



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                                                  |                               |                               |                          |                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>CONSTRUCTORA DOV S. A.</b>                     |                               |                               |                          | Número del Expediente<br><b>42217-83</b> |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>Guayas</b>                                                    | 02 Cantón<br><b>Guayaquil</b> | 03 Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | 04 Fax<br><b>328196</b>  |                                          |  |
| 05 CALLE<br><b>9 de Octubre</b>                                                  |                               | 06 Número<br><b>729</b>       | 07 Casilla<br><b>534</b> | 08 Teléfono<br><b>322-555</b>            |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>JOHNNY CZARNINSKI BAIER.</b> |                               |                               |                          | 10 Cargo<br><b>GERENTE.</b>              |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                              |                               |                               |                          | 12 Auditor Externo                       |  |
| Directivo                                                                        | Administrativo<br><b>3</b>    | Producción                    | Otros                    | 13 R.N.A.E.                              |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |               | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces      | INGRESOS                                              |     | En Suces   |
| Caja, bancos                                       | 101 | 76'659.367    | Ventas en el país                                     | 401 | 98'000.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |               | Exportaciones                                         | 402 |            |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 133'207.211   | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |            |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |               | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | 118.720    |
| Inventario de materia prima                        | 105 |               | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 98'118.720 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |               | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |               | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |            |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |               | Compras de productos termin. en el país               | 502 |            |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |               | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |            |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |               | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |            |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 948.762       | Inventario inicial materia prima                      | 505 |            |
| Otros activos corrientes                           | 112 |               | Compra de materias primas en el país                  | 506 |            |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 210'815.340   | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |            |
| ACTIVO FIJO                                        |     |               | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 1.566'063.078 | Mano de obra directa                                  | 509 |            |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |               | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |            |
| Vehículos                                          | 153 |               | Mano de obra indirecta                                | 511 |            |
| Otros activos fijos                                | 154 |               | Suministros y materiales                              | 512 |            |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | (188'756.770) | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |            |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 1.377'306.308 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |            |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |               | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |            |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 | 1.099'169.797 | Energía, agua y teléfono                              | 516 |            |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |               | Otros gastos de fabricación                           | 517 |            |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |               | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |            |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |               | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |            |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |               | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |            |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |               | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |            |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 1.099'169.797 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |            |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 2.687'291.445 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 98'118.720 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |               | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |               | Sueldos y salarios                                    | 550 | 450.000    |
| Documentos por pagar                               | 202 | 2.028'000.000 | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | 472.178    |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 1'488.579     | Comisiones en ventas                                  | 552 |            |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 8'372.688     | Gastos de publicidad                                  | 553 |            |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |               | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |            |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 5.000         | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 24'351.176 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 2.037'866.267 | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 51'990.473 |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |               | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |            |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |               | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |            |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |               | Intereses y comisiones                                | 559 | 615.944    |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |               | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 10'868.420 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |               | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | 88'748.191 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |               | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 9'370.529  |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |               | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'000.000     | Pérdida en venta de activos                           | 561 |            |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |               | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |            |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |               | Otros gastos no operacionales                         | 563 |            |
| Reserva legal                                      | 304 | 1'000.000     | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |            |
| Reserva facultativa                                | 305 | 10'948.844    | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 9'370.529  |
| Otras reservas                                     | 306 |               | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 1'405.579  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 327'191.669   | Impuesto renta                                        | 572 | 1'991.238  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 302'310.953   |                                                       |     |            |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |               |                                                       |     |            |
| Otros superávits                                   | 310 |               |                                                       |     |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |               |                                                       |     |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 5'973.712     |                                                       |     |            |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 649'425.178   |                                                       |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 2.687'291.445 |                                                       |     |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 1994.

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador:       |
|                                           | Ing. Víctor Alvarado       |
| C. I. o Pasaporte 0900087206              | Firma Matricula C.C.: 7807 |
| Anexos presentados                        | Fecha de recepción:        |
| Informe del Gerente                       | 26 Apr 1994                |
| Informe del Comisario                     |                            |
| Informe de Auditoria Externa              |                            |

