplica al impuesto a la renta causado del año de \$ 78.949,83. La diferencia es el valor a pagar neto.

6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fue como sigue:

Costo de Adquisición:

Saldo Inicial	262.370,08
Adiciones.-Construcción de galpón	<u>999.186,01</u>
	1.261.556,09
(-) Depreciación Acumulada	<u>(204.608,17)</u>
Sub-Total	1.056.947,92

Costo Revalorizado:

Saldo Inicial	563.426,35
(-) Depreciación Acumulada	<u>(351.802,28)</u>
Sub-Total	211.624,07

<b>TOTAL</b>	<b><u>1.268.571,99</u></b>
--------------	----------------------------

7. INVERSIONES

	PARTICIPACION %	VALOR NOMINAL	
Durexinvest	3	270	122.606,74
Bankers Club			<u>3.950,00</u>
<b>TOTAL</b>			<b><u>126.556,74</u></b>

**DUREX HOLDING C. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ·  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

---

**8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Préstamo bancario, porción corriente (Nota 10)	80.000,04
Préstamos de terceros, porción corriente (Nota 10)	85.848,62
Compañías relacionadas	341.526,66
Dividendos accionistas	54.742,14
Otros	<u>294.633,24</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>856.750,70</u></b>

**9. IMPUESTOS POR PAGAR**

Impuesto a la renta 2008 (Nota 5)	78.949,83
Retenciones en la fuente	<u>13.826,06</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>92.775,89</u></b>

**10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Crédito externo con vencimiento en el año 2009 e intereses del 7,75% anual pagaderos trimestralmente, renovables cada 2 años.	700.000,00
Préstamo bancario concedido en abril 2008 con vencimiento en abril 2011, tasa de interés 10,18% anual con reajuste trimestral. Pago mensual de capital por \$ 6.666,67 más intereses. Pago última cuota en abril 2011 por \$ 166.666,55 más intereses. (Nota 8).	400.000,00
Menos.-Pagos año 2008	(53.333,36)
Menos.- Vencimiento corriente 2009	<u>(80.000,04)</u>
	<u>266.666,60</u>
Préstamo de tercero concedido en abril 2008 con vencimiento en abril 2011, tasa de interés 9,50% anual fija. Pago mensual de capital más intereses \$ 8.008,24. (Nota 8).	250.000,00
Menos.- Pagos 2008	(37.243,60)
Menos.- Vencimiento corriente 2009	<u>(85.848,62)</u>
	<u>126.907,78</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.093.574,38</u></b>

**11. CAPITAL**

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital suscrito esta representado por 4.530.000 acciones ordinarias de US\$ 0.20 de valor nominal unitario.