

INFORME . DEL . SEÑOR . GERENTE
AÑO 2.003

ESTIMADOS SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia, presento a ustedes mi Informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el ejercicio económico del dos mil tres.

Informare al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar de que en nuestra empresa el único ingreso es el total de arrendamientos del edificio.

Cumpleme indicar que con la debida anticipación se les ha enviado a todos los señores accionistas copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio pormenorizada para que así lo estudien y cualquier inquietud la puedan resolver el día de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Debo indicar que en el edificio en mención también existen problemas tales como:
-Inquilinos morosos, inquilinos impagos con dificultades de cobro pero que luego de cartas con los Abogados o con el respectivo juicio en el inquilinato deciden pagar o lo mas comun abandonar sin el pago el respectivo local y oficina. También hay inquilinos que a pesar de pagar puntualmente su canon de arrendamiento son destructores lo cual ocasiona fuertes inversiones en el mantenimiento y repación del mismo y en ciertos casos ocasionan ciertos problemas ya que el material ocupado originalmente ya no lo fabrican y está descontinuado teniendo que cambiar ciertos tramos por otro material para no dejar chocante la presentación del edificio que se lo mantiene impecable como lo pueden apreciar. También tenemos oficinas desocupadas pero tratamos de salir adelante a pesar de ciertas dificultades.

El rendimiento obtenido en el presente año no es el máximo requerido pero dentro de nuestra rama nos sentimos normal ya que no adeudamos a los Bancos ni a ninguna institución financiera.

Debo expresar mi deseo que el próximo ejercicio económico siendo optimista a pesar de todas las dificultades obtengamos una mejor rentabilidad tanto para los señores accionistas como para empleados.

Al concluir un año mas de labores debo expresar mis mas sinceros agradecimientos al Señor Presidente y a todos los señores - Accionistas por la confianza que en mí han depositado.

De Uds. muy Atentamente,

Dr. E. Leon Guim
Dr. E. LEON GUIM
GERENTE

