

Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Honros Accionistas y Junta de Directores de
DUREX HOLDING S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de DUREX HOLDING S.A., al 31 de Diciembre de 2005 y los correspondientes estados resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos en base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes

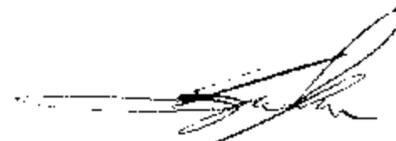
Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DUREX HOLDING S.A., al 31 de diciembre de 2013, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



SC. RNAE 039
Año 8, 2014



Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente
Registro 10.715

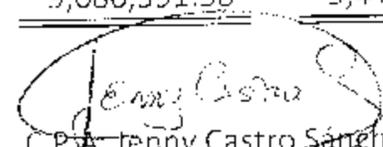
DUREX HOLDING C.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivos y bancos	5	193,159.74	208,304.06
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1,692,721.99	1,644,169.70
Activos por impuestos corrientes	10	193,722.82	141,444.56
Total activos corrientes		<u>2,079,604.55</u>	<u>1,993,918.32</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	7	7,475,411.53	7,290,816.08
Inversiones	8	125,575.50	125,575.50
		<u>7,600,987.03</u>	<u>7,416,391.58</u>
TOTAL		<u>9,680,591.58</u>	<u>9,410,309.90</u>
PASIVOS Y PATRIMONIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos bancarios	11	135,416.73	51,666.64
Cuentas por pagar	9	648,998.23	644,096.26
Pasivos por impuestos corrientes	10	115,886.43	113,239.60
		<u>900,301.39</u>	<u>809,002.50</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones largo plazo	11	722,211.73	557,628.86
Total		<u>722,211.73</u>	<u>557,628.86</u>
Total pasivos		<u>1,622,513.12</u>	<u>1,366,631.36</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	17	906,000.00	906,000.00
Reserva legal		145,977.79	145,977.79
Reserva de capital		134,269.32	134,269.32
Adopción primera vez NIIF		6,261,853.32	6,261,853.32
Resultados acumulados		609,978.03	595,578.11
Total patrimonio		<u>8,058,078.46</u>	<u>8,043,678.54</u>
TOTAL		<u>9,680,591.58</u>	<u>9,410,309.90</u>


 Ing. Oscar Ofrañtia V.
 Gerente General


 C.P.A. Jenny Castro Sánchez
 Contadora

Ver nota a los estados financieros

DUREX HOLDING C.A

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ARRIENDO DE INMUEBLES		1,144,173.77	1,100,167.08
GASTOS OPERACIONALES			
Otros ingresos		3,104.44	2,482.00
Gastos generales de operación		(565,978.24)	(523,631.90)
Depreciaciones		(403,753.54)	(74,995.00)
Costos financieros		(45,419.14)	(86,560.11)
Otros egresos			(200.98)
Total	13	<u>(1,011,996.48)</u>	<u>(682,905.99)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		132,177.29	417,261.09
Menos: Gastos por impuesto a la renta		<u>(102,110.87)</u>	<u>(99,975.11)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u><u>30,066.42</u></u>	<u><u>317,285.98</u></u>

Ing. Oscar Orrantia V
Gerente General

CPA. Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DUREX HOLDING C.A.

ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE

Expresado en dólares de E.U.A.

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>ADOPCION NIIF</u>	<u>UTILIDADES RETENIDAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo a enero 1, 2012	906,000.00	145,977.79	134,269.32	6,261,853.32	273,136.03	7,721,236.46
Utilidad del ejercicio neto impuesto a la renta					317,285.98	317,285.98
Ajusto					5,156.10	5,156.10
Saldo a diciembre 31, 2012	<u>906,000.00</u>	<u>145,977.79</u>	<u>134,269.32</u>	<u>6,261,853.32</u>	<u>595,578.11</u>	<u>8,043,678.54</u>
Utilidad del ejercicio neto impuesto a la renta					30,066.42	30,066.42
Pago de dividendo					(8,999.99)	(8,999.99)
Pago de intereses					(6,666.51)	(6,666.51)
Saldo a diciembre 31, 2013	<u>906,000.00</u>	<u>145,977.79</u>	<u>134,269.32</u>	<u>6,261,853.32</u>	<u>609,978.03</u>	<u>8,058,078.46</u>

Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General

CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora

Ver nota a los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

	2013	2012
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Liquididad del ejercicio	30,066.42	317,285.98
Depreciación	403,753.54	14,995.00
Impuesto a la renta	102,110.87	99,975.11
	<u>535,930.83</u>	<u>492,256.09</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(48,552.29)	(102,622.61)
Activos por impuestos corrientes	(52,278.26)	(50,634.40)
Cuentas por pagar	4,901.96	15,563.28
Pasivos por impuestos corrientes	(99,464.04)	(110,159.25)
	<u>(195,392.63)</u>	<u>(247,852.98)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	340,538.20	244,403.11
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos	(588,348.99)	(55,193.75)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(588,348.99)</u>	<u>(55,193.75)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones largo plazo y/o vencimientos corrientes	248,332.97	(125,649.34)
Dividendos y otros	(15,666.50)	-
	<u>232,666.47</u>	<u>(125,649.34)</u>
Aumento neto en efectivo	(15,144.32)	63,560.02
Efectivo en caja y bancos al comienzo del año	208,304.06	144,744.04
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u>193,159.74</u>	<u>208,304.06</u>

Ing. Oscar Orrantia V.
Gerente General

CPA Jenny Castro Sánchez
Contadora