

39

10 000 074

S

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>LOTIZACION AGRICOLA "LOS RANCHOS S.A."</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990055610001</b>	No. Expediente <b>4225-64</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Chile 329</b>	Teléfono <b>528433</b>	Casilla Correos
SUCURSALES				Cable

Periodo del Balance:  
de: 1 de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre 1972 de 1972

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Ing. Manuel Villavicencio Morajón</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>Ing. Manuel Villavicencio Morajón</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	<b>MANUEL ESTEVES ALVAREZ</b>	
Suplente (s):		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombres (s)	Nacionalidad
Cargo (s)	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR**

Nombre (s) Ing. Manuel Villavicencio Morajón Nacionalidad Ecuatoriana  
Cargo (s) o Designación (es) Gerente Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>FRANCISCO TERAN ARBOLEDA</b> <u>Ecuatoriana</u> <u>Reg. N/ 481</u>	Denominación de la Persona Jurídica: <u>OFICINA CONTABLE</u> Dirección: <u>Chile 329</u>
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 7 de Noviembre de 1974  
a las 11 de la mañana con 2 anexos  
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

*[Handwritten Signature]*

Provincia  Actividad:

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:

Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  11

Informes: A  B  C  D  E

A.R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE			303.27	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		303.27		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
<b>II.- FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE			54.390.00	22
22.10	Terrenos		54.390.00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	354.240.00	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos	393.600.00	39.360.00	354.240.00	
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20	De Activos Depreciables y otros			(-)	
<b>V.- PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			S/	408.933.27	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			197.215.79	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	197.215.79		197.215.79	
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000.00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
<b>V.- GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			11.717.48	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		11.717.48		49
TOTAL DEL PASIVO			S/ 408.933.27	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
50.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
50.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
50.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
50.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas</b>				
<b>A.- UTILIDADES</b>				
60.10 De Ejercicios anteriores				
60.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		11.717.48		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (60.10+60.20)		11.717.48		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>				
70.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			S/ 2.067.79	
70.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
70.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
70.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
70.05 Reservas Estatutarias				
70.06 Reservas Facultativas				
70.07 Asignaciones Especiales				
70.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
70.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
70.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
70.11			9.649.69	
TOTAL DISTRIBUIDO			S/ 11.717.48	

1972

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	ARRIENDO EQUIPO DE TRABAJO	582.990,00	582.990,00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			S/ 582.990,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		519.415,13	
40.10 Sueldos y Jornales	363.993,45		
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros Mantenimiento Equipo Trabajo	155.421,68		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		<del>12.000,00</del>	
50.10 Arrendamiento de Locales	6.000,00		
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Otras Depreciaciones	39.360,00		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados	6497,39		
<b>Totál de Gastos de Administración y Ventas</b>			S/ 571.272,52
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			S/ 11.717,48
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			S/ 11.717,48

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**LOS RANCHOS**  
 Ing. Manuel Villavicencio M.  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**FRANCISCO TERAN ARBOLEDA**  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**MANUEL BBEVES ALVAREZ**  
 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, octubre 22 de 1974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1.97\_\_\_\_; AL \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1.97\_\_\_\_

1 DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTADOS	1972	31 SIGLAS	Diciembre	NO EXPEDIENTE	1972
				4225-64/72	

LOTIZACION AGRICOLA "LOS RANCHOS" S.A. DE PROCEDENCIA O DESTINO						
CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cfas						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
	6.000.00					6.000.00
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados	519.415.13					519.415.13
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas	195.148.00					195.148.00
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos	582.990.00					582.990.00
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA	<b>Ing. Manuel Villavicencio M.</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriana</b>	<b>Bosmerente</b>
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<b>S/ 363.993.45</b>
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	<b>" 2.067.79</b>
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	<b>S/ 366.061.24</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>10</b>	<b>13</b>
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**ING. MANUEL VILLAVICENCIO M.**

**FRANCISCO TERAN ARBOLEDA**

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

**FTA LUGAR:** \_\_\_\_\_ **CANTON:** \_\_\_\_\_ **PROVINCIA:** \_\_\_\_\_

POR LOTIZACION AGRICOLA Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

**LOS RANCHOS**

*Manuel Villavicencio M.*  
**ING. MANUEL VILLAVICENCIO M.**  
**GERENTE**

*Francisco Teran Arboleda*  
**CONTADOR**

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text"/>	Actividad	<input type="text"/>
Tipo de Compañía	A <input type="text"/>	B <input type="text"/>	C <input type="text"/>
	D <input type="text"/>	E <input type="text"/>	
Acciones y	P <input type="text"/>	N <input type="text"/>	M <input type="text"/>
	X <sub>1</sub> <input type="text"/>	X <sub>2</sub> <input type="text"/>	Y <sub>1</sub> <input type="text"/>
			Y <sub>2</sub> <input type="text"/>