

INFORME DEL GERENTE AÑO 2010

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PRELEGUI S.A.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a expresas disposiciones contempladas en la Ley de Compañías en vigencia presento a ustedes mi informe sobre las actividades realizadas en la compañía durante el ejercicio económico del 2010

Cabe informar que al igual que en años anteriores los resultados del presente ejercicio han mejorado, a pesar que en nuestra empresa el único ingreso es el arrendamiento del edificio.

Indicaré que con la debida anticipación se les hizo llegar a todos los Señores Accionistas, copias del Estados de Pérdidas y Ganancias y Balance General debidamente detallados y desglosados, para que los estudien y cualquier inquietud sea resuelta el día de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

También informaré que en el mencionado edificio existen problemas tales como:

1. Inquilinos morosos, e inquilinos impagos de los cánones de arriendo tanto de sus oficinas como locales y luego de tantas cartas, o de llegar hasta la demanda judicial llegan al extremo de huir sin abonar ni parte de la deuda, peor cancelar toda.
2. Inquilinos que a pesar de estar puntuales en sus pagos son dañinos, es decir, dañan y hasta destrozan parte del inmueble, lo que trae como consecuencia que hay que invertir gran parte de los ingresos en mantenimiento y reparaciones del edificio para mantenerlo en el estado que se encuentra. Y con la consiguiente molestia que en muchos casos el material utilizado antes ya no existe y hay que cambiar espacios mas grandes del que se necesitaba arreglar por poner el nuevo material, pero a pesar de todas estas dificultades tratamos de salir adelante y no nos detenemos ante las mismas.

El resultado obtenido en el presente ejercicio no es el máximo requerido, pero dentro de nuestra rama nos sentimos normal, ya que nuestra compañía se encuentra libre de préstamos a bancos y entidades financieras.

Al concluir un año más de mis labores como Gerente de ésta empresa quiero presentar mis más sinceros agradecimientos a la Srta. Presidenta y a todos los Señores Accionistas, por la confianza que han depositado en mí.

De Uds. Muy atentamente,

ING. ALFONSO E. LEÓN GOYBURU
GERENTE

0903597842

