

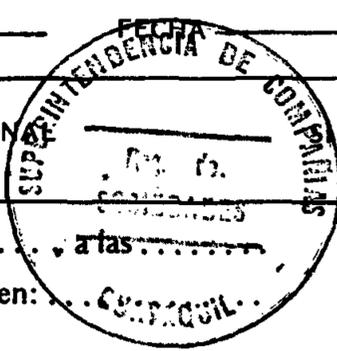
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>SITIO LINDO S. A.</b>		SIGLAS:	R.U.C. <b>0990734066001</b>	No. EXPEDIENTE: <b>42248-85</b>	
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE Y No. <b>Panamá # 810</b>	TELEFONO: <b>309120</b>	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del <b>1</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>86</b> al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>86</b> . Fecha de vencimiento, <b>Marzo</b> :					
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b> (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
<b>1. ADMINISTRADORES</b>	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	<b>ANTONIO AROSEMENA EL</b>		<b>09026422</b>	<b>ECUATORIANO</b>	
Vicepresidente					
Gerente(s)	<b>AB. Carlos Julio Arosemena</b>		<b>0900902727</b>	<b>ECUATORIANO</b>	
<b>DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</b>					
Nombre(s) <b>AB. CARLOS JULIO AROSEMENA AROSEMENA</b>		Nacionalidad: <b>ECUATORIANO</b>			
Cargo(s) <b>GERENTE</b>					
Fecha de Nombramiento: <b>MARZO/85</b>		Período: <b>5 AÑOS</b>			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>Bienes Raíces</b>					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. <b>1</b>		No.		No.	
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>					
Denominación de la persona jurídica <b>I N T E R D E C O</b>					
Nombres y apellidos (persona natural) <b>DIRECCION COLON # 602</b>				Nacionalidad <b>ECUATORIANA</b>	
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
<b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA: _____				PLAZO: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____			No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/>			NO <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día ..... de ..... de 19..... a las.....				EL SECRETARIO	
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....				.....	
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



13 MAYO 1987

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101	Caja y Bancos		448.916,92
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>448.916,92</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de investigación y desarrollo	50.000,00	5.000,00
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>45.000,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>493.916,92</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Cuentas por pagar	
<del>2102</del>	<del>Documentos por pagar moneda nacional</del>	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	
2204	Otros pasivos de largo plazo	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Aportaciones	500.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
<del>3203</del>	<del>Otros superávit</del>	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal	
3302	Otras reservas	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	( 6.083,08)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>493.916,92</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>493.916,92</b>

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

#### A. UTILIDADES

- |       |                          |  |
|-------|--------------------------|--|
| 10.10 | De ejercicios anteriores |  |
| 10.20 | Del presente ejercicio   |  |

#### B. DISTRIBUCION

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 20.01 | Amortización pérdidas de ejercicios anteriores |  |
| 20.02 | Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)      |  |
| 20.03 | Otras reservas                                 |  |
| 20.04 | Para dividendos de socios                      |  |
| 20.05 | Utilidades no distribuídas                     |  |

**TOTAL**

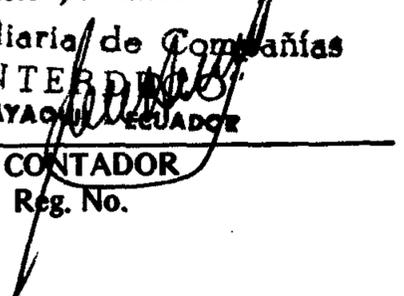
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1986.

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>		
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		6.083.08
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		( 6.083.08 )
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		( 6.083.08 )
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		( 6.083.08 )
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
<b>58.</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>		( 6.083.08 )

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Intermediaria de Compañías  
 "INTERDIN" S.A.  
 GUAYAQUIL, ECUADOR  
  
 EL CONTADOR  
 Reg. No.

16 MAR. 1987