

INFORME DEL GERENTE AÑO 2.000

MUY ESTIMADOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PRELEGUI S.A.

Dando cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia, presento a ustedes mi Informe sobre las actividades desarrolladas por la compañía por el ejercicio 2.000.

Cabe informar que al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar de que en nuestra empresa el único ingreso es el total de arrendamientos del Edificio.

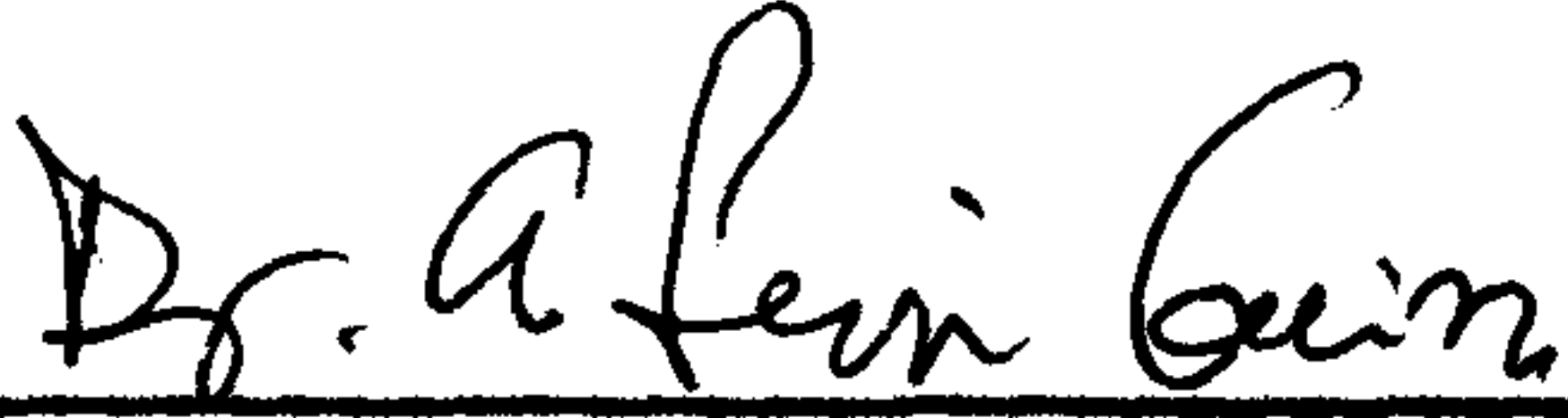
Pero también debo informar que en el edificio en mención también existen problemas tales como: inquilinos morosos, inquilinos impagos con dificultades de cobro, pero que luego del respectivo juicio de inquilinato deciden pagar parte y desocupar el local y oficina o cancelar todos y seguir ocupando el local; también hay inquilinos que a pesar de ser puntuales en sus pagos son destructores en cuanto al local y oficina arrendada por ellos y el mantenimiento del edificio y arreglo causado por los daños efectuados es muy costoso y en ciertos casos no se consigue el mismo material o del mismo color o tamaño que tenía originalmente y distorciona el color o porte del local. También tenemos buenos inquilinos pero muy exigentes en cuanto a limpieza y mantenimiento de corredores y escaleras lo cual nosotros también queremos mantenerla completamente limpia. Sin embargo a pesar de estas y otras tantas dificultades procuramos salir adelante a pesar del alto costo actualmente dolarizado.

Debo manifestar también que con fecha oportuna y cumpliendo expresas disposiciones del Sr. Presidente de la Compañía se les hizo llegar a todos y cada uno de los Señores Accionistas copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio económico.

Debo expresar con mucha satisfacción que el presente ejercicio a pesar de tantas dificultades hemos podido salir adelante obteniendo un resultado normal y siendo optimistas como siempre pensamos que el próximo ejercicio nos resultará mejor tanto en rentabilidad para accionistas como para los empleados.

Al concluir un año más de mis labores debo expresar mis más sinceros agradecimientos al señor Presidente y a todos los Señores Accionistas por la confianza que me han prestado lo cual ha servido para un mejor desenvolvimiento en mi cargo.

De Uds. muy atentamente,


DR. ALFONSO E. LEON GUIM
GERENTE- SECRETARIO

24 ABR. 2001

