

INFORME DEL SEÑOR GERENTE AÑO 1.999
=====

ESTIMADOS SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia, presento a Ustedes mi Informe sobre las actividades desarrolladas por la Compañía durante el desarrollo del año de mil novecientos noventa y nueve.

Cabe informar que al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar de que en nuestra Empresa el único ingreso es el total de arrendamientos del edificio, pero cabe señalar que en el edificio en mención también tiene problemas tales como:

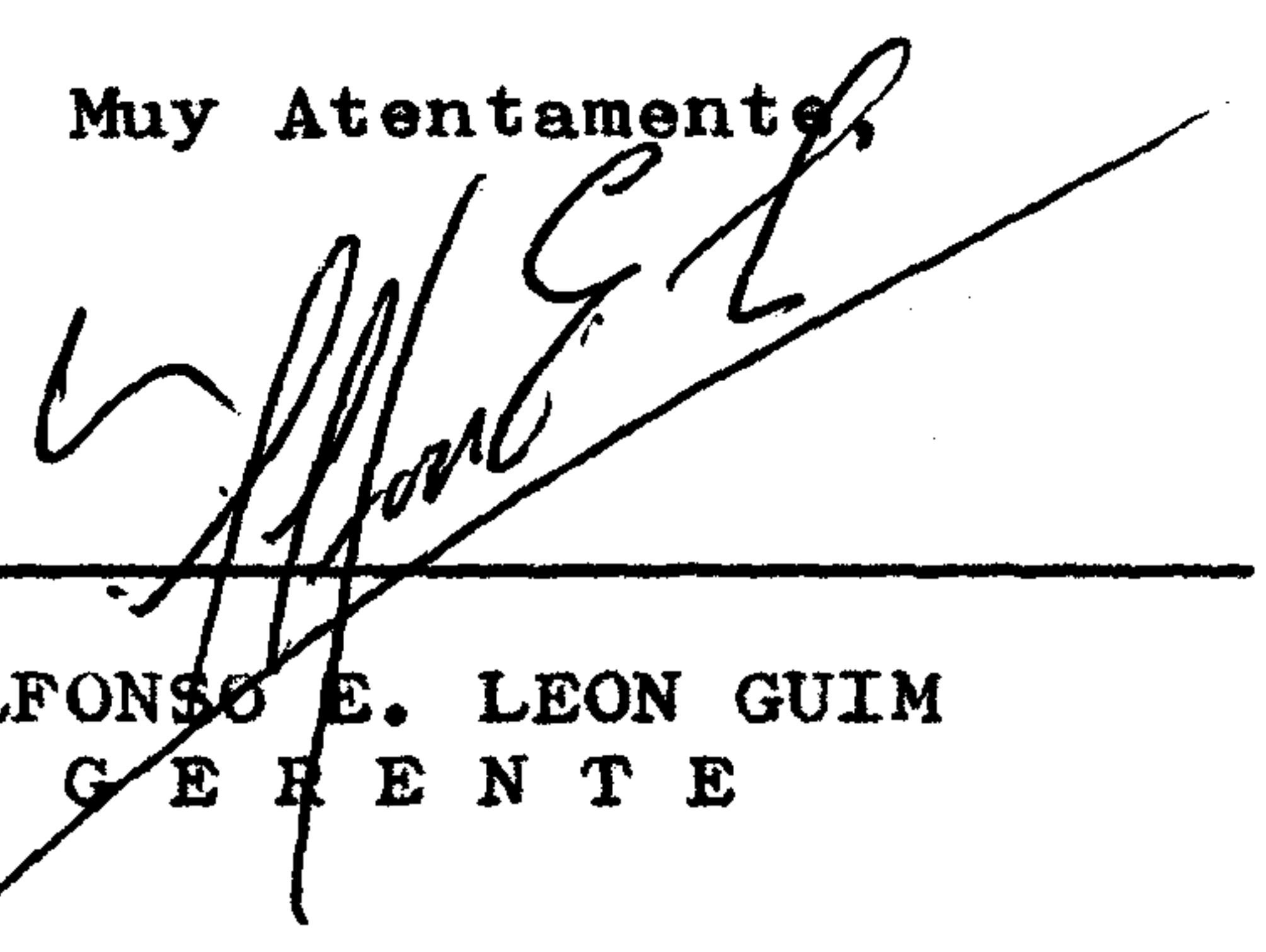
Inquilinos morosos, inquilinos impagos con dificultades de cobro pero que luego del respectivo juicio de inquilinato deciden pagar o abandonar el local oficina o departamento; también tenemos inquilinos que a pesar de ser puntuales en el canon de arrendamiento son destructores del edificio y el mantenimiento u arreglo de daños ocasionados por los mismos son costosos y muy tediosos para su realización por los maestros de obras y en ciertos casos hasta arquitectos o ingenieros civiles tienen que realizar una inspección. También contamos con oficinas y departamentos vacíos por las experiencias nefastas que hemos pasado con anteriores inquilinos; Sin embargo es nuestro deseo de continuar adelante con la compañía como tal a pesar del alto costo del agua potable, luz eléctrica, impuestos prediales y mas gastos ocasionados en el movimiento normal.

Cumplemen informar que con su debida oportunidad se les hizo llegar a los Accionistas de la empresa copias del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio para así poder analizar el día de la Junta General de Accionistas.

Es mi deseo que el próximo ejercicio económico siendo optimista a pesar de las grandes dificultades que hay que pasar sea éste mejor en rentabilidad financiera tanto para los Socios Accionistas como para los Señores Empleados de la Compañía.

Para concluir con mi Informe debo expresar mis sinceros agradecimientos al señor Presidente y a todos los Señores Accionistas por la confianza que me han prestado.

De Uds. Muy Atentamente,



Dr. ALFONSO E. LEON GUIM
G E R E N T E



7 ABR 2000