SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: COMPAÑIA AGRICOLA IZIRA S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 42245-85
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: ESCOBEDO Y MANUEL GALECIO	NUMERO: 448	TELEFONO: 561295

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	SARA BARRIGA BALUARTE	0900937129	URDESA NORTE LOS CERROS C.GEMINIS
Vicepresidente			
Gerente (s)	PATRICIA RIPALDA BARRIGA	0908590839	URDESA NORTE CALLE 1ERA. #207
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	PEDRO ORLANDO VILLACIS	0905289930	NICOLAS SEGOVIA Y SEDALANA347321
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	- 0 -
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	- 0 -
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	3'285.535
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	4'300.584
Anticipos a proveedores			1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	750.000
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	- 0 -
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	88'546.142
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				96'882.261
1.2 ACTIVO FIJO	**Valor de adquisición**	**Depreciación acumulada**		
Terrenos y mejoras	107'057.294		1201	107'057.294
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -		1202	- 0 -
Construcciones en curso	163'579.123		1203	163'579.123
~~Edificios e instalaciones~~ PLANTACIONES	496'784.376	- 0 -	1204	496'784.376
Maquinaria y equipo	63'107.118	571.852	1205	62'535.266
Muebles y enseres	5'620.792	1'009.228	1206	4'611.564
Vehículos	22'525.558	961.275	1207	21'564.283
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	- 0 -
REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Depreciación acumulada**		
Terrenos	- 0 -		1221	- 0 -
Edificios	- 0 -	- 0 -	1222	- 0 -
Maquinaria y equipo	- 0 -	- 0 -	1223	- 0 -
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1224	- 0 -
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	- 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	- 0 -
Inversiones financieras a largo plazo			1303	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)			1304	- 0 -
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	**Valor de adquisición**	**Amortización Acumulada**		
Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	1401	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1402	- 0 -
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	**Valor inicial**	**Amortización Acumulada**		
Gastos de organización y constitución	2'861.507	244.489	1501	2'617.018
Gastos de investigación, exploración y otros	1'008.509	64.199	1502	944.310
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	23'003.432
Otros activos no corrientes			1602	- 0 -
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				882.696.665
TOTAL DEL ACTIVO				979'578.927

28 ABR 1999

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	14'470.729
Anticipo de Clientes	2102	- 0 -
Obligaciones por pagar	2103	147'864.430
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	- 0 -
Gastos por pagar	2106	973.176
Impuestos y Leyes Sociales	2107	1'965.757
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	80'230.674
TOTAL PASIVO CORRIENTE		245'504.766
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	- 0 -
Obligaciones por pagar	2202	562'403.260
Préstamos de accionistas o socios	2203	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matríz	2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	- 0 -
Obligaciones emitidas	2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)	2208	- 0 -
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	2302	- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		562'403.260
TOTAL PASIVO		807'908.026
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	40'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	- 0 -
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	- 0 -
Reservas facultativas	3202	- 0 -
Otras reservas	3203	- 0 -
3.3 SUPERAVIT		
Revalorización de activos	3301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo) RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	3302	131'670.901
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	- 0 -
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	- 0 -
TOTAL PATRIMONIO NETO		171'670.901
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		979'578.927

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales	4002	- 0 -
Avales o garantías	4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes	4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	02	01	-	09	16
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	**NACIONALES**	**EXTRANJERAS**	**TOTAL**
- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -
- 0 -	- 0 -	- 0 -	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	– 0 –
En el exterior	5002	– 0 –
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	– 0 –
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	– 0 –
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	– 0 –
Compras de productos terminados en el país	5102	– 0 –
Compras de productos terminados en el exterior	5103	– 0 –
Menos: Inventario final	5104	– 0 –
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	– 0 –
Compras de materias primas en el páis	5202	– 0 –
Compras de materias primas en el exterior	5203	– 0 –
Menos: Inventario final de materias primas	5204	– 0 –
Mano de obra directa	5205	– 0 –
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	– 0 –
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	– 0 –
Mano de obra indirecta	5208	– 0 –
Suministros y materiales	5209	– 0 –
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	– 0 –
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	– 0 –
Mantenimiento y reparaciones	5212	– 0 –
Impuestos a la producción y otros	5213	– 0 –
Energía, agua, teléfono	5214	– 0 –
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	– 0 –
Inventario inicial de productos en proceso	5216	– 0 –
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	– 0 –
Inventario Inicial de productos terminados	5218	– 0 –
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	– 0 –
UTILIDAD BRUTA		– 0 –
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	– 0 –
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	– 0 –
Comisiones a empleados y particulares	5303	– 0 –
Publicidad y propaganda	5304	– 0 –
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	– 0 –
Otros (Adjuntar anexo)	5306	– 0 –
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5401	– 0 –
Beneficios sociales, indeminizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	– 0 – ½
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluídos en costos	5403	– 0 –
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	5404	– 0 –
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	– 0 –
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	– 0 –
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	– 0 –
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	– 0 –
Otros (Adjuntar anexo)	5409	– 0 –
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		– 0 –
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	– 0 –
Otros gastos financieros	5502	– 0 –
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	– 0 –
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	– 0 –
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	– 0 –
Dividendos en efectivo	5604	– 0 –
Ganancias por diferencia de cambio	5605	– 0 –
Otros (Adjuntar anexo)	5606	– 0 –
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	– 0 –
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	– 0 –
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	– 0 –
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		– 0 –
Participación de los trabajadores (15%)	5801	– 0 –
Impuesto a la Renta	5802	– 0 –
UTILIDAD NETA		– 0 –

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		
MAS:		500.000
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	- 0 -
Aumentos del Capital Social	6002	39'500.000
~~Incrementos de Superávit de Capital~~ RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	6003	132'051.621
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	- 0 -
Otros	6005	(380.720)
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	- 0 -
Disminución del Capital	6007	- 0 -
Dividendos en efectivo	6008	- 0 -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	- 0 -
Otros	6010	- 0 -
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		171'670.901

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	- 0 -
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	2'758.363
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	- 0 -
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	562'403.260
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	39'500.000
Emisión de obligaciones	7006	- 0 -
Otros:	7007	- 0 -
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	- 0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		604'661.623
Dividendos	7201	- 0 -
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	724'087.350
Disminución pasivos a largo plazo	7204	- 0 -
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	23'265.977
Reducción del capital social en efectivo	7206	- 0 -
Pérdidas del ejercicio	7207	- 0 -
Otros	7208	- 0 -
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		142'691.704
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		143'118.504
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		426.800
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		142'691.704

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de ABRIL de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: PATRICIA RIPALDA BARRIGA

FIRMA: Patricia Ripalda.

C.I. 0908590839

CONTADOR

NOMBRE: MA. VICTORIA GRANADOS CH.

FIRMA: Victoria Granados

C.I. 1201692314 MATRICULA: 0.20664

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Fedio O. Chacón

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- [x] INFORME GERENTE
- [x] INFORME COMISARIO
- [ ] INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS