

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2013

### LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A

La Compañía Lotización Agrícola Los Ranchos S.A. fue constituida mediante escritura el 18 de Noviembre de 1963 por el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, e Inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de Abril de 1964. Posteriormente, la compañía se reactivó, aumentó su capital y reformó sus estatutos, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Décima Tercera del cantón Guayaquil, el 31 de octubre de 1985 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 30 de Enero de 1986.

La Dirección de la Compañía es en Lorenzo de Garaycoa 605 y Luis Urdaneta

OBJETO SOCIAL: Compra, venta, y administrar de Bienes Inmuebles rústicos o urbanos..etc

RUC: 0990055610001

EXPEDIENTE: 4225

La moneda con que se aplican los Estados Financieros es la que rige en el País EL DÓLAR

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

**LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.-** Por motivos personales de los Señores Accionistas, la compañía no tiene actividad.

Detalles de las cuentas que justifican el PATRIMONIO

**CUENTA CAJA** 781,99

Este rubro es registrado a su valor razonable el mismo que es muy aproximado a su valor nominal.

### CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de Diciembre del 2014 de la Compañía está constituida por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas en un valor nominal de US \$ 1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los accionistas:

	US \$	%
Villavicencio Verdelli Manuel Mario	799,00	99 %
León Franco Hannabell Maria	1,00	1%
<b>TOTAL</b>	<b>800,00</b>	<b>100%</b>

**RESERVA LEGAL**

La Ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital, dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.



Manuel Villavicencio Verdelli  
Gerente  
CI: 0900017401



E.P.A. Delia Navarro Cedeño  
CONTADORA  
CI: 0905131082