

INFORME DEL SEÑOR GERENTE AÑO 2.004

ESTIMADOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PRELEGUI S.A.

En cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia, presento a ustedes mi Informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el ejercicio económico del primero de Enero del Dos mil cuatro al treinta y uno de Diciembre del Dos mil Cuatro.

Cabe informar que al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar de que en nuestra empresa el único ingreso es el arrendamiento del edificio.

Indicaré además que con la debida anticipación se les ha hecho llegar a cada uno de los señores Accionistas copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio detalladamente para que así lo estudien y cualquier inquietud sea resuelta el día de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

También indicaré que en el mencionado edificio existen problemas tales como:

- 1.- Inquilinos morosos, e inquilinos impagos de los cánones de arrendamiento tanto de sus oficinas como locales y luego de tantas cartas, o de llegar hasta la demanda judicial llegan al extremo de huir sin abonar ni parte de la deuda, para cancelar toda.
- 2.- Inquilinos que a pesar de estar puntuales en sus pagos son dañinos, es decir dañan y hasta destrozan parte del inmueble lo que trae como consecuencia que hay que invertir gran parte de los ingresos en mantenimiento y reparaciones del edificio para mantenerlo en el estado que se encuentra y con la consiguiente molestia que en muchos casos el material utilizado antes ya no existe y hay que cambiar espacios mas grandes del que se necesitaba arreglar por poner un nuevo material; pero a pesar de todas estas dificultades tratamos de salir adelante y no nos detenemos ante las dificultades.

El resultado obtenido en el presente ejercicio nos es el máximo requerido pero dentro de nuestra rama nos sentimos normal ya que nuestra compañía se encuentra libre de préstamos a Bancos y Entidades Financieras.

Al concluir un año mas en mis labores debo expresar mis mas sinceros agradecimientos a la Señorita Presidenta y a todos los Señores Accionistas por la confianza que en mi han depositado.

De Uds. muy Atentamente,

Dr. Alfonso E. León Guzmán
DR. ALFONSO E. LEÓN GUZMÁN
GERENTE



30 MAR. 2005