

Año 102 — Edición No. 36 940  
Viernes 7 de Febrero de 1986

2 Secciones - 20 Páginas  
VALOR: \$ 1500 EN GUAYAQUIL

# EL TELERADIO

DECANO DE LA PRENSA NACIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION,  
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA INTEGRAL DE  
ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA

"LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S. A."  
"en liquidación" 0123

1.— CELEBRACION, APROBACION E INSCRIP-  
CION.— La escritura pública de reactivación, aumento  
de capital, y reforma integral de estatutos de la Com-  
pañía "LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.  
A. "en liquidación" se otorgó en la ciudad de Guaya-  
quil, el 31 de octubre de 1985, ante la Notaria 13ra.  
de este Cantón, Dra. Norma Plaza de Garcia, ha sido  
aprobada por la señorita Intendente de Compañías En-  
cargada en Guayaquil Econ. Eufemia Uvidia Salto, el  
23 de enero de 1986 mediante Resolución No. 86-  
2-4-1-00157 inscrita en el Registro Mercantil el 30  
de enero de 1986 bajo el No. 778.

2.— OTORGANTES.— Comparecen al otorgamien-  
to de la presente escritura los señores Ingenieros Manuel  
Villavicencio Verdelli y Manuel Villavicencio Morejón,  
de estado civil casado el primero de los nombrados, y  
divorciado el segundo, de nacionalidad ecuatoriana, y  
domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, en sus respec-  
tivas calidades de Presidente y Gerente de la citada Com-  
pañía.

3.— FIJACION DEL NUEVO PLAZO.— La referida  
Compañía fija su nuevo plazo de duración que será de  
cuarenta años más contados desde el 18 de noviembre  
de 1983.

4.— AUMENTO DE CAPITAL.— El capital social de  
la Compañía se aumenta en la suma de \$ 300.000.00  
con lo cual queda elevado a la cantidad de \$.....  
500.000.00

5.— INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPL-  
TAL.— El capital aumentado se encuentra suscrito ínte-  
gramente y pagado en su totalidad en numerario.

6.— NOMINA DE ACCIONISTAS SUSCRIBTO-  
RES.— La nomina de accionistas suscriptores es la si-  
guiente: Ing. Com. Danilo Villavicencio Verdelli y  
Lcdo. Rudy Villavicencio. ....

7.— REACTIVACION.— La Compañía "LOTIZA-  
CION AGRICOLA LOS RANCHOS S A en liquida-  
cion" se constituyó con domicilio en Guayaquil, mediante  
escritura pública autorizada por el Notario Quinto de  
este Cantón el 18 de Noviembre de 1983, inscrita en el  
Registro Mercantil el 10 de Abril de 1964 Mediante Re-  
solución No. 85-2-4-1-00463 del 7 de marzo de  
1985, inscrita en el Registro Mercantil el 6 de junio de  
1985, se disolvió de pleno derecho, por vencimiento de  
su plazo de duración, por lo que la Junta Universal de  
Accionistas de la citada Compañía, celebrada el 3 de  
junio de 1985, resolvió reactivarla para cuyo efecto  
se señala un nuevo plazo de duración aumenta su capi-  
tal y reforma íntegramente sus estatutos sociales.

8.— REFORMA INTEGRAL DE ESTATUTOS: En-  
tre las principales reformas estatutarias están:

a) DENOMINACION: LOTIZACION AGRICOLA LOS  
RANCHOS S. A.

b) DOMICILIO: El domicilio principal de la compa-  
ñía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.

c) PLAZO: El plazo de duración de la Compañía es  
de CUARENTA AÑOS contados a partir del 18 de no-  
viembre de 1983. ....

d) OBJETO: La Compañía se dedicará a comprar,  
vender y administrar inmuebles rústicos o urbanos y  
comprar, vender y administrar maquinarias destinadas  
a actividades de movimiento de tierra, corte, relleno, ni-  
velación, compactación de lotes de terrenos; calles y  
caminos. Celebrando los contratos que las leyes ecua-  
torianas permitan para su objeto.

e) CAPITAL: El capital de la compañía es de  
QUINIENTOS MIL SUCRES dividido en cien acciones  
ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una  
de ellas. ....

f) ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LE-  
GAL: La administración de la Compañía se efectuará a  
través del Presidente y el Gerente. La representación