

I

INFORME DEL SEÑOR GERENTE

AÑO 2.001

ESTIMADOS SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia, presento a ustedes mi Informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía durante el ejercicio del 2.001.

Informo que al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar de que en nuestra Empresa el único ingreso es el total de arrendamientos del Edificio.

Cabe indicar que en el Edificio en mención también existen problemas tales como: Inquilinos morosos, inquilinos impagos con dificultades de cobro pero que luego del respectivo juicio de inquilinato deciden pagar parte o abandonar el local y oficina; también inquilinos que a pesar de pagar puntualmente su arrendamiento son destructores y el mantenimiento y arreglo de daños ocasionados por los mismos son costos y en ciertos casos difíciles porque el material empleado en reparación ya no es el mismo que utilizó originalmente o la mano de obra es más defectuosa. También contamos con oficinas y departamentos desocupados sin embargo tratamos de salir adelante a pesar del alza de agua potable, luz eléctrica, impuestos prediales y más gastos de gestión ocasionados en el movimiento normal de la Compañía.

También tengo que comunicar que en el presente ejercicio se elevó el capital al valor de ochocientos dolares americanos, con fecha oportuna y cumpliendo expresas disposiciones del Señor Presidente de la Compañía se les hizo llegar a todos y cada uno de los señores Accionistas copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio económico para así puedan analizar la situación económica de la misma.

Expresare mi deseo que en el proximo ejercicio económico siendo optimista a pesar de las dificultades obtengamos una mejor rentabilidad tanto Accionistas como Empleados.

Al concluir mi Informe de un año más de labores debo expresar mis más sinceros agradecimientos al Señor Presidente y a todos los Señores Accionistas por la confianza que han prestado.

De Uds. muy atentamente,


Dr. ALFONSO E. LEON GUIN
GERENTE



22 MAR. 2002