

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
DUREX HOLDING S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de DUREX HOLDING S.A., al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes estados resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bancres Cia. Ltda

Auditores & Consultores Independientes

Urdesa Central Av. Cuarta 17 y
Alianza las Aguas
Telefax: 2303234 - Telf: 2 -220773
Guayaquil -Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREX HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2014, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



SC. RNAE 039
Febrero 26, 2015



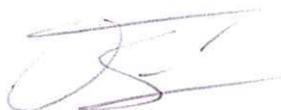
Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente
Registro 10.715

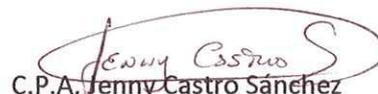
DUREX HOLDING C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	365,519.33	193,159.74
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	509,137.09	1,692,721.99
Activos por impuestos corrientes	10	187,311.74	193,722.82
Total activos corrientes		1,061,968.16	2,079,604.55
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	7,162,290.20	7,475,411.53
Inversiones	8	125,575.50	125,575.50
		7,287,865.70	7,600,987.03
TOTAL		8,349,833.86	9,680,591.58
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos bancarios	11	133,333.37	135,416.73
Cuentas por pagar	9	746,439.78	648,998.23
Pasivos por impuestos corrientes	10	165,976.38	115,886.43
		1,045,749.53	900,301.39
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones largo plazo	11	221,193.88	722,211.73
Total		221,193.88	722,211.73
Total pasivos		1,266,943.41	1,622,513.12
PATRIMONIO:			
Capital social	12	906,000.00	906,000.00
Reserva legal		207,907.12	145,977.79
Reserva de capital		134,269.32	134,269.32
Resultados acumulados		5,834,714.01	6,871,831.35
Total patrimonio		7,082,890.45	8,058,078.46
TOTAL		8,349,833.86	9,680,591.58


 Ing. Oscar Orrantia V.
 Gerente General


 C.P.A. Jenny Castro Sánchez
 Contadora

Ver nota a los estados financieros

DUREX HOLDING C.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ARRIENDO DE INMUEBLES		1,490,449.31	1,144,173.77
GASTOS OPERACIONALES			
Otros ingresos		4,252.33	3,104.44
Gastos generales de operación		(674,536.85)	(565,928.24)
Depreciaciones		(401,575.71)	(403,753.54)
Costos financieros		(80,182.01)	(45,419.14)
Total	13	<u>(1,152,042.24)</u>	<u>(1,011,996.48)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		338,407.07	132,177.29
Menos: Gastos por impuesto a la renta		<u>(148,043.79)</u>	<u>(102,110.87)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u><u>190,363.28</u></u>	<u><u>30,066.42</u></u>

Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General

CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>ADOPCION NIIF</u>	<u>UTILIDADES RETENIDAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1,2013	906,000.00	145,977.79	134,269.32	6,261,853.32	595,578.11	8,043,678.54
Utilidad del ejercicio neto impuesto a la renta					30,066.42	30,066.42
Pago de dividendo					(8,999.99)	(8,999.99)
Pago de intereses					(6,666.51)	(6,666.51)
Saldo a diciembre 31, 2013	<u>906,000.00</u>	<u>145,977.79</u>	<u>134,269.32</u>	<u>6,261,853.32</u>	<u>609,978.03</u>	<u>8,058,078.46</u>
Utilidad del ejercicio neto impuesto a la renta					190,363.28	190,363.28
Tranferencia						
Apropiación		61,929.33			(61,929.33)	
Dividendo					(475,742.64)	(475,742.64)
Baja cuenta por cobrar					(701,306.17)	(701,306.17)
Compensación de cuentas				(701,206.17)	701,206.17	
Regularización					11,497.52	11,497.52
Saldo a diciembre 31, 2014	<u>906,000.00</u>	<u>207,907.12</u>	<u>134,269.32</u>	<u>5,560,647.15</u>	<u>274,066.86</u>	<u>7,082,890.45</u>


Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General


CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

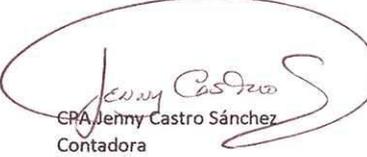
DUREX HOLDING C.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA FACULTATIVA	ADOPCION NIIF	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a enero 1,2013	906,000.00	145,977.79	134,269.32		6,261,853.32	595,578.11	8,043,678.54
Utilidad del ejercicio neto impuesto a la renta						30,066.42	30,066.42
Pago de dividendo						(8,999.99)	(8,999.99)
Pago de intereses						(6,666.51)	(6,666.51)
Saldo a diciembre 31, 2013	906,000.00	145,977.79	134,269.32		6,261,853.32	609,978.03	8,058,078.46
Utilidad del ejercicio neto impuesto a la renta						190,363.28	190,363.28
Tranferencia				190,363.28		(190,363.28)	
Apropiación		61,929.33				(61,929.33)	
Dividendo						(475,742.64)	(475,742.64)
Baja cuenta por cobrar						(701,306.17)	(701,306.17)
Compensación de cuentas					(701,206.17)	701,206.17	
Regularización						11,497.52	11,497.52
Saldo a diciembre 31, 2014	906,000.00	207,907.12	134,269.32	190,363.28	5,560,647.15	83,703.58	7,082,890.45


Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General

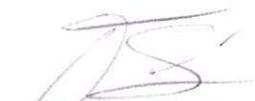

CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

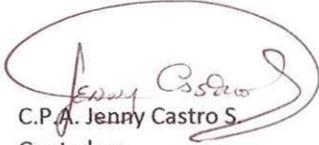
Ver nota a los estados financieros

DUREX HOLDING C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	1,490,449.31	1,144,173.77
Recibido de compañía relacionada	328,178.28	
Pago a proveedores de bienes y servicios	(631,971.45)	(611,071.04)
Impuesto a las ganancias pagados	(129,855.83)	(103,495.60)
Dividendos pagados	(424,142.97)	(8,999.99)
Intereses pagados	(80,182.01)	(52,085.65)
Otras entradas (salidas) de efectivo	211,439.85	(43,649.79)
	<u>763,915.18</u>	<u>324,871.70</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN)ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	<u>(88,454.38)</u>	<u>(588,348.99)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Financiación por préstamos a largo plazo		400,000.00
Pago de préstamos	(133,333.32)	(151,667.03)
Otros financiamiento	(369,767.89)	
	<u>(503,101.21)</u>	<u>248,332.97</u>
EFECTIVO Y BANCOS		
Aumento neto en efectivo y bancos	172,359.59	(15,144.32)
Saldo al inicio del año	193,159.74	208,304.06
Saldo al final del año	<u>365,519.33</u>	<u>193,159.74</u>


Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General


C.P.A. Jenny Castro S.
Contadora

Ver nota a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

1 – ACTIVIDAD ECONOMICA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en el año 1965 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de ENLOZADOS DUREX C.A. En mayo de 1973, la Compañía cambió su razón social por ELECTRODEMESTICOS DUREX C.A. En mayo de 1997 volvió a cambiar su razón social por DUREX HOLDING C.A. y reformo los Estatutos Sociales de la Compañía, siendo su actual actividad la compra de acciones o participaciones de otras compañías.. El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 17 febrero del 2015.

2 – BASE DE PRESENTACION Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento y Base de medición.

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los presentes estados financieros han sido preparados en base del costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación originada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por cancelar un pasivo. Los estados financieros se presentan en dólares de los E.U.A. El dólar de los E.U.A. es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Instrumentos financieros.

Representa cualquier contrato que dé lugar a un activo o pasivo financiero en la compañía, o a un instrumento de patrimonio en otra compañía.

El efectivo y equivalente de efectivo, así como las cuentas por cobrar comerciales constituyen los activos financieros de la compañía. Se incluye caja y bancos, y si lo hubiere inversiones temporales con vencimientos menores a tres meses, así como otros valores de alta liquidez.

Las cuentas por cobrar a clientes se originan por el alquiler de bienes inmuebles. Al cierre del ejercicio económico sobre el que se informa, los saldos de cuentas por cobrar comerciales se revisan para determinar si existe evidencia de no recuperabilidad, a efecto de de reconocer en resultados una pérdida por deterioro.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

2.4 Propiedades, planta y equipo.

Las propiedades y equipos son activos tangibles mantenidos por más de un período contable que se utilizan en la producción de bienes y servicios, o para la administración, tal como lo establece la NIC 16. Las propiedades y equipos se presentan a su valor razonable, y están registrados al precio de adquisición más todos los costos necesarios para su funcionamiento, menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta.

Edificios	5 %
Muebles enseres y equipos de oficina	10 %
Equipo de computación	33,33%
Vehículos	20%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedad, planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro posterior de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva por revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

2.5 Inversiones en subsidiarias

La compañía registra sus inversiones en subsidiarias al costo. Los dividendos procedentes de las subsidiarias se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlo.

2.6 Impuesto a las ganancias.

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos exentos de impuesto a la renta o de gastos no considerados deducibles.

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A la fecha de la situación financiera, la compañía no presenta diferencias temporales o pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros que originen el reconocimiento de impuestos diferidos activos o pasivos.

2.7 Participación a los trabajadores.

Se calcula aplicando la tasa del 15%. El 10% será destinado para todos los trabajadores y el 5% restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

familiares. El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores es tratado como un beneficio a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

La compañía no tiene trabajadores en relación de dependencia.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se determinan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el valor correspondiente de cualquier descuento comercial que se otorga.

Los ingresos ordinarios procedentes del alquiler de bienes inmuebles son reconocidos cuando se transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo.

2.9 Costo y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En aplicación de las políticas de la empresa, que son descritas en la nota 2, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias, y lo efectúa considerando un modelo de negocio en marcha. La compañía no ha identificado indicios de pérdidas por deterioro de sus activos.

5. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de efectivo en bancos es de libre disponibilidad.

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por cobrar está compuesto por:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañías relacionada, no genera intereses	432.238,28	760.416,56
Varios deudores	<u>76.898,81</u>	<u>932.305,43</u>
Total	<u>509.137,09</u>	<u>1.692.721,99</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, propiedades, planta y equipo, muestra el siguiente resumen:

	<u>Enero. 1, 2014</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>DIC.31, 2014</u>
Terreno revaluado	965.160,00		965.160,00
Inmueble revaluado	6.835.693,01		6.835.693,01
Vehículos	373.147,35		373.147,35
Equipo de computación	17.799,05		17.799,05
Obras en proceso	588.268,99	88.454,38	676.723,37
Otros activos	6.174,51		6.174,51
	<u>8.786.242,91</u>	<u>88.454,38</u>	<u>8.874.697,29</u>
Depreciación acumulada	<u>(1.310.831,38)</u>	<u>(401.575,71)</u>	<u>(1.712.407,09)</u>
Total	<u>7.475.411,53</u>	<u>(313.121,33)</u>	<u>7.162.290,20</u>

	<u>Enero.1, 2013</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>DIC.31, 2013</u>
Terreno revaluado	965.160,00		965.160,00
Inmuebles revaluado	6.835.693,01		6.835.693,01
Vehículos	373.147,35		373.147,35
Equipo de computación	17.799,05		17.799,05
Obras en proceso		588.268,99	588.268,99
Otros activos	6.174,51		6.174,51
	<u>8.197.893,92</u>	<u>588.268,99</u>	<u>8.786.242,91</u>
Depreciación acumulada	<u>(907.077,84)</u>	<u>(403.753,54)</u>	<u>(1.310.831,38)</u>
Total	<u>7.290.816,08</u>	<u>184.515,45</u>	<u>7.475.411,53</u>

El revalúo de terrenos e inmuebles registrados en el año 2011, está basado de acuerdo al avalúo comercial proporcionado por el Municipio de Guayaquil.

8. INVERSIONES

Un resumen de inversiones en subsidiarias es como sigue:

	<u>% Partic.</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Durexinvest	50	120.607,26	122.607,26
Otras inversiones		<u>2.968,24</u>	<u>2.968,24</u>
Total		<u>125.575,50</u>	<u>125.575,50</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañías relacionadas	392.519,55	392.519,55
Otros	<u>353.920,23</u>	<u>256.478,68</u>
Total	<u>746.439,78</u>	<u>648.998,23</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, activos y pasivos por el año corriente se desglosa de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Créditos fiscales por impuesto a la renta	119.278,84	91.533,88
Créditos fiscales por IVA	<u>68.032,90</u>	<u>102.188,94</u>
	<u>187.311,74</u>	<u>193.722,82</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta del año	148.043,79	102.110,87
Retenciones en la fuente	<u>17.932,59</u>	<u>13.775,56</u>
Total	<u>165.976,38</u>	<u>115.886,43</u>

El impuesto a la renta para el año 2014 es de \$ 148.043,79, que representa el impuesto causado del 22% sobre las utilidades gravable, que es superior al anticipo mínimo de \$ 60.998,30 determinado en la declaración de impuesto a la renta del año 2013, aplicable para el ejercicio económico del año 2014.

11. DEUDA A LARGO PLAZO

	<u>VCTO. CORRIENTE</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>TOTAL</u>
<u>2014:</u>			
Préstamo bancario local con tasa de interés nominal del 8,83%, reajutable.	133.333,32	33.333,37	166.666,69
Pago: 2016, \$ <u>33.333,32</u> .			
Préstamo de tercero que no genera intereses.	_____	<u>187.860,56</u>	<u>187.860,56</u>
Total	<u>133.333,32</u>	<u>221.193,93</u>	<u>354.527,25</u>
<u>2013:</u>			
Préstamo bancario local con tasa de interés nominal del 8,83% reajutable.	135.416,73	166.666,69	302.083,42
Pago: 2015 \$ 133.333,37			
2016 \$ <u>33.333,32</u>			
\$ <u>166.666,69</u>			
Préstamo de tercero, no genera intereses	_____	<u>555.545,04</u>	<u>555.545,05</u>
Total	<u>135.416,73</u>	<u>722.211,73</u>	<u>857.628,47</u>

12. PATRIMONIO

Capital social.- Está representado por 4.530.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor unitario de US\$ 0.20 que representa \$ 906.000,00.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance por lo mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

13. GASTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de los costos y gastos, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Gastos operacionales:</u>		
Arriendo	168.000,00	168.000.00
Honorarios	178.682,02	136.782.80
Seguros	23.774,72	33.163.24
Impuestos municipales	31.268,33	31.677.58
Contribución Superintendencia de compañías	5.812,76	7.716.44
Gastos de viaje	11.703,23	19.789.35
Depreciaciones	401.575,71	403.753.54
Intereses financieros y otros gastos bancarios	59.303,24	45.419.14
Otros gastos operacionales	<u>271.922,23</u>	<u>165.694.39</u>
Total	<u>1.152.042,24</u>	<u>1.011.996.48</u>

14. EVENTO SUBSECUENTE

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.