

39

6 FEB. 1973

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <del>SOCIEDAD ANONIMA CIVIL</del> LOTIZACION AGRICOLA " LOS RANCHOS " S.A.		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 4225-64	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chilem # 324	Teléfono 529379	Casilla Correos 6518.	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
De: 1 de Enero de 1970 Al: 31 de Diciembre de 1970

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

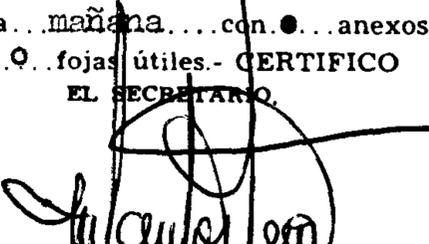
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Manuel Villavicencio Verdelli	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Ing. Manuel Villavicencio Morejón	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)		
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
 Nombre (s) y Cargo (s) Ing. Manuel Villavicencio Morejón - Gerente  
 Nacionalidad Ecuatoriana  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Febrero 2-1972  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº ..  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: Urdesa-Norte  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Carlos Armendáriz Nacionalidad \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_  
 Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 21 de Diciembre de 1972 a las 12 de la mañana con anexos constantes en 9 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia <input type="text" value="12"/> Actividad: <input type="text" value="640"/>
	Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>
	Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/>
	Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input type="text"/> B <input type="text"/> C <input type="text"/> D <input type="text"/> E <input type="text"/>	
	A. R. <input type="text"/>

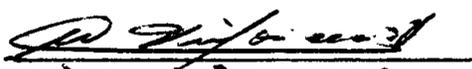
<b>ACTIVO</b>		<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>Nº</b>
<b>I.— CORRIENTE</b>			200.000,00	
<b>10.00 DISPONIBLE</b>				<b>10</b>
10.10 Caja		200.000,00		
10.20 Bancos				
10.30				
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>				<b>12</b>
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>				<b>14</b>
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>				<b>16</b>
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
<b>18.00 INVENTARIOS</b>				<b>18</b>
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
<b>20.00 INVERSIONES</b>				<b>20</b>
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
<b>II.— FIJO</b>				
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>				<b>22</b>
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>				<b>24</b>
24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
<b>26.00 INTANGIBLES</b>				<b>26</b>
26.10 Patentes y Marcas	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.20 Concesiones				
26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</b>				<b>28</b>
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>				<b>30</b>
30.10 Gastos de Constitución	Valor Inicial	Amort. Acumulada		
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>				<b>32</b>
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>				<b>34</b>
34.10 Terrenos	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>			(-)	<b>36</b>
36.10 De Bienes Raíces			(-)	
36.20			(-)	
<b>V.— PERDIDAS</b>				
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>				<b>38</b>
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>				<b>40</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			200.000,00	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiroygrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quiroygrafarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiroygrafarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quiroygrafarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
24.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
25.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
26.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			200.000,00	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

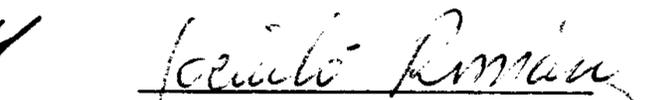
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)			(-)
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)			(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador  
Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

HOJA PARA OBSERVACIONES A LAS INFORMACIONES DEL ART. 20 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

Expediente:

4225-64

ESTADISTICA

Denominación: LOTIZACION AGRICOLA "LOS RANCHOS" ✓

Ciudad: Guayaquil

Dirección: Chile 324

Apartado:

Capital Escriturado:

Nacional:

Extranjero:

	1968	1969	1970	1971	1972
Balance	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nómina de Accionistas					<input type="checkbox"/>
Lista de Asistentes a J. G.					<input type="checkbox"/>
Memoria del Gerente					<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario					<input type="checkbox"/>
Otra Información					<input type="checkbox"/>

Observaciones:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

29 ENE. 1973

Simón Bolívar (Llacaiza Herena)  
f.) JEFE DE ESTADISTICA

Fecha: DICIEMBRE 21/72

ANALISIS DE BALANCES

Lined area for analysis of balances.

CERTIFICACIONES: Presidente  Gerente  Contador  Comisario

f.)

Fecha: