

INFORME . DEL . SEÑOR . GERENTE .
AÑO = 2.005 =

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PRELEGUI S.A.

Dando cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia, presento a Ud. mi informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2.005.

Debo indicar que al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar de que en nuestra empresa el único ingreso es el arrendamiento del edificio.

Cabe indicar que con la debida anticipación se les ha enviado a cada uno de los señores Accionistas copias de Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio detalladamente para que en caso de existir cualquier inquietud sea resuelta antes o en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

También indicaré que en el mencionado edificio existen problemas tales como:

1.- Inquilinos morosos e impagos en los canonenes de arrendamientos tanto en sus oficinas como en locales, por lo cual he tenido que dirigirme a ellos por medio de cartas indicándoles el valor que adeudan para luego llegar a la demanda judicial; pero en ciertos casos he obtenido que los mencionados inquilinos han abandonado las oficinas sin cancelar nada.

2.- También hay inquilinos que a pesar de estar puntuales en sus pagos sondañinos, es decir destruyen el edificio lo cual trae como consecuencia que hay que invertir gran parte de los ingresos en mantenimiento y reparaciones del mismo para mantenerlo en las condiciones que se encuentra. Y en ciertos casos el material usado en las reparaciones no es el mismo que se utilizó al construir el edificio lo cual trae como consecuencia que se tiene que hacer la reparación mas grande; pero a pesar de todos estos inconvenientes tratamos de salir adelante.

Debo manifestar que nuestra compañía se encuentra libre de préstamo tanto a Instituciones Financieras como a Bancos. Lo cual me complace indicarle a Uds. señores Accionistas.

Al concluir un año mas de mis labores debo expresar mis mas sinceros agradecimientos a la Señorita Presidente como a todos los demas Señores Accionistas por la confianza que han depositado en mi haciendo asi mas cordial mi permanencia en la compañía.

De Uds. muy Atentamente,

Dr. Alfonso E. Leon Guim

DR. ALFONSO E. LEON GUIM
GERENTE

