

INFORME DEL GERENTE AÑO 2012

Distinguidos señores accionistas:

En cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia presento mi informe sobre las actividades realizadas en la compañía durante el ejercicio económico del 2012.

Debo indicar que al igual que en años anteriores, los resultados del presente ejercicio han mejorado a pesar que en nuestra empresa, el único ingreso es el arrendamiento del edificio.

Comunicaré que con la debida anticipación se les hizo llegar a todos los Señores Accionistas copias de los estados financieros del presente ejercicio económico, debidamente detallados y desglosados, para que los revisen y cualquier inquietud sea resuelta el día de la Junta.

Informaré que en el mencionado ejercicio existen problemas tales: inquilinos morosos e impagos de los cánones de arrendamiento tanto en oficinas como en arrendamientos. También existen los inquilinos que a pesar de estar puntuales en el pago son dañinos con el inmueble, lo cual trae como consecuencia que hay que invertir gran parte de los ingresos en el mantenimiento y reparación del edificio, para así proporcionarle la buena imagen que mantiene. Sin embargo tratamos de salir adelante sin que nos detenga ninguna dificultad.

El resultado obtenido en el presente ejercicio económico no es el presupuestado por la compañía, pero debo insistir que la compañía se encuentra libre de Préstamos a Financieras y Bancos. Anhelamos que el próximo ejercicio económico sea mejor para la empresa.

Al concluir un año más de mis labores como Gerente de esta compañía, quiero expresar mi más sincero agradecimiento al Señor Presidente y a todos los Señores Accionistas por la confianza que han depositado en mí, lo cual me ha permitido lograr un mejor desenvolvimiento en mi cargo.

Muy atentamente,



Ing. ALFONSO E. LEÓN GOYBURU
GERENTE - SECRETARIO.