

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA INTEGRAL DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA "LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. "en liquidación"

- 1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION: La escritura pública de reactivación, aumento de capital, y reforma integral de estatutos de la Compañía "LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. "en liquidación", se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 31 de octubre de 1985, ante el Notario 13ra. de este Cantón, Dra. Norma Plaza de García, ha sido aprobada por la señorita Intendente de Compañías Encargada en Guayaquil, Econ. Eufemia Uvidia Salto, el 23 de enero de 1986 mediante Resolución No. 86-2-4-1-00157----- inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero de 1986 bajo el No. 778'
- 2.- OTORGANTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura los señores Ingenieros Manuel Villavicencio Vardelli y Manuel Villavicencio Morejón, de estado civil casado el primero de los nombrados, y divorciado el segundo, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, en sus respectivas calidades de Presidente y Gerente de la citada Compañía.
- 3.- FIJACION DEL NUEVO PLAZO: La referida Compañía fija su nuevo plazo de duración que será de cuarenta años más contados desde el 18 de noviembre de 1983.
- 4.- AUMENTO DE CAPITAL: El capital social de la Compañía se aumenta en la suma de S/.300.000,00 con lo cual queda elevado a la cantidad de S/.500.000.00.
5. INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPITAL.-El capital aumentado se encuentra suscrito íntegramente y pagado en su totalidad en numerario.
6. NOMINA DE ACCIONISTAS SUSCRIPTORES.- La nómina de accionistas suscriptores es la siguiente: Ing. Com. Danilo Villavicencio Vardelli y Lcdo. Rudy Villavicencio.
- 7.- REACTIVACION: La Compañía "LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. "en liquidación" se constituyó con domicilio en Guayaquil, mediante escritura pública autorizada por el Notario Quinto de este Cantón, el 18 de Noviembre de 1963, inscrita en el Registro Mercantil

W

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

Foja 2 de 2

REF. CIA: LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A. "en liquidación"

el 10 de Abril de 1964. Mediante Resolución No.85-4-1-00463 del 7 de marzo de 1985, inscrita en el Registro Mercantil el 6 de junio de 1985, se disolvió de pleno derecho, por vencimiento de su plazo de duración, por lo que la Junta Universal de Accionistas de la citada Compañía, celebrada el 3 de junio de 1985, resolvió reactivarla para cuyo efecto se señala un nuevo plazo de duración, aumenta su capital y reforma integralmente sus estatutos sociales.

8.- REFORMA INTEGRAL DE ESTATUTOS: Entre las principales reformas estatutarias están:

- a) DENOMINACION: LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.
- b) DOMICILIO : El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.
- c) PLAZO : El plazo de duración de la Compañía es el de CUARENTA AÑOS, contados a partir del 18 de noviembre de 1983.
- d) OBJETO : La Compañía se dedicará a comprar, vender y administrar inmuebles rústicos o urbanos y comprar, vender y administrar maquinarias destinada a actividades de movimiento de tierra, corte, relleno, nivelación, compactación, de lotes de terrenos, calles y caminos.- Celebrando los contratos que las leyes ecuatoriana permitan para su objeto.
- e) CAPITAL: El capital de la compañía es de QUINIEN TOS MIL SUCRES dividido en cien acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres cada una de ellas.
- f) ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La administración de la Compañía se efectuará a través del Presidente y el Gerente. La representación legal, judicial y extrajudicial la ejercerán el Presidente y el Gerente individualmente.

febrero 5 de 1986

Guayaquil,

M. Martínez Dávalos
Ab. Miguel Martínez Dávalos

SECRETARÍA GENERAL

MMC