

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2013

LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A

La Compañía Lotización Agrícola Los Ranchos S.A. fue constituida mediante escritura el 18 de Noviembre de 1963 por el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, e Inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de Abril de 1964. Posteriormente, la compañía se reactivó, aumentó su capital y reformó sus estatutos, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Décima Tercera del cantón Guayaquil, el 31 de octubre de 1985 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 30 de Enero de 1986.

La Dirección de la Compañía es en Lorenzo de Garaycoa 605 y Luis Urdaneta

OBJETO SOCIAL: Compra, venta, y administrar de Bienes Inmuebles rústicos o urbanos..etc

RUC: 0990055610001

EXPEDIENTE: 4225

La moneda con que se aplican los Estados Financieros es la que rige en el País EL DÓLAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.- Por motivos personales de los Señores Accionistas, la compañía no tiene actividad.

Detalles de las cuentas que justifican el PATRIMONIO

CUENTA CAJA	781,99
--------------------	--------

Este rubro es registrado a su valor razonable el mismo que es muy aproximado a su valor nominal.

CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de Diciembre del 2013 de la Compañía está constituida por 800 acciones ordinarias suscritas y pagadas en un valor nominal de US \$ 1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los accionistas:

	US \$	%
Villavicencio Verdelli Manuel Mario	799,00	99 %
León Franco Hannabell Maria	1,00	1%

TOTAL	800,00	100%
--------------	---------------	-------------

RESERVA LEGAL

La Ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital, dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.



Manuel Villavicencio Verdelli
Gerente
Cí: 0900017401



C.P.A. Della Navarro Cedeño
CONTADORA
Cí: 0905131082