

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EMPRESA PASTEURIZADORA SUPER DE GUAYAQUIL S.A.

Presente.-

ANTECEDENTES

La empresa fue constituida el 18 de febrero de 1964 con el objeto de dedicarse a actividades mercantiles e industriales relacionados con productos lácteos. Domiciliada en la ciudad de Guayaquil. Entre los principales accionistas de la compañía, esta la Empresa Pasteurizadora Quito S.A. con el 99,5 % y la señora Orfa Salgado de Peñafiel con 0,5%; representada por 1.000 acciones a \$ 0.20 centavos cada una.

BANCOS

El rubro de bancos es de \$2.189,45; propios de la compañía, correspondientes a la transferencia realizada en el mes de septiembre 2008 de la cuenta Fondos de Inversión a la cuenta corriente No. 33354006-04 del Banco del Pichincha.

INVERSIONES TEMPORALES

En el mes de septiembre 2008 se registraba un saldo de \$2.269,90 el mismo que se procedió a cerrar mediante una transferencia a la cuenta en el Banco Pichincha.

TERRENOS

El rubro se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, por un valor de \$5.857,12.

El terreno tiene una dimensión total de 4.725 m.² afectado en Av. Martha Bucarán de Roldós, Oeste, solar No. 01 en 275 metros



EDIFICIOS

En lo que compete a las instalaciones se realizó el mejoramiento de la construcción antigua.

La construcción de la nueva bodega que se activo a partir del mes de Octubre 2008 como se detalla.

PATEURIZADORA SUPER DE GUAYAQUIL. S.A.

GRUPO:	Edificio
DESCRIPCION:	Construcción de la nueva bodega Vitaleche
VALOR:	\$ 463,705.25
FECHA DE ACTIVACION :	01-Oct-08

BODEGA / OTROS	PARCIAL
Pasteurizadora Súper de Guayaquil	
Puerta Seguridad	\$ 2,821.42
Cerramiento Norte Y Este	\$ 56,391.52
Canalización y P. Calle 4	\$ 7,417.12
Oficinas Administración	\$ 54,724.50
Vivienda cuidador	\$ 17,017.89
Obra Civil	\$ 10,086.64
Cubierta Metálica	\$ 87,387.23
Bodega	\$ 227,858.93
TOTAL	\$ 463,705.25

CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a todos los movimientos y actividades generadas básicamente por cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2008, la empresa refleja un saldo de \$501.703,53 por pagar a la Empresa Pasteurizadora Quito.

CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2008 es de 1.000 acciones ordinarias de \$0,20 cada una. Este valor equivale es de \$200 de Capital Social.



EVENTOS SUBSECUENTES

En lo que se relaciona con los trámites legales pendientes el Ab. Marcos Tulio Mena Morocho ha sido la única persona en actuar en la vía judicial representando a la compañía.

Ha entregando, como resultado de sus gestiones, información en la cual resalta que las dos hipotecas se encuentran hasta el momento canceladas y reconocidas en el Registro de la Propiedad, de igual manera la prohibición judicial de 1984 y la demanda de expropiación del 2004.

En lo que tiene que ver con la prohibición judicial de 1976 está ya en proceso de concluir, falta inscribir el levantamiento en el Registro de la Propiedad y se dará por terminado el tema en el mes de abril del 2009, según indicó el Abogado Mena.



DR. GALO IZURIETA MACIAS
Gerente General