

Lotización Agrícola LOS RANCHOS S. A.

Terrenos para Industrias, Ranchos, Fábricas, etc. a 10 minutos del centro de Guayaquil

Arriendo de Tractores, Motoniveladoras y más equipos pesados.

Oficina: Lorenzo de Garaicoa N° 603 y Luis Urdaneta - Teléfonos 303507 - 310383

Campamento Km. 9½ Vía a Daule

Teléfono 350956 - Casilla 6406

**INFORME DEL SEÑOR GERENTE DE LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS PRESEN
TADO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EFECTUADO EL 20 DE MARZO DE
1964.-**

**Señores Accionistas de
LOTIZACION AGRICOLA LOS RANCHOS S.A.
Ciudad.-**

En mi calidad de representante legal de la Compañía tengo a bien poner a vuestra consideración el informe de las actividades que corresponde al ejercicio económico de 1963.

Con respecto a los activos y pasivos totales se han incrementado notoriamente en este ejercicio debido que se han realizado diferentes transacciones por Documentos por Cobrar, adquisición de muebles y enseres, por adecuación e mejoras de terrenos, así mismo de acuerdo al decreto # 1364 por concepto de revalorizaciones de activos fijos hemos obtenido un superavit de capital, el cual hace aumentar nuestro patrimonio.

De acuerdo al Estado de Pérdidas y Ganancias, los ingresos originados por alquiler de maquinarias para labores agrícolas y ventas de lotes de terrenos asciende a S/. 9'056.476,45 y cuyos gastos suman un valor de S/. 8'904.097,67 por lo tanto se desprende una utilidad de S/. 152.378,78 que distribuida la parte del 15% de trabajadores por un valor de S/. 22.856,82 y cuyo Impuesto a la Renta es de S/. 30.826,22 nos quedaría una utilidad en el ejercicio de S/. 98.695,74, podemos darnos cuenta que la Empresa se encuentra en buena posición en relación con el año anterior en la que obtuvimos pérdida.

Al poner en consideración este informe comunico también que es mi deseo que la Compañía obtenga resultados halagadores para los siguientes ejercicios económicos.

Atentamente,

POR LOTIZACION AGRICOLA
LOS RANCHOS

GERENTE