



GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A.  
DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN  
DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

**CONSIDERANDO:**

**QUE** el 4 de octubre del 2010 se ha otorgado ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil la escritura pública de reactivación, aumento del capital suscrito, elevación del valor nominal de las acciones y reforma del estatuto social de la compañía **LOTIZACIÓN AGRÍCOLA LOS RANCHOS S.A. "en liquidación"**;

**QUE** la Ab. Juanita Mendoza Tama, ha presentado copias de dicha escritura; la misma que reúne los requisitos de Ley;

**QUE** mediante Memorando No. SC.IJ.DJDL.G.11.75 de fecha 17 de enero del 2011, el Subdirector de Disolución y Liquidación, Enrique Domínguez Villegas, informa que puede dictarse la resolución correspondiente para continuar con el trámite de reactivación, aumento del capital suscrito, elevación del valor nominal de las acciones y reforma del estatuto social.

**EN** ejercicio de sus atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías, mediante Resolución Nos. ADM-84023 del 2 de febrero de 1984 y ADM-08533 del 11 de noviembre de 2008;

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- 1.- APROBAR:** a) La reactivación de la compañía **LOTIZACIÓN AGRÍCOLA LOS RANCHOS S.A. "en liquidación"**; b) El aumento del capital suscrito en **SEISCIENTOS dólares divididos en TRES MIL acciones de VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR** cada una; c) La elevación del valor nominal de las acciones a **UN DÓLAR** de los Estados Unidos de América; y d) La reforma del estatuto constante en la referida escritura pública. **2.- a) Declarar terminado el proceso de liquidación y b) Cancelar la inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil del nombramiento del liquidador señor Ing. Danilo Walter Villavicencio Verdelli, que consta inscrito en fecha 8 de septiembre del 2009.**

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER** que el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil tome nota al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, del contenido de la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

**ARTICULO TERCERO.- DISPONER** que el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil: a) inscriba la referida escritura pública, junto con la presente Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; y, b) Cumpla con las demás prescripciones contenidas en la Ley de Registro y el artículo 33 del Código de Comercio.

**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que el Notario Quinto del Cantón Guayaquil anote al margen de la escritura pública del 18 de noviembre de 1963, por la cual se constituyó la compañía de la referencia que ha procedido a reactivarse, aumentar el capital suscrito, elevar el valor nominal de las acciones y reformar el estatuto social mediante la escritura que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta anotación.

**ARTICULO QUINTO.- DISPONER** que el representante legal publique un extracto de la indicada escritura pública por una sola vez, en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía. Un ejemplar de la publicación deberá entregarse a este Despacho.

**ARTICULO SEXTO.- REMITIR** copia de la presente Resolución a la Dirección General de Rentas Internas, para los fines legales consiguientes.

**CUMPLIDO.-** Vuelva el expediente.

**COMUNIQUESE.-** DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a

18 ENE 2011

  
Ab. Guillermo Espinoza de los Monteros A.  
DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO DE  
DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

EDV/Anita  
Exp. No. 4225  
T. # 44690-10