



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de DUREX HOLDING C. A.

Hemos auditado el balance general de **DUREX HOLDING C. A.** al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DUREX HOLDING C.A.** Al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Auditoría y Consultoría Bancres Cia. Ltda

S.C. RNAE 039
Agosto 8, 2008



Ing. Carlos Béjar M.

Ing. Carlos Béjar M.
Gerente General
Registro No. 10.715

DUREX HOLDING C. A.**BALANCE GENERAL****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	97.644
Cuentas por Cobrar	4	1.760.327
Gastos Anticipados	5	<u>54.026</u>
TOTAL		<u>1.911.997</u>
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	6	<u>329.401</u>
INVERSIONES	7	<u>126.556</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.367.954</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Documentos por Pagar	8	284.572
Impuestos por pagar		<u>73.302</u>
TOTAL		357.874
DEUDA A LARGO PLAZO	9	700.000
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito	10	906.000
Reserva Legal		61.432
Reserva de Capital		185.282
Utilidades (Pérdida) Acumuladas		3.439
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>153.927</u>
TOTAL		<u>1.310.080</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.367.954</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	DOLARES
INGRESOS	640.464
GASTOS OPERACIONALES	
Administración	315.388
Depreciaciones	<u>46.234</u>
TOTAL	<u>361.622</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	278.842
OTROS (INGRESOS) EGRESOS	
Gastos Bancarios y otros egresos	5.224
Intereses Financieros	<u>66.185</u>
TOTAL	<u>71.409</u>
Utilidad antes de Impuestos	207.433
Impuesto Causado	<u>53.506</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>153.927</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C. A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

DOLARES

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidad (Pérdidas) Acumuladas
Saldo al 01 de Enero del 2007	816.000	56.535	185.282	269.519
Capitalización, reinversión de utilidades año 2006	90.000			(90.000)
Apropiación año 2006		4.896		(4.896)
Distribución dividendos				(174.000)
Ajustes				2.816
Utilidad del Ejercicio				207.433
Provisión Impto. a la renta				<u>53.506</u>
Utilidad neta año 2007				153.927
Saldo al 31 de Dic., 2007	<u>906.000</u>	<u>61.431</u>	<u>185.282</u>	<u>157.366</u>

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

DOLARES

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:

Utilidad del Ejercicio 153.927

Ajustes por:

Depreciaciones 36.811

Provisión Impuesto a la renta 53.506

244.244

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por cobrar (156.462)

Aumento en gastos anticipados (10.212)

Aumento en cuentas por pagar 71.821

Disminución en gastos acumulados (28.354)

Efectivo neto proveniente en Actividades Operativas 121.037

Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:

Compra de Propiedades y Equipos, neto (49.393)

Flujo de efectivo usado en Actividades de Financiación:

Pago de dividendos (59.704)

Aumento(Disminución) en efectivo 11.940

Efectivo al principio del año 85.704

Efectivo al final del año 97.644

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituida en el Ecuador en el año de 1965 con el nombre de Enlozados Durex C.A. En mayo de 1973, la Compañía cambió su razón social por Electrodomésticos Durex C.A. En mayo de 1997 volvió a cambiar su razón social por Durex Holding C.A. y reformó los Estatutos Sociales de la Compañía, siendo su actual actividad la compra de acciones o participaciones de otras compañías con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial. El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, estantería exhibición, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Inversiones.- Representan acciones en Compañías, registradas al costo de adquisición, que incluye las correcciones monetarias hasta el mes de Marzo del año 2000.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas.

Impuesto a la Renta.- Las declaraciones del Impuesto a la Renta han sido revisadas hasta el 31 de diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultados de estas revisiones.

DUREX HOLDING C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

En el ejercicio económico del 2006 la compañía decidió reinvertir sus utilidades en \$ 90.000 de acuerdo con disposiciones legales tributarias vigentes. La capitalización de las utilidades culminó en el año 2007, y fue inscrita en el Registrador Mercantil en Octubre 2007.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17 realizada en el año 2000 y transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser utilizada para absorber déficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	4
2007	3.32

3. CAJA Y BANCOS

DOLARES

Caja chica	200
Bancos Locales	10.349
Bancos del Exterior	87.095
TOTAL	<u>97.644</u>

DUREX HOLDING C. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

4. CUENTAS POR COBRAR

DOLARES

Compañías Relacionadas	923.109
Varios Deudores, neto	<u>837.218</u>
TOTAL	<u>1.760.327</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses.

5. GASTOS ANTICIPADOS

DOLARES

Seguros	4.093
Retenciones en la fuente Impuesto a la renta	42.039
Crédito fiscal IVA	<u>7.894</u>
TOTAL	<u>54.026</u>

6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fue como sigue:

DOLARES

Costo de Adquisición:

Saldo Inicial	212.978
Adiciones	<u>49.392</u>
	262.370

(-) Depreciación Acumulada	<u>(148.913)</u>
Sub-Total	113.457

Costo Revalorizado:

Saldo Inicial	563.426
(-) Depreciación Acumulada	<u>(347.482)</u>
Sub-Total	215.944

TOTAL	<u>329.401</u>
--------------	-----------------------

DUREX HOLDING C. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

7. INVERSIONES

	PARTICIPACION %	VALOR NOMINAL	DOLARES
Durexinvest	3	270	122.606
Bankers Club			<u>3.950</u>
TOTAL			<u>126.556</u>

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Dividendos	114.295
Compañías relacionadas	15.390
Seguros	3.572
Préstamos de terceros	92.154
Varios Acreedores	<u>59.161</u>
TOTAL	<u>284.572</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamo con vencimiento en el año 2009 e intereses del 7,75% anual pagaderos trimestralmente.	<u>700.000</u>

10. CAPITAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el capital suscrito esta representado por 4.530.000 acciones ordinarias de US\$ 0.20 de valor nominal unitario. Con fecha Octubre del 2007 se inscribió en el Registro Mercantil el aumento el capital social mediante reinversión de utilidades.